

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż 1-go lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 25 maja 2012 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w Sali nr 371 – III piętro, bud. D.

Przedmiotem przetargu jest lokal objęty wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 11 do dnia 31 października 2011r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LOKAL MIESZKALNY									
1.	ul. Łąkowa 10 m. 8 KW LD1M/00060594/2	P-20 10/1 792	86,80 0,032	2 pokoje, kuchnia, łazienka, p.pokój budynek frontowy - III piętro	279 500	95,10 4,90	30 000	2 800	AN Łódź-Polesie „RADWAŃSKA” 90-540 Łódź, ul. Radwańska 31 tel. 42 636-83-68 tel. 42 637-28-18

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Departament Finansów Publicznych Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **21 maja 2012r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**

3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
5. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu :
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 15% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 1% wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
8. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
9. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
10. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej tą nieruchomością.

adres internetowy UML – ogłoszenia przetargów

<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

[Podpis]

Łódź, dnia 16 kwietnia 2012 r.