Druk Nr 364/2011

Projekt z dnia 23 grudnia 2011 r.

AUTOPOPRAWKA

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 28 grudnia 2011 r.

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wydatków budżetu miasta Łodzi, które w 2011 roku nie wygasają z upływem roku budżetowego.

1. W Załączniku Nr 1:

   1) w poz. 2 Wydział Budynków i Lokali dodaje się zapis:

L.p.	Realizator wydatków/Nazwa zadania	Kwota w zł	Termin realizacji
1	2	3	4
	"2164831 - Program 100 kamienic - AN Łódź - Śródmieście "Nowe Miasto"	75 178	30.06.2012 r.
	"2164851 - Program 100 kamienic - AN Łódź - Polesie "Zielony Rynek"	970 402	30.06.2012 r.
	"2164861 - Program 100 kamienic - AN Łódź - Polesie "Radwańska"	89 493	30.06.2012 r.

   2) na str. 4 w kolumnie 4 zapis „30.016.2012 r.” zastępuje się zapisem „30.06.2012 r.;

   3) w pozycji „Ogółem” kwotę 34.847.998 zł zastępuje się kwotą 35.983.071 zł.

2. W załączniku Nr 2:

   1) w wyszczególnieniu kolumn cyfrę 6 zastępuje się cyfrą 5;

   2) w Wydziale Budynków i Lokali w dziale 700, rozdziale 70001, § 6050, w kolumnie 5 kwotę 1.168.023 zł zastępuje się kwotą 2.303.096 zł;

   3) w pozycji „Ogółem” w kolumnie 5 kwotę 34.847.998 zł zastępuje się kwotą 35.983.071 zł.

Uzasadnienie

do Autopoprawki do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie wydatków budżetu miasta Łodzi, które w 2011 roku nie wygasają z upływem roku budżetowego.

Wykaz wydatków budżetu miasta Łodzi, które w 2011 roku nie wygasają z upływem roku budżetowego uzupełnia się o niżej wymienione zadania majątkowe **w Wydziale Budynków i Lokali**:

- „Program 100 kamienic – AN Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto" – termin realizacji to 30 czerwca 2012 r.

  Wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011 wynoszą **75.178 zł.**

  Powyższe stanowi 20% kwot wynikających z 12 umów, realizowanych w ramach Programu „Mia 100 Kamienic". Część merytoryczna umów tj. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej i inwentaryzacji oraz projektów budowlanych i wykonawczych dla budynków usytuowanych na nieruchomościach w strefie ochrony konserwatorskiej, jak również wykonanie projektów przebudowy, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz budynków została już wykonana. Do zapłaty w 2011 roku z przedłożonych faktur zakwalifikowane zostały kwoty odpowiadające 80% kwot z zawartych umów. Uzyskanie pozwoleń na budowę jest ostatnią czynnością formalno – prawną. Dlatego też zasadne jest wstrzymanie do wypłaty 20% kwot wynikających z zawartych umów. Zawarte umowy z wykonawcami przewidywały realizację całości zadań do 15.12.2011 r.

  Wszystkie dokumentacje i projekty zostały złożone przez wykonawców do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ w celu uzyskania pozwoleń na budowę. Z dokonanych ustaleń wynika, że pomimo objęcia priorytetem prac nie będzie możliwe wydanie decyzji pozwoleń na budowę w 2011 roku.

- „Program 100 kamienic – AN Łódź – Polesie „Zielony Rynek" – termin realizacji to 30 czerwca 2012 r.

  Wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011 wynoszą **970.402 zł.**

  Powyższa kwota dotyczy czterech zawartych umów, realizowanych w ramach Programu „Mia 100 Kamienic". Zawarte umowy dotyczą remontu kamienic przy ul. Lipowej 44,

Struga 45 i Struga 54 oraz przygotowania dokumentacji dla nieruchomości przy ul. 6-Sierpnia 26. Ustalone w umowach terminy przewidywały zakończenie prac budowlanych do 30.11.2011 r. Z wagi na warunki pogodowe prace zostaną zakończone najprawdopodobniej na początku stycznia 2012 r. Opóźnienia w realizacji dokumentacji dla nieruchomości przy ul. 6-Sierpnia 26 (umowa przewiduje wykonanie do 30.12.2011 r.) wynikają z późnego rozpoczęcia projektu i opóźnień w realizacji poszczególnych etapów przygotowywania dokumentacji. Zaangażowanie wykonywanych robót szacowane jest na dzień dzisiejszy na ok. 99%. Z uwagi na przewidywane przesunięcie terminu zakończenia prac, ostateczne odbiory robót i płatności będą dokonywane już w 2012 rok.

- „Program 100 kamienic – AN Łódź – Polesie „Radwańska" – termin realizacji to 30 czerwca 2012 r.

  Wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2011 wynoszą **89.493 zł.**

  W dniu 14.11.2011 r. zawarta została umowa nr G/IOc/50/11 z SMART GROUP Marcin Matusiak dotycząca wykonania remontu kamienicy przy ul. Kopernika 26. Termin realizacji zamówienia określony został na 30.12.2011 r.

  Całkowita jego wartość przewidziana w umowie wynosi 298.307,36 zł brutto.

  Administracja szacuje, że do końca roku budżetowego 2011 nie uda się wykonać pełnego zakresu robót. Aktualny stan zaawansowania prac szacowany jest na ok. 70%. Opóźnienia wynikają m.in. z problemów przy wyborze dostawcy (pierwszy przetarg bez rozstrzygnięć, w drugim przetargu zwycięzca złożył rezygnację), koniecznością rozszerzenia niektórych prac budowlanych w trakcie ich wykonywania, a obecnie uzależnieniem dokończenia niektórych prac od warunków atmosferycznych. Pozostała do realizacji wartość robót szacowana jest na kwotę ok. 89.493 zł i będzie mogła być wypłacona wykonawcy po ich zakończeniu i odbiorze, co nastąpi dopiero w 2012 r.