

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na wysokość **czynszu dzierżawnego części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku im. marsz. Józefa Piłsudskiego, określonych jako 18 stanowisk o pow. po 11 m² każde** wg. niżej podanych danych dla każdego ze stanowisk.

Adres, powierzchnia i przeznaczenie	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego za jedno stanowisko	Wadium na każde stanowisko	Postąpienie na każde stanowisko
Park im. marsz. Józefa Piłsudskiego część działki nr 33/6 obręb P-16 KW LD1M/00086552/4 stanowisko nr 1-18 o pow. 11 m ² - każde Sposób zagospodarowania terenu: każde poszczególne stanowisko przeznaczone pod działalność handlową.	72,82 zł netto+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny, płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.	100 zł	nie mniej niż 5 zł

Dla wydzierżawianych terenów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Handel będzie odbywać się **od lipca do września 2012 r.** na podstawie indywidualnych umów dzierżaw bez możliwości dalszej poddzierżawy czy podnajmu. Na pisemny wniosek dzierżawcy umowa może zostać przedłużona na kolejny jeden miesiąc. Na terenie objętym przetargiem dopuszcza się jedynie handel takimi artykułami jak: spożywcze, zabawki, balony. Czynsz dzierżawny jest waloryzowany zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 2127/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008r., zmienionego Zarządzeniem Nr 145/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 lutego 2011r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2012 r. na każde stanowisko oddzielnie
w Wydziale Majątku Miasta UMŁ
ul. Piotrkowska 104, III piętro, sala 371a o godzinie 10⁰⁰.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w GETIN Noble Bank S.A. w Łodzi, **nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

Z dowodem wpłaty wadium należy zgłaszać się do dnia **15 czerwca 2012 r. do godz. 15⁰⁰** do Wydziału Majątku Miasta UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 w celu pobrania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Z uczestnikiem ustalonym w wyniku przetargu jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zawarta – po upływie 7 dni od daty przetargu – umowa dzierżawy. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy do dnia 2 lipca 2012 r., Miasto Łódź odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Przed pobraniem numeru do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i je akceptują, przedstawienia dowodu wpłaty wadium, numeru NIP oraz - w przypadku reprezentantów osób prawnych lub innych podmiotów – firmy lub nazwy oraz adresu siedziby. Osoby prowadzące działalność

gospodarczą winny przedłożyć wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoby prawne odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Dokumenty winny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu. W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Pełną informację o nieruchomości i warunkach przetargu zawiera Załącznik do zarządzenia Nr 2282/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 maja 2012 r.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp. pok. 457, tel. 638-44-14, 638-43-31

Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2282/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 24 maja 2012 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na wydzierżawienie części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku im. marsz. Józefa Piłsudskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-16 jako części działki nr 33/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00086552/4, określonych jako 18 stanowisk, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji).

§ 2. 1. Stanowiska znajdujące się na opisanej w §1 nieruchomości, położone są wzdłuż alejki parkowej prowadzącej od ul. Konstantinowskiej do Lunaparku. Stanowią 18 wydzielonych fundamentem boksów o pow. po 11 m², określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszych „Warunków przetargu”.

2. Przetarg będzie odbywał się odrębnie na każde poszczególne stanowisko z przeznaczeniem pod działalność handlową.

3. Handel na terenie Parku będzie prowadzony tylko na ww. 18 wyznaczonych stanowiskach.

4. Handel będzie odbywać się od lipca do września 2012 r. na podstawie indywidualnych umów dzierżaw bez możliwości dalszej poddzierżawy czy podnajmu. Na pisemny wniosek dzierżawcy umowa może zostać przedłużona na kolejny jeden miesiąc.

5. Na terenie objętym przetargiem dopuszcza się jedynie handel takimi artykułami jak spożywcze (słodycze, napoje, wata cukrowa, pop corn), zabawki, balony.

6. Na wydzierżawionym terenie dopuszcza się zastosowanie ruchomych elementów wyposażenia w postaci stolików czy parasoli.

§ 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. zalicza tę nieruchomość do terenów ZP - terenów zieleni urządzonej z programem usługowym.

§ 4. 1. Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego jednego stanowiska wynosi **72,82 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt dwa grosze) netto.

2. Wadium wynosi **100 zł** (słownie: sto złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 zł** (pięć złotych).

4. Czynsz dzierżawny stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus VAT wg obowiązujących przepisów.

5. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go każdego miesiąca z góry.

6. Czynsz dzierżawny jest waloryzowany zgodnie z § 5 zarządzenia Nr 2127/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, zmienionego zarządzeniem Nr 145/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 lutego 2011 r.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowane podmioty dowodu **wpłaty wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2 "Warunków przetargu"; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Getin Noble Bank S.A. w Łodzi – **nr rachunku 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**;
- 2) **pobranie numeru** upoważniającego do udziału w licytacji w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) przedłożenie danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocnictw – przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
- 4) przedłożenie pisemnego oświadczenia o tym, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i je akceptują.

§ 6. 1. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższy czynsz dzierżawny od wywoławczego o jedno postąpienie.

§ 7. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

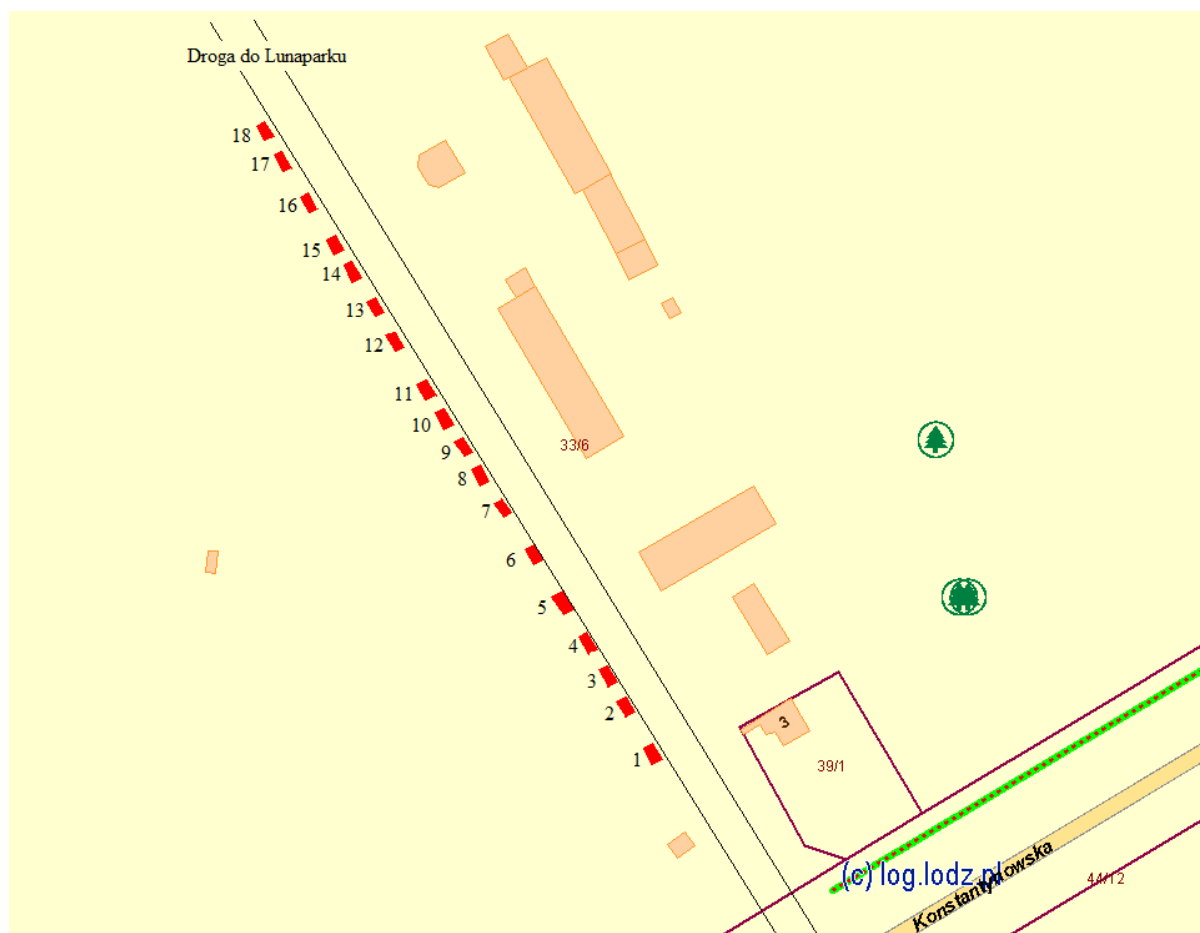
§ 9. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

§ 10. Z uczestnikiem, ustalonym w wyniku przetargu jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zawarta – po upływie 7 dni od daty przetargu - umowa dzierżawy.

§ 11. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy do dnia 2 lipca 2012 r., Miasto Łódź odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

§ 12. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Załącznik graficzny
do „Warunków przetargu”



- teren stanowiący przedmiot przetargów