

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy
ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 96/10, w obrębie S - 9, o powierzchni 6 966 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00220715/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

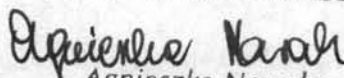
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

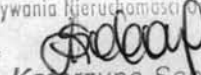
Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka Nowak

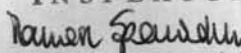
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

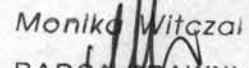

Katarzyna Sosańska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta


Agnieszka Graszka

INSPEKTOR


mgr Tomasz Spaniański


RADCA PRAWNY
ŁS-S-154

Uzasadnienie

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D (działka nr 96/10, obręb S – 9).

Procedura sprzedaży powyższej nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego – J.W. Construction Holding S. A. Wysokość stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1%. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5 113 532 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 3 819 297 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi, stanowiąca różnicę pomiędzy tymi prawami, wynosi 1 294 235 zł netto.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i Tymienieckiego, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 roku przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1UaD-MW tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych.

Na nieruchomości trwa budowa osiedla mieszkaniowego, wielorodzinnego.

Rada Osiedla Katedralna negatywnie zaopiniowała sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tylnej 3C, 3F, 3E, 3D.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka