Druk BRM Nr 82 /2012
Projekt z dnia 04. czerwca 2012r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie uznania skargi p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 72, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 113, Nr 182 poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 76, poz. 409, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak

RADCA PRAWNY
dr Marlena Sakowska-Baryła
Ld-M-1464
30.05.2012 r.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.

Przedmiotem skargi jest zarzut bezpodstawnego wprowadzenia od dnia 1 marca 2012r. nowej stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi Nr 1476/VI/11 z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2007r. podjęła uchwałę nr VI/84/07 z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2007 - 2011 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej.

Na podstawie § 2 przywołanej wyżej uchwały Rady Miejskiej, Prezydent Miasta Łodzi wydał Zarządzenie nr 1476/VI/11 z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w którym ustalił wysokość stawki bazowej czynszu najmu za $1m^2$ powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej $80\ m^2$ oraz wysokość stawki czynszu najmu za $1m^2$ powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych.

W § 2 Zarządzenia Prezydent Miasta Łodzi postanowił ponadto, że do stawek czynszu w lokalach mieszkalnych zastosowanie będą miały czynniki obniżające i podwyższające, które zostały szczegółowo określone w § 3 załącznika do Uchwały. Na podstawie ww. Zarządzenia, Prezydent Miasta dokonał wypowiedzenia dotychczasowych czynszów najmu z zachowaniem ustawowego terminu wypowiedzenia.

W dacie wydania Zarządzenia nr 1476/VI/11 przywołana wyżej uchwała Rady Miejskiej w Łodzi miała moc obowiązującą, tym samym ustalenie stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi nr 1476/VI/11 z dnia 17 listopada 2011 r., odnoszące się do zapisów uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/84/07 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w części dotyczącej zasad polityki czynszowej, jest zgodne z prawem.

Powyższe stanowisko w tej sprawie potwierdzone zostało w opinii prawnej Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi oraz w opinii wykonanej na zlecenie Rady Miejskiej w Łodzi przez niezależną kancelarię prawną w dniu 17 lutego 2012 r.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Łodzi uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego".

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Lin Medeza