

INFORMACJA

DLA OSÓB Ubiegających się o najem mieszkania przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych usytuowanego w nowo wybudowanych budynkach na osiedlu „OLECHÓW” ORAZ LOKALU NR 2 usytuowanego w zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 26.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się do wynajmu dla osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:

- 1. przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami, bądź najemcą jest współmałżonek;**
- 2. nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;**
Jeżeli niepełnosprawny jest osobą małoletnią, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego ciąży na ustawowym przedstawicielu tej osoby;
- 3. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.**

Osoby zainteresowane wynajmem lokali mieszkalnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, powinny złożyć w terminie:

od 01 grudnia do 30 grudnia 2011 roku

następujące dokumenty:

1. Wypełnioną ofertę (pobraną z Referatu Budynków i Lokali w Centrum Obsługi Mieszkańców w Wydziale Zarządzania z Kontaktami w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać:

- ◆ imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- ◆ aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- ◆ oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- ◆ orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna.

2. W przypadku, gdy ofertę składa osoba przekazująca dotychczas zajmowany lokal, o ile jest jego najemcą, bądź najemcą jest współmałżonek, oferta ponadto musi zawierać kserokopię

umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z potwierdzeniem przez właściwego wynajmującego stanu prawnego budynku.

Do konkursu ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych usytuowanych w nowo wybudowanych budynkach, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych nie mogą przystąpić osoby niepełnosprawne, które:

1. posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu);
2. posiadają prawa do lokalu spółdzielczego;
3. przeniosły własność nieruchomości lub prawo do lokalu.

Warunki te dotyczą również współmałżonka osoby biorącej udział w konkursie.

Osoby składające ofertę na najem lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie wpłacają kaucji mieszkaniowej.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Referacie Budynków i Lokali w Centrum Obsługi Mieszkańców w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY
GÓRNA
POLESIE
ŚRÓDMIEŚCIE
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47
Al. Politechniki 32
ul. Krzemieniecka 2B
ul. Piotrkowska 153
Al. Piłsudskiego 100**

Łódź.dn.2011.12.01

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Wacława Wojewódzkiego 14 usytuowanego na osiedlu „Olechów” jest gotowy do zamieszkania lokal mieszkalny nr 39 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
M3 2 pokoje z aneksem kuchennym	64,00m² parter

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Księcia Janusza Mazowieckiego 11 jest gotowy do zamieszkania lokal mieszkalny nr 13 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
M4 3 pokoje z aneksem kuchennym	63,97m² parter

W nowo wybudowanym budynku przy ul. Kazimierza Odnowiciela 24 jest gotowy do zamieszkania lokal mieszkalny nr 3 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
M3 2 pokoje z aneksem kuchennym	52,30m² parter

W zmodernizowanym budynku przy ul. Mielczarskiego 26 jest gotowy do zamieszkania lokal mieszkalny nr 2 przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych o następującej strukturze:

struktura mieszkań	powierzchnia mieszkań
M4 3 pokoje z aneksem kuchennym	76,85m² parter

Łódź.dn.2011.12.01

INFORMACJA

Na podstawie przepisów obowiązującej uchwały Nr VI/84/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2007 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007-2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 roku Nr 85, poz. 710; z 2008 roku Nr 17, poz. 209) oraz Zarządzenia Nr 1476/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

stawka czynszu za lokal usytuowany w budynku wybudowanym po dniu 5 września 1996 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

8,03zł za m²

stawka czynszu za lokal usytuowany w budynku zmodernizowanym po dniu 1 maja 1999 roku, na dzień ogłoszenia konkursu wynosi:

6,53 za m²

Łódź.dn. 2011.12.01

Rozstrzygnięcie Komisji zostanie ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ oraz w Referatach Budynków i Lokali delegatur UMŁ następujących list:

- * ofert wybranych,
- * ofert nie wybranych w konkursie, a spełniających kryteria konkursu,
- * ofert odrzuconych

Łódź.dn.2011.12.01

OFERTA

**dotycząca najmu lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osób
niepełnosprawnych**

1. Imię i nazwisko

2. Adres

kod pocztowy nr telefonu

3. Ilość osób zameldowanych w lokalu wymienionym w pkt.2

L.p.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do oferenta	Data zameldowania	Stan cywilny
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Punkty 2-3 potwierdza Referat Spraw Społecznych i Rejestracji w Centrum Obsługi Mieszkańców w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

4 . Stan prawny budynku

5. Dane o lokalu:

a/ kondygnacja

b/ urządzenia

6. Proszę o przyznanie lokalu mieszkalnego przystosowanego do potrzeb osoby niepełnosprawnej.*

wskazanie adresu budynku.....

wskazanie struktury i powierzchni lokalu

7. Oświadczam, iż nie jestem najemcą lokalu mieszkalnego*.
8. Oświadczam , iż dotychczas zajmowany lokal zdam do dyspozycji wynajmującego, bez ewentualnych roszczeń o zwrot poniesionych nakładów, z tytułu dokonanych ulepszeń w lokalu i w chwili zdania dotychczasowego lokalu zobowiązuję się do wymeldowania wraz ze wszystkimi osobami zamieszkującymi w lokalu .
9. Oświadczam, iż ani ja, ani osoby, które będą ze mną zamieszkiwały nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, poza lokalem zdawanym (podpisy wszystkich osób pełnoletnich)*.
10. Oświadczam, iż ja oraz osoby, które będą ze mną zamieszkiwały w lokalu, zgodnie z art. 23 i art. 27 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, Nr 153, poz. 1271, z 2004r. Nr 25, poz. 219 i Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i poz. 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170 i Nr 176, poz. 1238, z 2010 r. Nr 41, poz. 233, Nr 182, poz. 1228 i Nr 229, poz. 1497)) wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Miasto Łódź – przy spełnieniu poniżej wskazanych warunków.

Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się jedynie:

- w związku i w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego – w wykonaniu zarządzenia Nr 1189/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi;
- dotyczyć będzie wyłącznie danych zawartych w ofercie złożonej łącznie z niniejszym oświadczeniem – tj. danych personalnych oraz danych w zakresie mojej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej, mieszkaniowej i ekonomicznej;

W szczególności wyrażam zgodę na udostępnienie danych:

- członkom komisji do wyboru ofert powołanej zgodnie z zarządzeniem Nr 1189/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi;
- członkom kolegium Prezydenta Miasta Łodzi;
- upoważnionym pracownikom Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi w Departamencie Infrastruktury i Lokali urzędu Miasta Łodzi oraz Referatu Budynków

i Lokali w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

Zgoda wyrażona powyżej dotyczy również przetwarzania danych w przyszłości, jeżeli nie zmieni się cel ich przetwarzania i pozostaje w mocy do czasu złożenia oświadczenia woli innej treści.

W przypadku osoby małoletniej zgodę wyraża przedstawiciel ustawowy tej osoby.

Oferent:

Inne osoby, które będą zamieszkiwały z oferentem:

.....

.....

Łódź, dn.

.....

- niepotrzebne skreślić

11. Integralną częścią oferty są:

- a) aktualne zaświadczenie o dochodach z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem oferty osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
- b) wskazanie adresu budynku, struktury i powierzchni oczekiwanego lokalu,
- c) oświadczenie każdej osoby, która będzie zamieszkiwała w lokalu o nie posiadaniu poza lokalem zdawanym tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
- d) oświadczenie każdej osoby pełnoletniej, bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, która będzie zamieszkiwała w lokalu, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- e) orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności wydane w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) zaświadczenie lekarskie wskazujące na rodzaj niepełnosprawności oraz potwierdzenie przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Osób Niepełnosprawnych za pomocą jakiego środka zaopatrzenia ruchowego porusza się osoba niepełnosprawna,
- g) kserokopia umowy najmu*,
- h) potwierdzenie od właściwego wynajmującego, iż najemca nie zalega z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu *,
- i) poświadczenie złożenia oferty.

* pkt. 6

dotyczy osób niepełnosprawnych, które podają adresy budynków, w których usytuowane są lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych zaznaczając, którym są zainteresowane w pierwszej kolejności.

* pkt. 11g oraz 11h

dotyczy najemców przekazujących dotychczas zajmowany lokal mieszkalny

Data

Podpis oferenta /najemcy/ i jego współmałżonka

.....

.....

Łódź

Zaświadczenie o wysokości dochodu

Zaświadcza się, że Pan (i)

Zamieszkały (a)

Urodzony (a)Dow. Osob.....

Pracuje na stanowiskuod dnia.....

Umowa o pracę na czas

Okres	Wynagrodzenie brutto	Składki ZUS (emeryt. rent. chorobowa)	Koszty uzyskania przychodu	Dochód brutto (wynagrodzenie minus poz. 2 i 3)	Zasiłki rodzinne
Razem					