

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej  
nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732 i Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-44 jako działka nr 51 o powierzchni 3158 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00010000/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

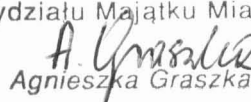
WICEPREZYDENT MIASTA

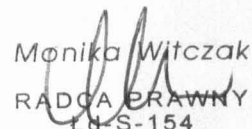
  
Agnieszka Nowak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

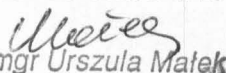
  
Katarzyna Sobańska

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta

  
Agnieszka Graszka

  
Monika Witczak  
RADCA PRAWNY  
LU-S-154

INSPEKTOR

  
mgr Urszula Matek

## UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowi własność miasta Łodzi, położona jest przy ulicy Uniejowskiej 8 i oznaczona w obrębie geodezyjnym B-44 jako działka nr 51 o powierzchni 3158 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00010000/7.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem, częściowo podpiwniczonym (rok budowy 1954) o powierzchni użytkowej 974 m<sup>2</sup> (po dawnym żłobku) obecnie nieużytkowanym, którego stan techniczny określony został jako średni.

Na fragment działki (północno- zachodni narożnik) o powierzchni 50 m<sup>2</sup> zawarta jest umowa dzierżawy na okres do 31.05.2013 r. Na tym terenie zlokalizowana jest część tymczasowego kiosku handlowego (pozostała część leży na działce sąsiedniej nr 27/1; wejście do budynku od strony działki nr 27/1). Budynek nie został wyceniony, gdyż jako obiekt tymczasowy nie stanowi składnika nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się w ramach zjazdu z drogi publicznej – ul. Wielkopolskiej. Zgoda zarządcy drogi publicznej na lokalizację zjazdu wydawana jest w drodze decyzji administracyjnej na rzecz właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zalicza te nieruchomości do terenów MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują równocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane mogą być pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 025 000 zł (słownie: dwa miliony dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto, w tym wartość gruntu wynosi 1 157 000 zł, a wartość budynku wynosi 868 000 zł.

Rada Osiedla „Teofilów-Wielkopolska” w wymaganym terminie tj. 21 dni od dnia odebrania pisma nie wydała opinii w sprawie zbycia powyższej nieruchomości.

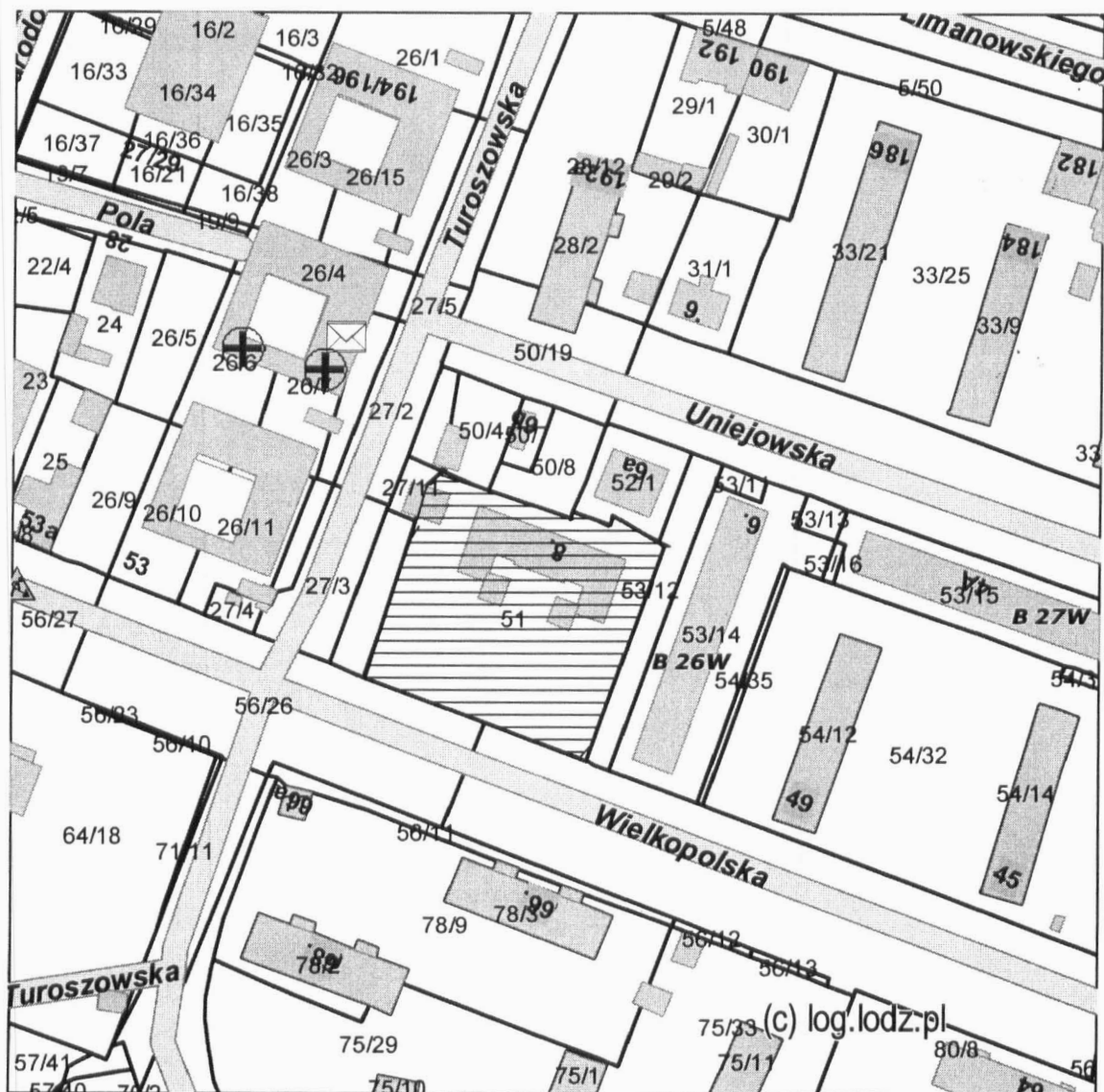
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm), sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8.

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta  
*A. Graszka*  
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska



- nieruchomość przeznaczona do zbycia