

Łódź, 2012.05.09.

## **INFORMACJA**

**Komunalne lokale mieszkalne do kapitalnego remontu we własnym zakresie i na własny koszt lub opróżnione w wyniku realizacji orzeczeń sądu o eksmisję, przeznacza się na wynajem w drodze konkursu ofert osobom, które:**

- są mieszkańcami wspólnoty samorządowej Gminy Łódź,
- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zajmują mieszkania komunalne, które zdadzą Gminie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu,
- nie posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu) z wyłączeniem osób mieszkających w budynku do rozbioru,
- nie posiadają prawa do lokalu spółdzielczego,
- przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej,
- nabędą od Gminy wierzytelność z tytułu zaległości czynszowych poprzedniego najemcy wraz z odsetkami na dzień zdania lokalu i kosztami windykacji,
- wyremontują wynajęty lokal na własny koszt i we własnym zakresie, bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego,
- nie korzystali z pomocy polegającej na umorzeniu w całości lub w części wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Łódź, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- złożą ważną ofertę .

**Osoby zainteresowane najmem mieszkania do kapitalnego remontu we własnym zakresie i na własny koszt lub opróżnionego w wyniku realizacji orzeczeń sądu o eksmisję powinny złożyć w terminie:**

**od 10 maja do 23 maja 2012 roku**

**następujące dokumenty:**

1. wypełnioną ofertę (pobraną z Oddziału ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych w Wydziale Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, właściwego dla miejsca zamieszkania), która powinna zawierać :
  - imię, nazwisko, adres zamieszkania osób, które będą zamieszkiwały w lokalu,
  - zaświadczenie o dochodach oferenta i jego rodziny z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem oferty,
  - zaświadczenie o stopniu niepełnosprawności, gdy ma to znaczenie dla oceny sytuacji zdrowotnej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem konkursu i przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu,
- oświadczenie, że oferent wykona remont lokalu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu w stosunku do wynajmującego, na warunkach określonych w odrębnej umowie,
- oświadczenie o gotowości nabycia od Gminy wierzytelności (należność główną wraz z odsetkami na dzień zdania lokalu i kosztami windykacji poprzedniego najemcy z tytułu najmu lub bezumownego korzystania z lokalu) – w całości lub w części nie mniejszej niż 50%, z możliwością rozłożenia spłaty wierzytelności na raty, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) przekażą do dyspozycji Gminy dotychczas zajmowany lokal, o ile są najemcami,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) nie korzystali z pomocy polegającej na umorzeniu w całości lub w części wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Łódź, na zasadach określonych prawem miejscowym,
- oświadczenie, że oferent i jego współmałżonek (osoba pozostająca we wspólnym pożyciu) nie posiadają prawa własności (współwłasności) do lokalu (domu) lub prawa do lokalu spółdzielczego,
- oświadczenie każdej osoby pełnoletniej bądź przedstawiciela ustawowego osoby małoletniej, oferenta i osób, które będą wspólnie z oferentem zamieszkiwały w lokalu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, spełniające przesłanki art. 23 i art. 27 ustawy o ochronie danych osobowych,
- adres lokalu, którego oferta dotyczy,
- podpis oferenta i jego współmałżonka (osoby pozostającej we wspólnym pożyciu) .

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć w wyznaczonym terminie w Departamencie Infrastruktury i Lokali w Wydziale Budynków i Lokali w Oddziale ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych, właściwym dla miejsca zamieszkania:

**BAŁUTY  
GÓRNA  
POLESIE  
ŚRÓDMIEŚCIE  
WIDZEW**

**ul. Zachodnia 47  
Al. Politechniki 32  
ul. Krzemieniecka 2b  
ul. Piotrkowska 153  
Al. Piłsudskiego 100**