

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 194.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 194, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/2 w obrębie G-05, o powierzchni 3 660 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00121708/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
Feliks...
Izabella Fabianowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna...
Katarzyna Sobańska

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak
p.o. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

Monika Włczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy płk Jana Kilińskiego 194, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/2, w obrębie G-5, o powierzchni 3 660 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00121708/1, stanowi własność Miasta Łodzi.

Działka zabudowana jest budynkami o charakterze usługowym (magazynowo-gospodarczym) oraz wiatami o lekkiej konstrukcji, częściowo w złym, częściowo w zadowalającym stanie technicznym. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków na przedmiotowej działce usytuowanych jest 10 obiektów budowlanych.

Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2010 r. Po tej dacie były dzierżawca był obciążany za bezumowne korzystanie z ww. nieruchomości. W dniu 27.11.2011 r. nieruchomość została wydana Miastu.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez działkę drogową nr 4/1, bezpośrednio przylegającą do ulicy płk Jana Kilińskiego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 154 000 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym wartość budynków i budowli na 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

Rada Osiedla „Górniak”, w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

