Druk Nr 214/2012
Projekt z dnia 24 maja 2012

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia .... r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XIV/227/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 520) oraz Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 1224) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. W trybie bezprzetargowym wynajmowane są również pracownie przeznaczone dla twórców do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki na zasadach określonych odrębną uchwałą.";

2) w § 6 uchyla się ust. 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław Ślęzień
14.05.2012.

Projektodawcą uchwały jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
14.05.2012

p.o. KIEROWNIKA
Urszula Waszczyk
14.05.2012

ZASTĘPCA
Wydziału ... Lokali

DYREKTOR
Departamentu Infrastruktury i Lokali
Andrzej Pirek

DYREKTOR
WYDZIAŁU KULTURY
Jakub Wiewiórski
14.05.2012

RADCA PRAWNY
Izabella Mielecka
14.05.2012.

mgr Andrzej Chojnacki
14 05 2012

Uzasadnienie

Dotychczasowe uregulowania w zakresie wynajmowania pracowni twórcom (§ 6 ust. 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi) określały jedynie, że z takim przeznaczeniem mogą być wynajmowane lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu w trybie bezprzetargowym.
Przygotowany został projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, który w części dotyczącej wynajmowania lokali- pracowni- określa zasady wynajmu pracowni. Regulacja ta wypełnia obowiązek Gminy wynikający z art.. 21 ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.) tj: opracowania zasad wynajmu lokali z zasobu Gminy w tym określa: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem pracowni twórcy; kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu; warunki dokonania zamiany pracowni; tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem pracowni; kryteria oddawania w najem pracowni o powierzchni przekraczającej 80 m^2.
Jednocześnie wprowadzono zasadę o niedopuszczalności dokonywania zmiany przeznaczenia wynajętej pracowni na lokal mieszkalny.
Istnieje więc uzasadniona konieczność wskazania , że lokale użytkowe mogące być wynajęte na pracownie dla twórców są wynajmowane na zasadach uregulowanych w odrębnej uchwale.

Ponadto w przedstawionym projekcie uchwały zmieniającej proponuje się wykreślenie zapisu o wynajmie w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych pozostałych po siedzibach zlikwidowanych zakładów budżetowych (dot. § 6 ust. 4 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi). Likwidacja zakładów budżetowych, którym powierzone było zarządzanie zasobem lokalowym własnym i współwłasnym Gminy rozpoczęta w roku 1998 jest zakończona. Obecnie, po kolejnych przekształceniach zasobem tym od 1 kwietnia 2011 r. zarządzają (administrują) jednostki budżetowe.

DYREKTORA
Wydziału [illegible] i Lokali
mgr Andrzej Chojnacki