

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]	Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.		
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		
1		INNE	Smugowa 26a 30/32	3	1 500 zł	Gastronomia 26,81 zł;	69,71		--	2	I piętro - w Wydziale Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów	inst. elektryczna; c.o; inst. wod-kan;	PKS sp. Z o.o. obręb-B-48 działka-125/27 KW-12861	Klucz w - INNE po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu tego faktu z Panem Dariuszem Szafranśkim – tel. 605-122-162.	Lokal w dobrym stanie technicznym. Dotychczasowy najemca wnosi o ewentualny zwrot kosztów za pozostawione w lokalu ruchomości – kwota do negocjacji (szczegółowy spis pozostawionych ruchomości do wglądu w pok. 046). Wylicytowana przez przyszłego użytkownika stawka czynszu będzie dotyczyła całej powierzchni wynajmowanego lokalu (bez zniżek za zaplecza przeznaczone na część socjalno-magazynową). Umowę najmu przyszły użytkownik lokalu będzie zawierał z Wydziałem Obsługi Administracyjnej Urzędu Miasta Łodzi.	
2	WIDZEW	WTBS	Ketlinga 19	4	1 500 zł	Handel 4,296 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 4,688 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 3,576 zł;	55,69		2,7	4	piwnica - front	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-W-35 działka-49/35 KW-106626/1	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Lokal w dobrym stanie technicznym. Poprzedni najemca wnosi o rozliczenie kosztów poniesionych na pozostawione naniesienia w Lokalu od przyszłego użytkownika. Szczegółowy wykaz naniesień dostępny UMŁ pok.046 lub u wynajmującego t.j. WTBS	
3	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;	35,30		3	3	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;	inst.gazowa zaślepiona	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
4	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;	14,67		3	1	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;	inst.gazowa zaślepiona	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
5	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;	77,31		3	10	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)		Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5		6		7	8	9	10		11		12
6	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;		81,50		3	3	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o.; inst. wod-kan;	inst.gazowa zaślepienia	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
7	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;		46,75		3	2	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o.; inst. wod-kan;	inst.gazowa zaślepienia	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
8	WIDZEW	WTBS	Piłsudskiego 124/136	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł; Magazyn 4,97 zł;		98,05		3	2	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o.; inst. wod-kan;	inst.gazowa zaślepienia	Miasto Łódź obręb-W-22 działka-38/8 KW-91363	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. UWAGA: Ze względu na plany inwestycyjne Miasta, dotyczące nieruchomości przy al.Piłsudskiego 124/136, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.12.2012r.z możliwością przedłużenia na kolejne okresy, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
9	WIDZEW	WTBS	Taborowa 91B	4	1 500 zł	Magazyn 4,97 zł;		169,30	Lokal usytuowany na ogrodzonej działce	4,75	11	parter - w dwóch budynkach wolnostojących	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	szambo Lokalne, wc suche	Skarb Państwa obręb-W-41 działka-556 KW-	Klucz w - Wdzwowski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Lokal wymaga szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych z dnia 01.02.2012r. do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie WTBS.
10	WIDZEW	WTBS	Teodra 4	4	1 500 zł	Handel 5,37 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;		123,03		3,5	11	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o.; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Miasto Łódź obręb-W-22 działka-34/13 KW-50021/2	Klucz w - Widzewski TBS Sp. z o.o. ul. Al.Piłsudskiego 150/152	Lokal w dobrym stanie tchnicznym. Dotychczasowy uzytkownik Lokalu wnosi o zwrot od przysług najemcy za pozostawione naniesienia i wyposażenie, które stanowią jego własność - kwota do negocjacji.Wykaz naniesień do wglądu w WTBS, lub UMŁ pok.046.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
11	BAŁUTY	Centrum	Lutomierska 38	3	1 500 zł	Produkcja nieuciążliwa 5,1 zł;	175,78	1U	2,2-2,5	11	parter - lokal usytuowany jest na ogrodzonym terenie	inst. elektryczna - brak licznika;		Miasto Łódź obręb-B-46 działka-65/3 63/9 KW- 99055/4	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Centrum” ul. Drewnowska 5	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
12	BAŁUTY	Centrum	Rybna 18	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	9,26	3U	2,5	1	parter - front wejście z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;	wc w podwórzu	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-47 działka-259 KW-47425	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Centrum” ul. Drewnowska 5	Lokal w dobrym stanie technicznym. - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - inst.wod-kan do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
13	BAŁUTY	Doły	Doły 29	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	70,11	1U	3,04	6	parter - front wejście z ulicy i z klatki schodowej	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-B-53 działka-23 KW- 99071	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Doły” ul. Przemysłowa 7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.
14	BAŁUTY	Doły	Głowackiego 5a	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	136,76	w tym piwnica 63,54m2 5U	2,90- 3,10	9	parter - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	inst.gazow a zaślepio n a	Miasto Łódź obręb-B-50 działka-111/56 KW-4854/3	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Doły” ul. Przemysłowa 7	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
15	BAŁUTY	Bałuty Nowe	Kominiarska 8	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	127,82	5U	--	3	I piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-B-28 działka-585 KW-103781	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” ul. Sędziowska 16	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych z dnia 31.12.2011r. do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
16	BAŁUTY	Bałuty Nowe	Kominiarska 8	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	17,19	7U	2,98	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;	wc poza lokałem	Miasto Łódź obręb-B-28 działka-585 KW-103781	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” ul. Sędziowska 16	Lokal wymaga szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych z dnia 31.12.2012r. do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
17	BAŁUTY	Bałuty Nowe	Limanowskiego 125	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	18,00		--	1	parter - prawa oficyna			Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-29 działka-273/1 KW-48857/4	Klucz w - Klucz dostępny u obecnego użytkownika po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Garaż wystawiony do przetargu w ruchu.
18	BAŁUTY	Bałuty Nowe	Urzędnicza 23	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	37,66		2,95	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-B-28 działka-552/ 1 553 KW- 117407	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Nowe” ul. Sędziowska 16	Do wykonania w lokalu: - naprawa malatury, - ściana do malowania.
19	BAŁUTY	Bałuty Stare I	Limanowskiego 6	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	119,05	3U	3,4	5	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	ogrzewani e elektryczn e	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-47 działka-184/8 KW-97921	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
20	BAŁUTY	Bałuty Stare I	Maniowskiego 9	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	16,38	9U	2,6	1	parter -			Miasto Łódź obręb- działka- 72/12 KW- 163195	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49	Garaż do remontu w zakresie. - ściany i sufit do białkowania,malowania.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11		12
21	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Czarneckiego 4	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,04 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 3,576 zł; Magazyn 3,976 zł;	20,57	w tym 3,25m2 pow.współna	2,48	2	piwnica -	inst. elektryczna; c.o; inst. wod-kan;	wc wspólne poza lokałem	Skarb Państwa obręb-B-49 działka-544 KW-	Klucz w - AN Łódź - Bałuty Stare II" ul. Czarneckiego 4	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do uzupełnienia i przetarcia, - malowanie w pełnym zakresie, - posadzka cementowa do wymiany, - drzwi do naprawy, - stolarka okienna w 1 pom. do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany.
22	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Czarneckiego 4	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,04 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 3,576 zł; Magazyn 3,976 zł;	33,04	w tym 5,25m2 pow.współna	2,48	1	piwnica -	inst. elektryczna; c.o; inst. wod-kan;	wc wspólne poza lokałem	Skarb Państwa obręb-B-49 działka-544 KW-	Klucz w - AN Łódź - Bałuty Stare II" ul. Czarneckiego 4	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do uzupełnienia i przetarcia, - malowanie w pełnym zakresie, - posadzka cementowa do wymiany, - drzwi do naprawy, - osprzęt elektryczny do wymiany.
23	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Czarneckiego 4	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,04 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 3,576 zł; Magazyn 3,976 zł;	30,59	w tym 4,84m2 pow.współna	2,5	1	piwnica -	inst. elektryczna; c.o; inst. wod-kan;	wc wspólne poza lokałem	Skarb Państwa obręb-B-49 działka-544 KW-	Klucz w - AN Łódź - Bałuty Stare II" ul. Czarneckiego 4	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do uzupełnienia i przecierki, - malowanie w pełnym zakresie, - posadzka cementowa do wymiany, - drzwi do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany.
24	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Czarneckiego 4	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	13,88		3,5	2	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; c.o; inst. wod-kan;	wc wspólne poza lokałem	Skarb Państwa obręb-B-49 działka-544 KW-	Klucz w - AN Łódź - Bałuty Stare II" ul. Czarneckiego 4	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina PCV w jednym pomieszczeniu do wymiany, - okna 4 duże + 1 małe do wymiany, - drzwi do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany, - urządzenia elektryczne do wymiany.
25	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Franciszkańska 89	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	159,49	w tym piwnica 66,74m2 1U	3,75	7	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-48 działka- KW-51124	Klucz w - AN Łódź - Bałuty Stare II" ul. Czarneckiego 4	Lokal do remontu w zakresie: - do malowania ściany i sufitu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Uwaga w lokalu pozostały ruchomości (spis dostępny u Zarządcy Nieruchomości, oraz w pok 046 w UMŁ). Były użytkownik zobowiązał się usunąć ruchomości w ciągu 3 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budyńku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
26	BAŁUTY	Bałuty Stare II	Młynarska 37/41	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	59,34	7U	2,85	6	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Skarb Państwa obręb-B-47 działka-114/162 114/17 KW-	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Bałuty Stare II” ul. Czarnieckiego 4	Lokal do remontu w zakresie . - tynki sufitów do punktowej naprawy, - ściany i sufity do malowania.
27	BAŁUTY	Żabieniec	Limanowskiego 176	4	1 500 zł	Handel 5,37 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	19,60	3U	2,9	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-B-44 działka-33/25 KW-33868/6	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Żabieniec” ul. Wielkopolska 53	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.
28	BAŁUTY	Żabieniec	Traktorowa 79	4	1 500 zł	Handel 5,37 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	61,89	1U	2,68	3	parter - front	inst. elektryczna; instalacja wodna, wc suche		Miasto Łódź obręb-B-32 działka-142 KW-106468/5	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Żabieniec” ul. Wielkopolska 53	Lokal do remontu w zakresie: - do wymiany stolarka okienna 1 szt., - do wykonania tynki sufitu i ścian z płyt Nida-Gips, - malowanie ścian i sufitu.
29	BAŁUTY	Żubardź	Odolanowska 46	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	132,11	3U w tym piwnica 38,87m2	3,1	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Skarb Państwa obręb-B-45 działka-85/97 KW-ZD/12518	Klucz w - AN Łódź - Bałuty „Żubardź” ul. Tyburi 7	Lokal do remontu w zakresie : - wymiana stolarki budowlanej.
30	GÓRKA	Południe	Odrzańska 32	4	1 500 zł	Handel 5,37 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	134,06	1U w tym piwnica 22,68m2	2,40-2,80	6	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-G-13 działka-212 KW-4046717	Klucz w - AN Łódź - Górka „Południe” ul. Paderewskiego 47	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
31	GÓRNA	Południe	Pabianicka 222	4	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	42,73	4U	2,65	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;	wc poza budynkie m	Miasto Łódź obręb-G-40 działka- KW- 88674	Klucz w - AN Łódź - Górna „Południe” ul. Paderewskiego 47	Lokal w dostatecznym stanie technicznym.
32	GÓRNA	Południe	Paderewskiego 47	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	69,07	5U	3,03- 3,40	4	I piętro - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-G-13 działka-161 KW-17897	Klucz w - AN Łódź - Górna „Południe” ul. Paderewskiego 47	Lokal do remontu w zakresie: - okna od strony patio do wymiany.
33	GÓRNA	Południe	Paderewskiego 47	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	65,31	17U	3,40	3	I piętro - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-G-13 działka-161 KW-17897	Klucz w - AN Łódź - Górna „Południe” ul. Paderewskiego 47	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka drzewiowa do malowania, - okna do wymiany.
34	GÓRNA	Wschód	Broniewskiego 62	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł;	144,99	9U	3,5	10	parter - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb- działka- KW-	Klucz w - AN Łódź - Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11	Lokal w dobrym stanie technicznym.
35	GÓRNA	Wschód	Chłędowskiego 1A	4	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	37,80	1U	2,2	1	parter - boksy garażowe			Miasto Łódź obręb-G-17 działka-267/78 KW-84446/4	Klucz w - AN Łódź - Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11	Garaż wyposażony w kanał w dobrym stanie technicznym.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
36	GÓRNA	Wschód	Krzywa 2	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	35,10	4U wejście do lokalu od ul.Dąbro wskiego	3,33	2	parter - front	inst. elektryczna; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-G-5 działka-216 KW-102953	Klucz w - AN Łódź - Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11	Lokal do remontu w zakresie : - osprzęt elektryczny do częściowej wymiany. Ostatni użytkownik pozostawia w lokalu naniesienia tj. podwieszany sufit, panele i lustra na ścianach pomieszczeń oraz recepcji, zobowiązuje się do doprowadzenia tych powierzchni do stanu deweleporskiego w przypadku nie przejścia w/w naniesień przez przyszłego użytkownika lokalu.Prace demontażu oraz naprawy powierzchni dotychczasowy użytkownik zobowiązuje się do wykonaniawe we własnym zakresie w terminie 14 dni od powzięcia informacji od przyszłego najemcy o nie przyjęciu naniesień.
37	GÓRNA	Wschód	Zarzevska 62	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	158,04	7U	3,32	7	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-G-04 działka-169/3 KW-151254	Klucz w - AN Łódź - Górna „Wschód” ul. Lubelska 9/11	Lokal wymaga szerokiego zakresu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
38	GÓRNA	Zachód	Będzińska 1	4	1 500 zł	Handel 5,37 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 5,86 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł;	65,12	11U	3,97	3	parter - w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Miasto Łódź obręb-G-04 działka-58/6 KW-35698	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal w dobrym stanie technicznym.
39	GÓRNA	Zachód	Cieszkowskiego 4	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	89,01	4U w tym piwnica 13,57m2	3,62	4	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-10 działka-134 KW-45781/9	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - do zamurowania otwór w ścianie przy zejściu do piwnicy, - stolarka drzwiowa i okienna do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
40	GÓRNA	Zachód	Cieszyńska 12	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł;	108,36		3	3	parter - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-G-10 działka-32/6 KW-103357	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal w dobrym stanie technicznym.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
41	GÓRNA	Zachód	Dąbrowskiego 28C	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	33,95	11U	3	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-05 działka-280/2 KW-39180	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - kasetony i glazura do zerwania, - podłoga drewniana zarwana w wc oraz części zaplecza, - stolarka drzwiowa i okienna do drobnych napraw oraz malowania, - inst.elektryczna do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
42	GÓRNA	Zachód	Doroty 6/8	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	15,00	1U	2,1	1	parter - w ciągu budynków gospodarczych			Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-3 działka-245/1 KW-94640	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie : - garaż metalowy ze śladami korozji całość do malowania "olejnego", wrota metalowe do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
43	GÓRNA	Zachód	Kilińskiego 206	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	94,85	6U	3,45	5	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-5 działka-29 KW- 94955	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - glazura w pomieszczeniu wc do wymiany na pow.9m2, - wykładzina PCV do wymiany, - drzwi wewnętrzne szt.5 do malowania, - okna drewniane skrzynkowe szt.4 do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Istnieje możliwość zainstalowania pieca węglowego.
44	GÓRNA	Zachód	Przybyszewskiego 3	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	22,13	4U	2,6	2	parter -			Miasto Łódź obręb-G-3 działka-77 KW- 97074	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Garaż do remontu w zakresie: - do naprawy tynki na styku ścian i sufitów.
45	GÓRNA	Zachód	Rzgowska 2a	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	76,78	10U w tym pomiesz czenie kotłowni 14,29m2	3,05	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-G-03 działka-81/3 KW-84013	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - inst.elektryczna do sprawdzenia, - inst. wod-kan do sprawdzenia, - Lokalna inst. co do demontażu , lokal do ogrzewania elektrycznego, - tynki zawilgoczone zagrzybione w 70%, - ściany i sufity do malowania, - podłoga do uzupełnienia parkiet na powierzchni ok. 2m2.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne			Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				12	
46	GÓRNA	Zachód	Rzgowska 73	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	25,83	5U	2,8	1	parter - poprzeczna oficyna wejście do lokalu od strony ul.Lokaltorskiej	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc w budynku gospodarczym, jeden punkt poboru wody	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-12 działka-440 KW-22655	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie : - do osuszenia i naprawy tynk na ścianach do wysokości 1m, - ściany i sufit do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	
47	GÓRNA	Zachód	Sanocka 24	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	37,67	2U	2,75	2	parter - front wejście ze szczytu budynku	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-12 działka-78/5 KW-47770	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” Lokal udostępniony do oglądania w dni poniedziałek-piątek w godz. 12:00-14:00	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal wystawiony do przetargu "w ruchu".	
48	GÓRNA	Zachód	Zarzewska 32	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	15,66	2U	2,70- 3,10	1	parter - prawa oficyna			Miasto Łódź obręb-G-03 działka-126/1 KW-96462	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wrota garażowe metalowe - naniesienie do rozliczenia z przyszłym najemcą.	
49	POLESIE	Konstantynowska	Legionów 59	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	65,71	2U	4,5	4	parter - front + antresola	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-9 działka-78/5 KW-79188/9	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Konstantynowska” ul. Św. Józefa 10/12	Lokal w dobrym stanie technicznym kanałem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	
50	POLESIE	Radwańska	Gdańska 108	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	38,65	2U	3	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-P-20 działka-156 KW-97083	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31	Lokal do remontu w zakresie: - inst elektryczna do sprawdzenia, - wentylacja grawitacyjna do sprawdzenia.	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
51	POLESIE	Radwańska	Gdańska 135	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	28,62	2U	3	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-30 działka-6 KW- 116414	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufit do malowania, - inst elektryczna do sprawdzenia, - wentylacja grawitacyjna do sprawdzenia. Poprzedni najemca pozostawił w Lokalu instalację alarmową do rozliczenia z przyszłym najemcą.(lub do demontażu). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
52	POLESIE	Radwańska	Gdańska 143	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	95,81	1U w tym poddasze e 8,12m2	2,8	4	parter - lewa oficyna poddasze	inst. elektryczna - brak licznika; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-30 działka-42/12 KW-77541	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna do sprawdzenia, Nowy najemca będzie zobowiązany do odtworzenia inst.wod-kan w pomieszczeniu wc wraz z osprzętem i zainstalowaniem umywalki oraz urządzenia splukującego za zwrotem poniesionych nakładów wg.kosztorysu (rozliczenie w czynszu na podstawie odrębnej umowy z Administracją Nieruchomościami). Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
53	POLESIE	Zakątna	6 Sierpnia 96	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	44,46	1U	2,2	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-17 działka-39/1 KW-2716	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zakątna” ul. 28 Puł. Strzel. Kaniowskich 9	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna i wentylacyjna do sprawdzenia, - ostprzęt elektryczny do uzupełnienia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
54	POLESIE	Zakątna	Więckowskiego 80	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	22,96	1U	--	3	parter - front	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb- działka- 261 KW-3160/4	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zakątna” ul. 28 Puł. Strzel. Kaniowskich 9	Lokal do remontu w zakresie : - wykładzina PCV do wymiany, - inst.elektryczna do spawdzenia,osprzęt do uzupełnienia.
55	POLESIE	Zakątna	Zielona 33	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	18,88	6U	--	1	- usytuowany w podwórku			Miasto Łódź obręb-P-9 działka-404/3 KW-16999/8	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zakątna” ul. 28 Puł. Strzel. Kaniowskich 9	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)							TERMIN LICYTACJI 26.03.2012R.									

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
56	POLESIE	Koziny	Kasprzaka 29/31	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	17,25	2U	2,7	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-7 działka- KW- 49379	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Koziny” ul. Wapienna 15	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
57	POLESIE	Koziny	Rąbieńska 14	3	1 500 zł	Magazyn 4,97 zł;	38,15	2U	3,3	3	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika;	ogrzewani e węglowe piecowe	Skarb Państwa obręb-P-05 działka-456/1 KW-11673	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Koziny” ul. Wapienna 15	Lokal do remontu w zakresie: - podłoga deski podłogowe - widoczne zawigocnie, w pom.3 widoczne uszkodzenia, - stolarka okienna - żaluzja drewniana uszkodzona.
58	POLESIE	Zielony Rynek	Pogonowskiego 41	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	31,77	2U	3,2	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;	wc wspólne w podwórzu	Miasto Łódź obręb-P-19 działka-23 KW- 87776/7	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal do remontu w zakresie: - w pom.1 odbity tynk, - do malowania pomieszczenie 1 i 2, - sufit podwieszany w pom. 1 do zdemontowania, - wykładzina PCV w pom.2 do wymiany, - stolarka drzwiowa 3 szt. do spasowania i malowania.
59	POLESIE	Zielony Rynek	Wółczańska 27	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	70,12	4U	3,8	7	I piętro - poprzeczna oficina	inst. elektryczna - brak licznika;	instalacja wod-kan - podejścia bez rozprowad zenia i urządzeń	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-19 działka-210 KW-1015	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal do remontu w zakresie: - inst. elektryczna do sprawdzenia, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - wentylacja do sprawdzenia, - do usunięcia drobne ubytki tynku i występujących pęknięć przy robotach malarskich, - występujące ślady pleśni i zawilgocenia w lokalu do usnięcia, - ściany i sufity do malowania po usunięciu pleśni i zawilgocenia, - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania i spasowania oraz uzupełnienia osprzęt, - stolarka okienna do malowania i spasowania, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budyńku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
60	POLESIE	Zielony Rynek	Wólczajska 27	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	86,81	7U	2,74- 2,84	2	sutereńa - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	co gazowe lokalne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-19 działka-210 KW-1015	Klucz w - Lokal udostępniony do oglądania w dni poniedziałek-piątek w godz. 10:00-17:00 lub po uzgodnieniu telefonicznym pod nr 501 588 251	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufit do malowania, Lokal wystawiony do przetargu w ruchu. Uwaga obecny najemca wnosi o zwrot kosztów poniesionych w związku z pozostawionymi w lokalu naniesieniami - lista naniesień do wglądu w UMŁ.pok.046, lub u wynajmującego. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
61	POLESIE	Zielony Rynek	Żeromskiego 47	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Gastronomia 5,12 zł;	56,65	2U	wejście do lokalu ze szczytu budynku	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-19 działka-63/2 KW-82242	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal do remontu w zakresie: - podsufitka do wymiany, - tynk na suficie do wymiany, - do wykonania prace malarskie - stolarka drzwiowa do dopasowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
62	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Jaracza 15	3	1 500 zł	Magazyn 4,97 zł;	12,90	4U	wejście do lokalu z klatki schodowej	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-469/4 KW-55901	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki, ścian i sufitów do napraw i malowania, - tapeta na ścianach do demontażu, - stolarka drzwiowa do malowania, - stolarka okienna do napraw i malowania, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany.Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
63	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Kilińskiego 77	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	22,40	15U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-164 KW-94964	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki, ścian i sufitów do wymiany i malowania, - podłogi do wymiany, - stolarka okienna do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, - piec akumulacyjny do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
64	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Kościuszki 28	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	66,16		--	3	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-97/1 KW-87502/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian do osuszenia, nmalowania, - naprawa otworów elewacji budynku, - inst.elektryczna do sprawdzenia, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012R.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
65	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Narutowicza 30	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	29,00	30U	4,2-4,8	1	parter - lewa oficyna			Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-521/1 KW-1409	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
66	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 33	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	25,05	14U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-372/2 KW-401/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - inst.elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - piec grzewczy metalowy do sprawdzenia, - tynki do częściowej wymiany, - stolarka budowlana do napraw i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Prowadzone jest postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
67	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 59	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	83,84	3U	wejście ze wspólne go korytarz a z lokalami mieszk alnymi	5	I piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-22/1 KW-2305/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - ściany do malowania, - wentylacja do sprawdzenia. Ogrzewanie elektryczne Nowy najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.
68	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 67	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	32,18	14U	--	2	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-86/4 KW- LD1M00117826 /3	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do wymiany na pow.70%, - ściany i sufity do malowania, - wykładziny do wymiany, - stolarka drzwiowa i okienna do malowania i drobnych napraw, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.
69	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	22,57	12U	--	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do zbicia odparzone tynki na ścianach i sufitach w całym lokalu, - ściany i sufity do malowania, - wykładziny do wymiany, - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany, - osprzęt wod-kan do wymiany, - inst.gazowa, wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012R.

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
70	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	50,55	11U	3,5	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - w pom.1sufit podwieszany do demontażu, - wiatrołap do demontażu, - w pom.2 tapeta natryskowa do zerwania, - do malowania cały lokal po uzupełnieniu tynków, - kabina prysznicowa do demontażu, - w pom. wc zbiócie glazury na ścianach,naprawa i malowanie ścian i sufitów, - wentylacja do sprawdzenia, - inst.elektryczna do wymiany, - okna 3 szt. z parapetami do wymiany, - wnęki pod oknami do demontażu i częściowego zamurowania, - ściana w pom.1 po prawo do pogrubienia, poprzez zamurowanie wnęki. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
71	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 82	2	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł; Magazyn 5,37 zł;	13,97	23U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;	instalacja wodna	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, - naprawa tynów i malowanie ścian po wykonaniu inst.elektrycznej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
72	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 92	2	1 500 zł	Magazyn 5,37 zł;	25,53	9U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-140/2 KW-4949/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal wymaga odwilgocenia, - do malowania cały lokal, - wykładzina PCV do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
73	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Piotrkowska 92	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	25,70	8U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-140/2 KW-4949/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do napraw i malowania, - wykładzina PCV do wymiany, - drzwi metalowe do naprawy, - boazeria drewniana do demontażu na wysokości 2m. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
74	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Kilińskiego 88	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	95,33	1U	4,8	6	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-304/1 KW-1831	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian i sufitów do uzupełnienia i malowania , - instalacja elektryczna do wymiany , - wentylacja do sprawdzenia , - stolarka okienna – okna drewniane do spasowania i pomalowania , - stolarka drzwiowa – drzwi drewniane do spasowania i pomalowania, - do zamurowania otwór drzwiowy w pom.6. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
75	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Kilińskiego 88	3	1 500 zł	Magazyn 4,97 zł;	38,35	5U	3,2	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-304/1 KW-1831	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie . - tynki ścian i sufitów do częściowej wymiany,malowania, - instalacja elektryczna do wymiany , - stolarka okienna – do wymiany, - stolarka drzwiowa do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
76	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Nawrot 30	3	1 500 zł	Biura 23,74 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	167,75	3U	--	6	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-288/1 KW-61090	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Protokół z opisem prac koniecznych z dnia 12.06.2008r uaktualniony w dniu 02.03.2012r. do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
77	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 102	2	1 500 zł	Magazyn 5,37 zł;	29,97	16U	1,95- 2,37	1	I piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-233/3 KW-102043	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie : - należy dokonać rozdziału energii elektrycznej.
78	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 102	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	114,40	10U	2,2	6	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-233/3 KW-102043	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie : - ściany do malowania, - wykładzina do wymiany. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.
79	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Piotrkowska 115	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	91,52	2U	--	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-220/7 KW-1907	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie : - inst.elektryczna do wymiany. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		12
80	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 52	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	12,21	3U	4	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-403/2 KW-5974	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Instalacja elektryczna do wymiany.W pozostałym zakresie lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
81	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 79	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	43,43	2U	2,4-2,5	3	- lewa oficyna I piętro + parter	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-391 KW-89152	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do malowania, - brak osprzętu elektrycznego, - wentylacja do sprawdzenia.
82	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Wólczańska 94	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	29,30	3U	3,05	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-06 działka-331 KW-88652	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do dodwilgocenia i naprawy, - ściany i sufity do malowania.
83	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Wólczańska 94	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	25,41	2U	2,2	1	parter - front	inst. elektryczna; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-6 działka-331/1 KW-88652/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie : - tynki ścian do przetarcia, - malowanie ścian i sufitów po przetarciu tynków, - stolarka budowlana do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
84	ŚRÓDMIEŚCIE	Kamińskiego	Pomorska 22	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	17,00		--	1	parter - prawa oficyna			Miasto Łódź obręb-S-1 działka-197 KW-106810	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Kamińskiego” ul. A. Kamińskiego 6	Garaż do remontu w zakresie: - inst.elektryczna do demontażu.
85	ŚRÓDMIEŚCIE	Kamińskiego	Pomorska 30	3	1 500 zł	Magazyn 4,97 zł;	16,34	1U	2,62	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-234/5 KW-78690	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Kamińskiego” ul. A. Kamińskiego 6	Uwaga Budynek przeznaczony do rozbioru. Umowa najmu z przyszłym użytkownikiem lokalu będzie zawarta na czas oznaczony do 30.06.2012r., bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdemontowania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Instalacja elektryczna do sprawdzenia.
86	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Abramowskiego 29	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	64,98	1U	3,4	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-08 działka-131 KW-103766	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z dnia 01.12.2011r. z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
87	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Kościuszki 99	3	1 500 zł	Magazyn 3,976 zł;	22,00	4U	2,5	1	piwnica - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-07 działka-6/1 KW- 45777	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufit do malowania - drzwi do malowania, - okno drewniane do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
88	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Orla 15	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	17,14	1U	2,85	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-7 działka-115 KW-47952	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal do remontu w zakresie : - tynki zawilgocone do wymiany, - malowanie ścian i sufitów po wykonaniu tynków, - podłogi z desek do wymiany, - okno zespolone 1 szt. do naprawy i malowania, - inst.elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
89	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Piotrkowska 201	2	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	15,23	13U	2,34	1	parter - prawa oficyna			Miasto Łódź obręb-S-8 działka-19/19 KW-45793	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Garaż w dobrym stanie technicznym.
90	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Piotrkowska 201	2	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	14,80	16U	--	1	parter - prawa oficyna			Miasto Łódź obręb-S-8 działka-19/19 KW-45793	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Garaż w dobrym stanie technicznym. - inst.elektryczna do demontażu.
91	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Piotrkowska 209	2	1 500 zł	Magazyn 5,37 zł;	94,72	8U	4,03- 4,96	3	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-08 działka-23/3 KW-79064	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal do remontu w zakresie : - ściany i sufit do malowania, - w pom2 należy wykonać nową wylewkę, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt do wymiany.spawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.
92	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Wólczańska 124	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	176,26	1U	--	3	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-07 działka-7/4 KW- 125279/2	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal do remontu w zakresie: - do uzupełnienia i wykonania w całości tynki ścian, - sufit wyłożony płytą pilśniową - do likwidacji, - ściany i sufity do malowania, - stolarka drzwiowa do malowania i do naprawy, - okno drewniane do wymiany, 3 okna od strony zachodniej do wymiany, 2 okna łukowe plus 1 szt. małe do naprawy i malowania.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
93	ŚRÓDMIEŚCIE	Katedralna	Wólczańska 210	3	1 500 zł	Biura 23,74 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	76,71	2U	--	3	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-9 działka-21/16 KW-2272	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Katedralna” ul. Piotrkowska 238	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
94	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Legionów 31	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	20,91	7U	3,2	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna; inst. wod-kan;	wc poza budynkie m	Miasto Łódź obręb-S-01 działka-23 KW- 88811	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków. Protokół z dnia 20.12.2011r. z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.046 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Nieruchomość objęta programem "MIA100 kamienic"
95	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	55,97	44U w tym wspólny korytarz 9,42m2 pok.233 wejście z klatki schodo wej C i D	3,61	1	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-01 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. - niezbędny rozdział instalacji elektrycznej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.Prowadzone jest postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
96	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 17	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	60,64	58U pok.308, 309,311	2,65	3	III piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/2 KW-1769	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne.Prowadzone jest postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
97	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 20	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	18,70	4U	3,2	2	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc wspólne	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-326 KW-5836	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - do likwidacjizawilgocenie ścian, naprawa tynków, malowanie, - drzwi wewnętrzne płytowe do malowania. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
98	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 28	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	25,11	4U	--	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
99	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Pomorska 5	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	20,00	6U	3,3	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	ogrzewani e węglowe piecowe	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-130 KW-60158	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia, i do malowania, - podest na cokole przy wejściu do lokalu do ponownego wykorzystania lub likwidacji. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
100	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 1	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	62,81	4U	--	3	parter - prawa poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	c.o. lokalne z kotłowni gazowej	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-148/3 KW-58670 97503	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufity do przetarcia i malowania - pom. 1,2,3 i wc lamperia do malowania, filary w pom.1 i 2 do malowania olejnego, - pom.2 płytki glazurowe do zbiccia, - pom. 1, 2 i wc - wykładzina PCV do wymiany, - pom.3 płytki PCV do wymiany, - podłogi ułożenie płyty OSB oraz wykładziny PCV, Listwy przyściennie do malowania, - stolarka drzwiowa do spasowania , napraw i malowania, - stolarka okienna w pom.1,2 do spasowania napraw i malowania, - kraty okienne do malowania, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
101	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 3	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	79,04	8U	3,3	4	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufity do przetarcia przed robotami malarskimi - ściany i sufity do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - drzwi wejściowe jednoskrzydłowe do wymiany, w pom.1 szyba do wymiany, - kraty okienne do malowania, - inst.elektryczna - należy wykonać prace remontowo - konserwacyjne, oraz rozdział instalacji zasilającejdo poszczególnych pomieszczeń lokali, - przyszły Najemca zobowiązany jest wystąpić do PGE o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla wynajmowanego lokalu, - brak w tablicy obwodowej zabezpieczeń poszczególnych obwodów oraz zabezpieczeń głównych, - piece akumulacyjne do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
102	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 3	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	19,98	5U	3,3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufity do przetarcia przed robotami malarskimi - ściany i sufity do malowania, - w pomieszczeniach wc ściany powyżej glazury do malowania, - w pom.3 glazura do usunięcia, - wykładzina PCV do wymiany, - brak listew przypodłogowych, - brak drzwi pomiędzy pomieszczeniem 3 i 4, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - drzwi wejściowe jednoskrzydłowe do wymiany, w pom.1 szyba do wymiany, - kraty okienne do malowania, - inst.elektryczna - należy wykonać prace remontowo - konserwacyjne, oraz rozdział instalacji zasilającejdo poszczególnych pomieszczeń lokali, - przyszły Najemca zobowiązany jest wystąpić do PGE o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla wynajmowanego lokalu,

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
103	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 3	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	49,32	6U	3,3	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-147/1 KW-48038	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufity do przetarcia przed robotami malarskimi - ściany i sufity do malowania, - w pom.2 brak listew przypodłogowych, - drzwi wejściowe w pom.1,2 do malowania, - stolarka okienna do spasowania i malowania, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania, - kraty okienne i drzwiowe do malowania, - inst.elektryczna - należy wykonać prace remontowo - konserwacyjne, oraz rozdział instalacji zasilającedo poszczególnych pomieszczeń lokali, - przyszły Najemca zobowiązany jest wystąpić do PGE o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla wynajmowanego lokalu, - brak w tablicy obwodowej zabezpieczeń poszczególnych obwodów oraz zabezpieczeń głównych, - piece akumulacyjne do sprawdzenia.
104	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 5	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	88,13	19U	2,51- 4,45	5	parter - lewa oficyna wejście z podwórza oraz z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-01 działka-146/3 KW-95402 6600	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
105	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Rewolucji 1905r 2	2	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	31,00	5U	2,84- 3,30	2	parter - prawa oficyna wejście z podwórza oraz z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-154/1 KW-56847	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do sprawdzenia po demontażu kasetonów , paneli,tapety, - w miejscach uszkodzeń tynki do napraw,uzupelnień i przetarcia, - malowanie ścian i sufitów w pełnym zakresie, - wykładzina do wymiany, - posadzka miejscowo do naprawy, deski do cyklinowania, - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - okno drewniane skrzynkowe do wymiany, - szafy ściennie do naprawy, - inst.elektryczna do wymiany, osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
106	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Więckowskiego 13	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	117,53		--	8	parter - front suuterena	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-01 działka-321 KW-93644	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z dnia 15.11.2011r z opisem prac koniecznych do wglądu w siedzibie Administracji Nieruchomościami oraz w UMŁ pok.046.
107	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Narutowicza 45	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	13,16	4U	2,5	1	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; c.o;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-2 działka-265 KW-58683/6	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Garaż do remontu w zakresie: - należy wykonać oddzielne zasilanie w energię elektryczną, - ściany podłużne boksu garażowego oddzielone siatką. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
108	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Narutowicza 89	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	55,44	6U	3,55	2	parter - ciąg garażowy	inst. elektryczna - brak licznika;		Miasto Łódź obręb-S-5 działka-3/2 KW- 39386/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.
109	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Narutowicza 97a	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	15,81	1U	--	1	parter - ciąg garażowy nr 6			Miasto Łódź obręb-S-5 działka-29/4 KW-84537/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Garaż w dostatecznym stanie technicznym.
110	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Rewolucji 1905r 63	3	1 500 zł	Garaż pod. gospodarcze 9,27 zł; Garaż osoby fizyczne 6,41 zł;	18,96	4U	--	1	parter - 2,00 ciąg garażowy			Miasto Łódź obręb-S-2 działka-153 KW-120806	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Garaż w dobrym stanie technicznym.
111	WIDZEW	Księży Młyn	Skierniewicka 4	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	35,09	1U	3,05	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-W-29 działka-26 KW- 2303/2	Klucz w - AN Łódź - Widzew "Księży Młyn" ul. Wilcza 6	Lokal do remontu w zakresie : - podłoga w pomieszczeniu 2 do generalnego remontu, - inst.elektryczna do sprawdzenia.
112	WIDZEW	Księży Młyn	Wilcza 4	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	11,20	7U	3	2	parter - kiosk wejście z ulicy	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-W-25 działka-98/11 KW-116085/2	Klucz w - AN Łódź - Widzew "Księży Młyn" ul. Wilcza 6	Lokal do remontu w zakresie : - inst. Wod-kan do sprawdzenia, - inst.elektryczna do sprawdzenia.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) .TERMIN LICYTACJI 26.03.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
113	WIDZEW	Stoki	Górska 20	4	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 4,688 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 3,576 zł; Magazyn 3,976 zł;	56,18		2	3	piwnica - front wejście do lokalu z korytarza piwnicznego	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-W-12 działka-209/8 KW-53727/2	Klucz w - AN Łódź - Widzew "Stoki" ul. Dębowskiego 7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
114	WIDZEW	Wodny Rynek	Nawrot 81	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	30,49	3U	3,3	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc poza lokałem, ogrzewani e węglowe	Miasto Łódź obręb-W-24 działka-146/6 KW-102614	Klucz w - AN Łódź - Widzew "Wodny Rynek" Lokal udostępniony do oglądania w dni poniedziałek-piątek w godz. 08:00-09:00	Lokal w dobrym stanie technicznym. Obecny najemca wydzielił kabinę wc i zamontował miskę sedesową z rozdrabniaczem na własny koszt. UWAGA: Lokal wystawiony do przetargu w ruchu.
115	WIDZEW	Wodny Rynek	Tuwima 51	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	25,62 + piwnica 3,50m2	1U piwnica 25,62m2	3,5	1	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	ogrzewani e piecem węglowym	Miasto Łódź obręb-W-24 działka-69 KW- 118292/7	Klucz w - AN Łódź - Widzew "Wodny Rynek" ul. Wysoka 44	Lokal do remontu w zakresie : - inst.elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - piec kaflowy do sprawdzenia, - podejście wod-kan i osprzęt do wymiany.