

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym B-26 jako działka nr 567 o powierzchni 1091 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1M/00003075/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00003075/1 i oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 567 w obrębie geodezyjnym B-26 o powierzchni 1091 m².

Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem użytkowym (2 kondygnacje nadziemne, nad częścią poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony) murowanym, o pow. zabudowy 256 m² i pow. użytkowej 436,17 m²,
- budynkiem garaży, murowanym, o pow. zabudowy 83 m² i pow. użytkowej 66,50 m².

Z opracowanego w 2007 r. orzeczenia o stanie technicznym orzeczenia wynika, iż budynek użytkowy znajduje się w stanie technicznym powodującym konieczność wykonania w nim szeregu robót remontowych o znacznym zakresie. Stopień zużycia technicznego budynku określony został na poziomie 63,9%. Budynek gospodarczy znajduje się również w złym stanie technicznym i według orzeczenia kwalifikuje się do rozbiórki. Stopień zużycia technicznego budynku określony został na poziomie ok. 80%.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem MN – są to tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze czy szeregowe. Tereny te, w zależności od wielkości, obejmują również program usług lokalnych w zakresie obsługi czy rekreacji. Inne elementy programu jak działalność gospodarcza, dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta gminną ewidencją zabytków Miasta Łodzi oraz nie figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Łódzkiego. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł sprzeciwu co do jej zbycia.

Rada Osiedla Julianów-Marysin Rogi nie wyraziła w terminie 21 dni od dnia wystąpienia opinii w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 021 000 zł, w tym wartość gruntu – 506 000 zł, wartość zabudowań – 515 000 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy dr. Władysława Biegańskiego 19.

