

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012, poz. 567) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XIV/227/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 520) oraz Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 1224) w § 6 w ust. 2 po pkt. 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku braku dostępnych lokali spełniających warunki zawarte w pkt. 2 i pkt. 3 dla podmiotów wymienionych w pkt. 1a i 1b możliwe jest po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi zawarcie umowy najmu na lokal w strefie o numerze o jeden wyższym lub niższym, z wyłączeniem strefy „0”.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi

RADCA PRÁWNY
ŁÓDŹ

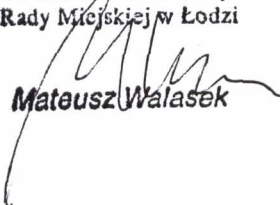
Joanna Lachowicz 24.05.2012.

Mateusz Walaszek

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi zawarty jest przepis regulujący zasady wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych najemcom lokali użytkowych i dzierżawcom gruntów stanowiących własność Miasta Łodzi, pod działalność handlową lub usługową, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi, sprzedaż nieruchomości, przeznaczenie budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego oraz przeznaczenie lokalu na potrzeby Miasta Łodzi, o ile nie są oni dłużnikami Miasta. Przepis ten stanowi między innymi, że przedmiot najmu powinien być lokal użytkowy położony w tej samej strefie, w której znajdował się dotychczas wynajmowany lokal lub dzierżawiony grunt pod działalność handlową lub usługową oraz, że nowowynajmowany lokal powinien być o zbliżonej powierzchni i warunkach technicznych, zaś przy czym w przypadku wynajmu lokalu z tytułu utraty prawa do dzierżawy gruntu, powierzchnia użytkowa przydzielanego lokalu nie może przekraczać 50 m². Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej w trakcie swoich prac uzyskała informacje, że zdarzają się przypadki trudności ze znalezieniem lokalu spełniającego powyższe warunki w tej samej strefie co lokal uprzednio wynajmowany. Aby ułatwić prowadzenie działalności gospodarczej podmiotom będącym najemcami komunalnych lokali użytkowych zmuszonym do opuszczenia tychże Komisja proponuje zmianę zapisów uchwały, tak, by było możliwe wynajmowanie lokalu w strefie o jeden numer wyższej lub niższej w sytuacji, gdy w strefie, w której znajduje się pierwotnie wynajmowany lokal nie ma lokali spełniających warunki dotyczące zbliżonej powierzchni i warunków technicznych. Jednocześnie Komisja postuluje, aby odejście od warunku tożsamości strefy w której znajdowały się lokal najmowany pierwotnie i nowonajmowany było uzależnione od uzyskania pozytywnej opinii Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej, co powinno ograniczyć praktykę do sytuacji szczególnych i służyć zabezpieczeniu interesu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi


Mateusz Walasek