Druk Nr 77/2012
Projekt z dnia 23 lutego 2012 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. 3 Maja 46.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy 3 Maja 46, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym G-25 jako działka nr 315 o powierzchni 2819 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1M/00100680/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy 3 Maja 46 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00100680/5 i oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 315 w obrębie geodezyjnym G-25 o powierzchni 2819 m².

Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 73,78 m² i pow. użytkowej 51,76 m², niezamieszkałym;
- garażem murowanym o pow. zabudowy 23,36 m²;
- komórką drewnianą o pow. zabudowy 32 m².

Według wstępnej oceny Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Południe" administrującej przedmiotową nieruchomością, budynek mieszkalny i garaż znajdują się w stanie technicznym dostatecznym a komórka drewniana w stanie technicznym złym.

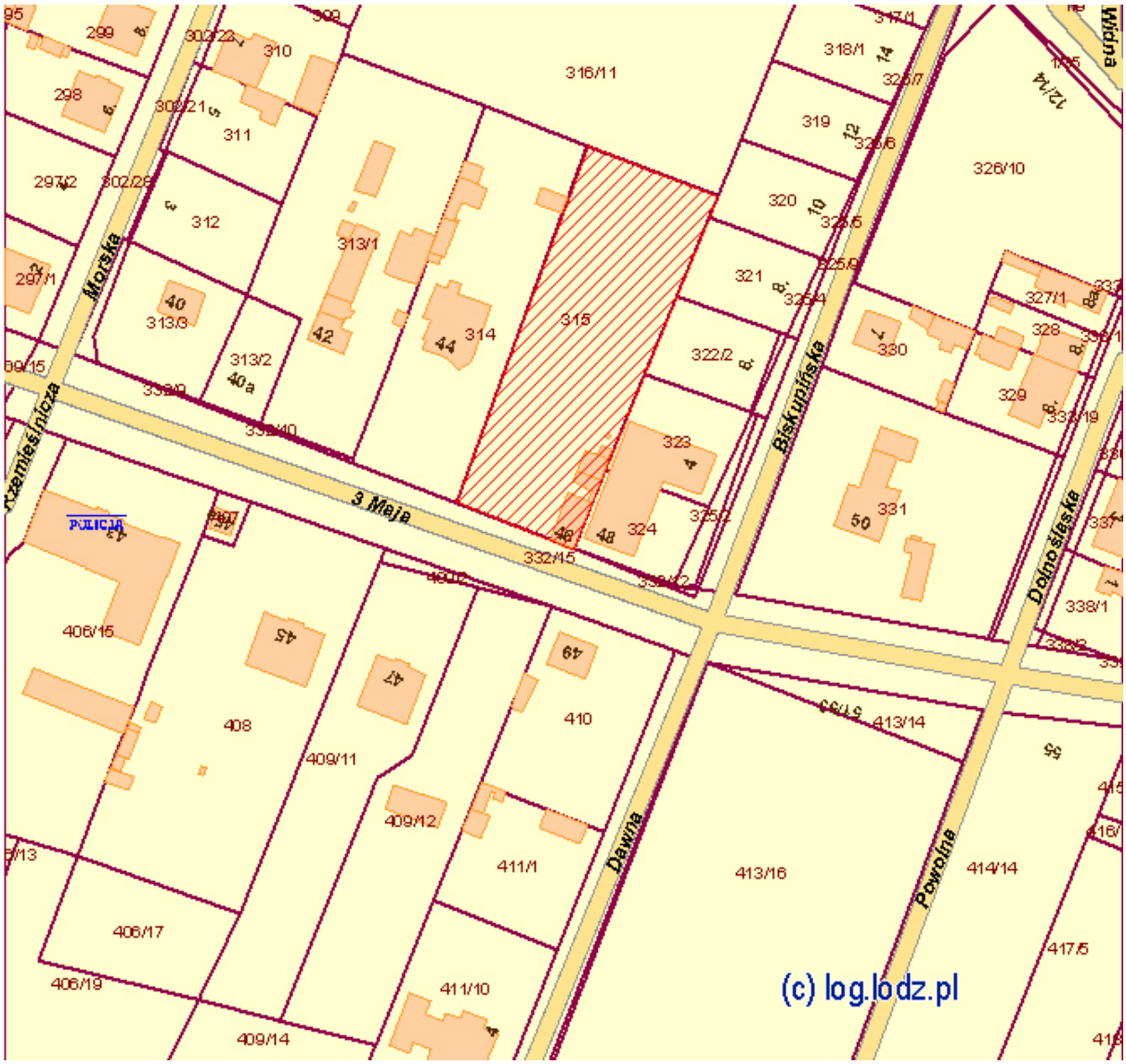
Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN – są to tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi czy rekreacji. Inne elementy programu jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

Zarząd Osiedla Ruda wyraził pozytywną opinię w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 493 600 zł, w tym wartość gruntu - 432 200 zł, wartość zabudowań - 61 400 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy 3 Maja 46.


316/11
315
314
313/1
313/3
313/2
312
311
310
309
302/22
302/21
302/28
299
298
297/2
297/1
318/1
319
320
321
322/2
323
324
325/1
326/10
327/1
328
329
330
331
332/15
332/40
332/19
338/1
406/15
408
409/11
409/12
410
411/1
411/10
413/14
413/16
414/14
406/17
406/19
409/14
417/5
3 Maja
Morska
Biskupińska
Dolnośląska
Dawna
Powolna
Widna
POLICJA
(c) log.lodz.pl