

r.

- 1) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych;
- 2) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej lub wykorzystywanych na cele publiczne, a w szczególności jako:
 - a) tereny zielone,
 - b) place zabaw,
 - c) ciągi pieszo – jezdne,
 - d) ulice wewnętrzne,
 - e) ogólnodostępne parkingi nieodpłatne,
 - f) tereny służące działalności kulturalnej;
- 3) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących w dniu 5 grudnia 1990 r. posiadaczami gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym lub innym urządzeniem trwale z gruntem związanym, które spółdzielnia przed tym dniem sama wybudowała lub które wybudowali

jej poprzednicy prawni, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domu jednorodzinnego;

- 4) sprzedawanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych częścią budynku mieszkalnego, jeżeli pozostała część budynku położona jest na nieruchomości przyległej, stanowiącej własność spółdzielni, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domu jednorodzinnego;
- 5) sprzedawanych na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami;
- 6) sprzedawanych na rzecz osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu zabudowanego tymi budynkami (bonifikaty nie udziela się, jeżeli od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego nie upłynęło co najmniej 5 lat, albo w przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, jeżeli nie zachowują one swojego przeznaczenia mieszkaniowego jako podstawowego, a powierzchnia zabudowy na cele niemieszkaniowe stanowi powyżej 50 % powierzchni całkowitej zabudowy);
- 7) sprzedawanych jako przyległe na rzecz właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku położonym na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej, która wraz z działką przyległą lub jej częścią będzie spełniać wymogi działki budowlanej (sprzedaż następuje proporcjonalnie do udziałów w nieruchomości wspólnej; w przypadku przyległej nieruchomości zabudowanej, bonifikata nie dotyczy wartości naniesień; bonifikaty nie udziela się właścicielom lokali użytkowych).

§ 2. Bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 2, 4 i 5 uchwały ustala się w wysokości 90 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 3 i 7 ustala się w wysokości 90 % wartości prawa własności nieruchomości gruntowej;
- 3) § 1 pkt 6 uchwały ustala się w wysokości 50 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 4) wysokość bonifikat określona w pkt. 1 i 2 obowiązuje do końca 2012 r. i ma zastosowanie do spraw wszczętych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i niezakończonych w 2012 r.;
- 5) w każdym następnym roku, poczynając od 2013 r. wysokość bonifikat określona w pkt. 1 i 2 zostaje obniżona każdorazowo o kolejne 10 % i ma zastosowanie do spraw wszczętych i niezakończonych w danym roku.

§ 3. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, bonifikaty od ceny nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 2, 4 i 5 uchwały ustala się w wysokości 98 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 3 i 7 ustala się w wysokości 98 % wartości prawa własności nieruchomości gruntowej;
- 3) § 1 pkt 6 uchwały ustala się w wysokości:
 - a) 98 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego, liczonej w odniesieniu do gruntu znajdującego się w obrysie budynków mieszkalnych,
 - b) 50 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego, liczonej w odniesieniu do gruntu znajdującego się poza obrysem budynków mieszkalnych, garaży oraz innych o przeznaczeniu produkcyjnym, handlowym i usługowym.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 i 3, jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

- 1) brak zobowiązań pieniężnych wobec Miasta Łodzi;
- 2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź;
- 3) złożenie przez użytkownika wieczystego oświadczenia, iż opłata z tytułu nabycia nieruchomości zostanie wniesiona w formie jednorazowej, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) użytkownicy wieczysti, kórzy złożyli wniosek o nabycie nieruchomości przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a ich sprawy nie zostały zakończone, mogą wystąpić o rozłożenie opłaty z tytułu nabycia nieruchomości na co najwyżej 3 raty roczne, wraz z oprocentowaniem części niespłaconej opłaty przy uwzględnieniu stopy procentowej, równej podwójnej stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, wyceną nieruchomości, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zabezpieczenia hipotecznego wierzytelności, ponosi nabywca.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XV/180/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 205, poz. 1952), zmieniona uchwałą Nr XXVIII/420/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1218).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK