

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta
Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Zasady wnoszenia, cofania i zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) spółce – należy przez to rozumieć spółkę akcyjną lub spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Miasto Łódź posiada akcje lub udziały;
- 2) akcjach – należy przez to rozumieć także udziały;
- 3) ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532, z 2008 r. Nr 180, poz. 1109, z 2009 r. Nr 13, poz. 70 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 144, Nr 108, poz. 685, Nr 182, poz. 1228 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 34 poz. 171).

§ 2. Akcje zbywane będą przez Prezydenta Miasta Łodzi na podstawie działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, z uwzględnieniem poniższych postanowień.

Rozdział 2 Zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji w spółkach, w których Miasto Łódź posiada akcje stanowiące powyżej 25% udziału w kapitale zakładowym spółki

§ 3. Przed zaoferowaniem do zbycia całości lub części akcji Prezydent Miasta Łodzi dokonuje pisemnych analiz, z uwzględnieniem treści rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 4. Akcje zbywane będą w jednym z trybów publicznych określonych w art. 33 ust. 1 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wyboru trybu zbycia akcji.

§ 5. Rada Miejska w Łodzi może wyrazić zgodę na inny niż przewidziany w § 4 tryb zbywania akcji.

§ 6. Zbycie akcji nastąpi w oparciu o procedurę opisaną w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie w szczególności cena za zbywany pakiet akcji i sposób jej zapłaty. W zależności od wyników analiz, o których mowa w § 3, oferta skierowana do potencjalnych nabywców akcji może zawierać dodatkowe warunki dotyczące zobowiązań inwestycyjnych, zobowiązań związanych z ochroną środowiska, a także zobowiązań związanych z ochroną interesów pracowników i innych osób związanych ze spółką oraz sposobu zabezpieczenia tych zobowiązań.

§ 8. Zbycie akcji wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi w formie odrębnej uchwały, podjętej przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności akcji.

Rozdział 3

Zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji w spółkach, w których Miasto Łódź posiada akcje stanowiące nie więcej niż 25% udziału w kapitale zakładowym spółki

§ 9. Przed zaoferowaniem do zbycia akcji Prezydent Miasta Łodzi może dokonać pisemnych analiz, z uwzględnieniem treści rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 10. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wyboru trybu zbycia akcji.

§ 11. Cena zbycia akcji nie może być niższa niż wartość nominalna zbywanych akcji.

§ 12. W przypadku zbywania akcji w trybie publicznym, zbycie akcji nastąpi w oparciu o procedurę opisaną w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 13. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie w szczególności cena za zbywany pakiet akcji i sposób jej zapłaty.

§ 14. Prezydent Miasta Łodzi zobowiązany jest w terminie miesiąca od podpisania umowy przeniesienia prawa własności akcji przedstawić informację o dokonanej transakcji na sesji Rady Miejskiej w Łodzi.

Rozdział 4

Zasady wnoszenia przez Prezydenta Miasta Łodzi wkładów do spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Łodzi

§ 15. Wnoszenie wkładów do spółek, w zamian za obejmowanie akcji następuje bez zgody Rady Miejskiej w Łodzi w sytuacji, gdy spełniony jest co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) objęcie akcji następuje w zamian za wkład pieniężny, a środki na objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zostały zabezpieczone w budżecie Miasta na dany rok budżetowy;
- 2) objęcie akcji następuje w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci nieruchomości, jeżeli wartość nieruchomości będącej przedmiotem aportu nie przekracza kwoty 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto;
- 3) objęcie akcji następuje w zamian za wkład niepieniężny (aport) w zakresie innych niż nieruchomości składników mienia komunalnego mogących stanowić przedmiot takiego wkładu, jeżeli jednorazowo wartość aportu nie przekracza kwoty 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto.

§ 16. Wniesienie wkładu niepieniężnego, o którym mowa w §15 pkt 2 i 3, w celu pokrycia akcji w spółce powinno być poprzedzone wyceną przedmiotu wkładu dokonaną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 17. Na wniesienie wkładów do spółek w innych przypadkach niż określone w § 15 wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łodzi.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w spółkach prawa handlowego

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi należy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Przedstawiony projekt uchwały porządkuje i ujednolica zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji i udziałów w spółkach z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi uwzględniając regulacje prawne wynikające z przepisów ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji wraz z aktami wykonawczymi do niej.

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego przy sprzedaży udziałów i akcji zobligowane są do stosowania przepisów działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Podstawową procedurą zbycia udziałów/akcji przez Miasto Łódź są tryby publiczne określone w art. 33 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, tj.:

- oferta ogłoszona publicznie;
- przetarg publiczny;
- negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia;
- aukcja ogłoszona publicznie.

Zbycie udziałów/akcji z pominięciem trybu publicznego jest możliwe bez zgody Rady Miejskiej w przypadku zbycia udziałów/akcji stanowiących nie więcej niż 25% kapitału zakładowego spółki. W pozostałych przypadkach zbycie udziałów, poza trybem publicznym (np. wniesienie udziałów aportem do innej spółki, umorzenie udziałów, przekazanie w formie darowizny), wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi.

Przed zaoferowaniem do zbycia pakietu udziałów/akcji Prezydent Miasta Łodzi zobligowany jest do wykonania analizy przedprywatyzacyjnej, której zakres reguluje art. 32 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie analiz spółki przeprowadzanych przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa. Rozporządzenie określa również przypadki, w których dopuszczalne jest odstępstwo od sporządzenia analizy.

Przyjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie pozwoli Prezydentowi Miasta na:

- wszczynanie procesów prywatyzacji podmiotów na podstawie tejże uchwały w przypadku zbywania akcji i udziałów w spółkach, w których udział Miasta wynosi powyżej 25%, czyli w przypadkach w których jednostka samorządu terytorialnego jest zobligowana stosować tryb publiczny, przeprowadzenie rozmów z potencjalnym inwestorem i występowanie do Rady Miejskiej w Łodzi o zgodę na zbycie udziałów lub akcji na ustalonych już warunkach;
- przeprowadzanie procesów prywatyzacji aż do podpisania umowy zbycia w przypadku zbywania pakietu stanowiącego poniżej 25% udziału w kapitale zakładowym Spółki na zasadach określonych w uchwale; w tym przypadku Prezydent Miasta będzie zobligowany do składania sprawozdania Radnym z dokonanej transakcji;
- ułatwienie prowadzenia rozmów z potencjalnymi inwestorami bez ujawniania szczegółów przed wszczęciem postępowania;
- w przypadku zamiaru zbycia udziałów/akcji na zasadach innych niż określone w uchwale, wymagane będzie uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności.

Zaproponowane zasady obejmowania udziałów i akcji za wkłady pieniężne potwierdzają dotychczas stosowaną praktykę. Zapisanie w budżecie Miasta Łodzi, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łodzi, środków na objęcie udziałów/akcji w danej spółce stanowi de facto zgodę na wniesienie ich do Spółki i objęcie w zamian udziałów.

Natomiast określenie zasad obejmowania udziałów/akcji w zamian za wkład niepieniężny w postaci nieruchomości bądź innych składników majątkowych uprawniać będzie Prezydenta Miasta do samodzielnego dysponowania tymi składnikami w ograniczonym kwotowo zakresie określonym w uchwale.

Wniesienie nieruchomości aportem do Spółki o wartości nie wyższej niż 300.000 zł nie wymaga dodatkowej uchwały Rady Miejskiej w Łodzi. Zaproponowana kwota jest adekwatna do wartości przyjętej przez Radę Miejską w uchwale określającej zasady zbywania i nabywania nieruchomości przez Prezydenta Miasta Łodzi. Zadysonowanie nieruchomości o wartości do 300.000 zł nie wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi podjętej w formie odrębnej uchwały.