

Druk nr 81/2012
Projekt z dnia 1 marca 2012 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. dr Stefana Kopcińskiego 79.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. dr Stefana Kopcińskiego 79, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 315/5 w obrębie W - 24, o powierzchni 864 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00098362/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

27.02.2012.

RADCA PRAWNY

Ewa Strzelecka
Ewa Strzelecka

Projektodawca jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

Tomasz KACPRZAK

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

**p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. dr Stefana Kopcińskiego 79, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 315/5, w obrębie W-24, o powierzchni 864 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00098362/2, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem usługowo – przemysłowym oraz dwoma parterowymi budynkami niemieszkalnymi. W jednym z budynków znajduje się lokal użytkowy objęty umową najmu. Wydział Budynków i Lokali podjął czynności zmierzające do rozwiązania tej umowy i zaproponowania najemcy lokalu zastępczego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – – tereny osi usługowej W – Z – obejmujące obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitarnej funkcji Miasta, wraz z systemem przestrzeni publicznej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 475 400,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych), w tym wartość budynków i budowli na 0 zł (słownie: zero złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 74, poz. 702) i Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268) i Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaney na wstępie nieruchomości.

p.p. DYREKTORA
Wydziału Mienia Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Złotywno Nieruchomości Zagospodarowanych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

