

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż 1-go lokalu mieszkalnego i 3-ch lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **16 marca 2012 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Sali nr 371 – III piętro, bud. D.**

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazami publikowanymi na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 11 do dnia 31 października 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimaln a kwota postąpieni a [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LOKAL MIESZKALNY									
1.	ul. Łąkowa 10 m. 8 KW LD1M/00060594/2	P-20 10/1 792	86,80 0,032	2 pokoje, kuchnia, łazienka, p.pokój budynek frontowy - III piętro	279 500	95,10 4,90	30 000	2 800	AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA” 90-540 Łódź, ul. Radwańska 31 tel. 42 636-83-68 tel. 42 637-28-18
LOKALE UŻYTKOWE									
2.	al. Politechniki 44 U 1 KW LD1M/00057001/5	G-2 62/1 665	20,59 0,009	sala, zaplecze budynek frontowy - parter	46 772	94,07 5,93	5 000	470	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52 tel. 42 684 64 12 w.12

3.	al. Politechniki 44 U 2 KW LD1M/00057001/5	G-2 62/1 665	49, 09 0,021	sala, zaplecze, wc, wiatrołap	104 268	93,80	11 000	1 050	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52 tel. 42 684 64 12 w.12
				budynek frontowy - parter		6,20			
4.	ul. Augusta Cieszkowskiego 7 U 8 KW LD1M/00049977/8	G-10 133 1217	27,27 0,007	1 pomieszczenie z wc	60 231	93,81	6 000	610	AN Łódź-Górna „Zachód” Łódź, ul. Ciasna 19a tel. 42 684 23 52 tel. 42 684 64 12 w.12
				budynek frontowy - parter (wejście od strony klatek schodowych)		6,19			

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Departament Finansów Publicznych Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium upływa z dniem 12 marca 2012r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
6. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokali.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz.1, tj. lokalu mieszkalnego :

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

9. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla poz.2-4, tj. dla lokali użytkowych :

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

10. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.

11. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

12. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów

<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

mgr Liliana Walentkiwicz-Gustowska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Łódź, dnia 6 lutego 2012 r.