

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	BALUTY	Centrum	Podrzeczna 15	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	43,25	1U	3,25	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; c.o; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-B-47 działka-340/1 KW-88788/1	Klucz w - AN Łódź - Baluty „Centrum” ul. Drewnowska 5	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
2	BALUTY	Dół	Głowackiego 5a	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	296,25 w tym piwnice 128,11m ²	8U	--	16	parter - front w pawilonie handlowym	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-B-50 działka-111/56 KW-4854	Klucz w - AN Łódź - Baluty „Dół” ul. Przemysłowa 7	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Piwnica do białkowania.
3	BALUTY	Baluty Stare I	Plac Kościelny 8	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	24,00	2U	2,53	1	suterena - front	inst. elektryczna; inst. wod-kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-B-47 działka-207 KW- 88794	Klucz w - AN Łódź - Baluty „Baluty Stare I” ul. Wojska Polskiego 49	Istnieje możliwość wykonania wc w lokalu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
4	GÓRNA	Zachód	Felsztyńskiego 24	3	1 500 zł	Handel 6,3 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Produkcja nieuciążliwa 5,1 zł;	214,00	1U	3,5	8	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Miasto Łódź obręb-G-1 działka-234 KW- 5754	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.
5	GÓRNA	Zachód	Kilińskiego 206	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Magazyn 4,97 zł;	471,57		2,8	21	parter - prawa oficyna i piętro	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-5 działka-29 KW- 94955	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
6	GÓRNA	Zachód	Pabianicka 56	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	127,90	1U	3,1	7	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;	Miasto Łódź obręb-G-12 działka-44 KW- 34731	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - parkiet do wymiany.	
7	GÓRNA	Zachód	Przybyszewskiego 65	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	55,44		3,3	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-G-4 działka-139 KW- 99869	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal do remontu w zakresie: - sala sprzedaży podłoga - do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	
8	GÓRNA	Zachód	Zarzewska 1	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	79,46	3U	2,70- 3,50	7	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;	Skarb Państwa obręb-G-3 działka-134 KW- 99872	Klucz w - AN Łódź - Górna „Zachód” ul. Ciasna 19a	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami.	
9	POLESIE	Konstantynowska	Legionów 46	2	1 500 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	24,23	1U	3,8	1	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-9 działka-102/8 KW-92491	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Konstantynowska” ul. Św. Jerzego 10/12	Lokal do remontu w zakresie: - podłogi do wymiany, - inst.elektryczna do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.	
10	POLESIE	Radwańska	Wółczańska 225	3	1 500 zł	Biura 23,74 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	272,14	3U	3,8	12	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan; inst. gazowa;	Miasto Łódź obręb-P-30 działka-101 KW- 430	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Radwańska” ul. Radwańska 31	Lokal do remontu w zakresie. - tynki ścian i sufitów do naprawy, - ściany i sufity do malowania, - drzwi i okna do spasowania i malowania, - instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, - w pomieszczeniu sanitarnym wanna z baterią i brodzik - do likwidacji.	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budyńku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
11	POLESIE	Zakątna	Gdańska 42	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	102,34	1U	2,55	3	suterena - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-09 działka-446/3 KW-49644/5	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zakątna” ul. 28 Puł. Strzel. Kaniowskich 9	Lokal do remontu w zakresie: - od podłogi na ścianach zachodzi wilgoć, - inst. elektryczna do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
12	POLESIE	Koziny	Wapienna 3	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł; Gastronomia 6,3 zł;	53,55		2,85	3	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Skarb Państwa obręb-P-7 działka-222/20 KW-5255	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Koziny” ul. Wapienna 15	Lokal do remontu w zakresie: - rozległe plamy wilgoci i narośli grzybni w obrębie podłogi w pom. zaplecza do usunięcia, - ściany i sufit do malowania, - sala sprzedaży podłoga - do wymiany.
13	POLESIE	Zielony Rynek	6 Sierpnia 27	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	28,37	2U	--	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-P-19 działka-198 KW- 96468	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal do remontu w zakresie : - inst.elektryczna do sprawdzenia.
14	POLESIE	Zielony Rynek	Gdańska 61	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	18,52	1U	3,1	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-P-19 działka-190/02 KW-96215/3	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
15	POLESIE	Zielony Rynek	Struga 38	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	39,93	4U	3,8	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-P-20 działka-199/1 KW-88187/8	Klucz w - AN Łódź - Polesie „Zielony Rynek” Pl. Barlickiego 11	Lokal odnowiony.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budyńku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11		12
16	POLESIE	Zielony Rynek	Struga 38	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	34,88		3,8	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-P-20 działka-199 KW-88187/8	Klucz w - Lokal udostępniony do oglądania w godz.9:00-16:00 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel 042 235-3304	Lokal do remontu w zakresie: - ślady na pow. ścian i sufitów po zalaniu z dachu, - lokal do malowania - odnowienia po likwidacji zacieków, - otwór w ścianie przebity do sąsiedniego lokalu do zamurowania, przez obecnego najemcę po zdaniu lokalu. Opis stanu technicznego lokalu użytkowego dokonano w trakcie trwania umowy najmu , wraz z obecnym wyposażeniem lokalu.Szczegółowy zakres prac do wykonania ustalony zostanie po opróżnieniu lokalu. UWAGA: Obecny najemca wnosi o zwrot kosztów od przyszłego użytkownika za zamontowane żaluzje zewnętrzne. Lokal wystawiony do przetargu w "ruchu".
17	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Jaracza 29	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	57,15	1U	3,3	2	parter - front wejście do lokalu z ulicy i klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-476 KW-8866/8	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie : - tynki do napraw i uzupełnienia, - ściany i sufity do malowania, - podłoga drewniana do zerwania i do wykonania wylewki betonowe, - stolarka budowlana do wymiany, - inst.elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - podejście wod-kan do wymiany. Lokal po remoncie stropów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
18	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Jaracza 29	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	57,73	2U	3,3	2	parter - front wejście do lokalu z ulicy oraz wspólnego korytarza z mieszkaniem nr.3	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-476 KW-8866/8	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum I” ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie : - tynki do napraw i uzupełnienia, - ściany i sufity do malowania, - podłoga drewniana do zerwania i do wykonania wylewki betonowe, - stolarka budowlana do wymiany, - inst.elektryczna wraz z osprzętem do wymiany, - podejście wod-kan do wymiany. Lokal po remoncie stropów. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
19	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum I	Kilińskiego 47	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	30,22	2U	--	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-516/1 KW-49996	Klucz w - Lokal udostępniony do oglądania w godz.10:00-14:00 od poniedziałku do piątku.	Lokal do remontu w zakresie: - ściany do malowania po demontażu wieszaków, - w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Opis stanu technicznego lokalu użytkowego dokonano w trakcie trwania umowy najmu , wraz z obecnym wyposażeniem lokalu.Szczegółowy zakres prac do wykonania ustalony zostanie po opróżnieniu lokalu. UWAGA: Obecny najemca wnosi o zwrot kosztów od przyszłego użytkownika za zamontowane żaluzje zewnętrzne. Lokal wystawiony do przetargu w "ruchu".
20	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Kilińskiego 105	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	43,84	3U	--	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-278 KW-62200	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka okienna drewniana, witryna okienna do malowania, - osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
21	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 55	2	1 500 zł	Biura 28,28 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	294,2 w tym część wspólna korytarza 14,29m2	7U	3,38	9	I piętro - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-246/1 KW-58206/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Lokal do remontu w zakresie: - w pom.8 i 9 do wykonania sufit, w pom.7 zacieki na suficie do likwidacji, - w pom.8 i 9 do malowania, - parkiet w pom.2 do przełożenia i cyklinowania, wykładzina PCV i listwy do wymiany, - drzwi i okna drewniane, naświetla do spasowania i malowania, okitowania, oszklenia, - w pom. 8 i 9 słupy drewniane podpierające strop do usunięcia i rozebrania do wykonania nowa podsufitka wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
22	ŚRÓDMIEŚCIE	Centrum II	Sienkiewicza 55	3	1 500 zł	Biura 23,74 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł;	243,39		--	3	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-246/1 KW-58206/9	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Centrum II” ul. Dowborczyków 5	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
23	ŚRÓDMIEŚCIE	Kamińskiego	Kilińskiego 18	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	23,22	2U	--	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc poza lokałem	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-284/2 KW-2430	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Kamińskiego” ul. A. Kamińskiego 6	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
24	ŚRÓDMIEŚCIE	Kamińskiego	Kilińskiego 18	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	22,96	3U	--	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;	wc poza lokałem	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-284/2 KW-2430	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Kamińskiego” ul. A. Kamińskiego 6	Lokal w dobrym stanie technicznym. Brak wolnych przewodów kominowych dla podłączenia wentylacji dla pieca węglowego. Lokal może być ogrzewany elektrycznie. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
25	ŚRÓDMIEŚCIE	Kamińskiego	Wschodnia 16	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	15,50	2U	--	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-195/1 KW-4924	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Kamińskiego” ul. A. Kamińskiego 6	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budyńku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6		7	8	9	10		11		12
26	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 20	0	25 000 zł	Handel 48,97 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 14,21 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 10,84 zł; Gastronomia 18,66 zł;	133,81	1U	--	11	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-326 KW- 5836	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w siedzibie Administracji Nieruchomościami oraz w UMŁ pok.103. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”. Prowadzone jest postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości. W 2012r na nieruchomości planowane są roboty w ramach programu "MIA100 Kamienic"
27	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Piotrkowska 28	0	25 000 zł	Handel 48,97 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 14,21 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 10,84 zł;	139,75	2U	--	4	parter - front wejście do lokalu od ul.Jaracza i z podwórza przez przybudówkę	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-335/3 KW-55844	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki częściowo do uzupełnienia na ścianach w pom.1i pom.2, -w pom.1 zacieki na suficie do likwidacji, - okładziny ściennie w pom.1 i 2 do odnowienia, - podest betonowy przy drzwiach wejściowych do lokalu do naprawy, - w pom.wc , sanitarnym i pom.4 ściany wyłożone glazurą - liczne ubytki. - w pom. wc pozostawiono wyposażenie- lustro,suszarkę, uchwyt na papier.W pom.4 nad drzwiami zabudowa do likwidacji lub wykorzystania przez przyszłego najemcę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. UWAGA: Działalność prowadzona w lokalu przez przyszłego użytkownika nie może obejmować następujących rodzajów działalności: handel towarami używanymi (z wyłączeniem galerii sztuki, antykwariatów), usługi finansowe,banki,kantory,lombardy, usługi telekomunikacyjne, sklepy typu „wszystko za 5 złotych”.
28	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 19	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	44,87	1U	--	2	parter - front wejście do lokalu bezpośrednio z prześwitu bramowego lub z podwórza	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-51/1 KW-35624	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki do drobnej naprawy przed robotami malarskimi, - w pom1 ściany do malowania, - w pom.2 ściany do malowania po usunięciu tapet i naprawie tynków, - w pom.1 sufit do malowania, - w pom.2 brak 4 płytek do uzupełnienia, - inst.elektryczna do wymiany, - osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
29	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Próchnika 7	1	10 000 zł	Handel 14 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 7,83 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 8,1 zł;	17,34	3U	3,75	2	parter - front	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-145/1 KW-57267 87646	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
30	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Więckowskiego 17	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	24,68	1U	3,3	1	parter - front wejście do lokalu od ul.Więckowskie go oraz ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-319/1 KW-63440	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysoko ść lokalu [m ²]	Ilość pomi eszcz eń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		
31	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Więckowskiego 9	1	10 000 zł	Handel 14 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 7,83 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 8,1 zł;	28,67	2U	3,2	1	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-340 KW- 1923	Klucz w - Lokal udostępniony do oglądania w godz.10:00-13:00 od poniedziałku do piątku.	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do malowania, - pęknięta szyba w oknie - do wymiany, - kraty w drzwiach i oknie do malowania. Opis stanu technicznego lokalu użytkowego dokonano w trakcie trwania umowy najmu , wraz z obecnym wyposażeniem lokalu.Szczegółowy zakres prac do wykonania ustalony zostanie po opróżnieniu lokalu. Lokal wystawiony do przetargu w "ruchu" w trakcie trwania umowy najmu.
32	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Wschodnia 15	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	30,79	1U	4,74	1	parter - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-96 KW- 909	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
33	ŚRÓDMIEŚCIE	Nowe Miasto	Wschodnia 45	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	33,51	2U	--	2	parter - front	inst. elektryczna; inst. wod-kan;	wc poza budynkie m	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-328 KW- 620	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Nowe Miasto” ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - ściany i sufity do przetarcia przed pracami malarskimi, - w pom.2 wykładzina PCV wraz z listwami do wymiany. Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości.
34	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Jaracza 40	3	1 500 zł	Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,3 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,47 zł; Produkcja nieuciążliwa 5,1 zł; Magazyn 4,97 zł;	250,00	23U	--	6	parter - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-01 działka-447 KW- LD1M/0008871 8/0	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Lokal do remontu w zakresie: - ściany zawilgocone, - ściany i sufity do malowania, - wykładzina do zdjęcia, - stolarka okienna do malowania.
35	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Narutowicza 42	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł; Gastronomia 6,3 zł;	264,62	2U	3	14	parter - front lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod- kan; inst. gazowa;		Osób fizycznych obręb-S-1 działka-505/1 KW-	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” ul. Pomorska 115	Lokal wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Nieruchomość prywatna, zarząd nieruchomością sprawuje AN Ogrody Sukiennicze. Uwaga: Przy zgłoszeniu lokalu do przetargu zarządca nieruchomości zastrzegł,iż wszelkie prace remontowe oraz adaptacyjne przyszły najemca wykona w uzgodnieniu z zarządcą we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu do wynajmującego. Po wygraniu przetargu wszelkie formalności wynikające z zawarcia umowy najmu przyszły najemca zobowiązany będzie do dopełnienia bezpośrednio u zarządcy loklau tj.Administracji Nieruchomościami Ogrody Sukiennicze.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURS OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT UPŁYWA W DNIU 13.07.2012

Lp.	Dzielnica	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Narutowicza 56	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	91,24	4U	2,5	2	suterena - front	inst. elektryczna; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-2 działka-174/1 KW-7912	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście "ul. Pomorska 115	Lokal w dobrym stanie technicznym. Poprzedni najemca wnosi o rozliczenie nakładów poniesionych na drzwi wejściowe do lokalu i roletę na drzwi z przyszłym najemcą.
37	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Rewolucji 1905r. 13	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	139,95		3,5	7	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; inst. gazowa;	c.o. lokalne gazowe	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-409/6 KW-120068	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście "ul. Pomorska 115	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Nieruchomościami. Uwaga: Miasto Łódź planuje wyremontowanie Gminnych kamienic usytuowanych w kwartale ulic Kilińskiego- Wschodnia-Rewolucji 1905r. - Włókiennicza. Umowa z przyszłym użytkownikiem zawarta będzie na czas oznaczony do 31.12.2012r, z możliwością przedłużenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
38	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Wschodnia 54	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	23,01	3U	2,8	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-438/16 438/17 KW-490/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście "ul. Pomorska 115	Lokal w dobrym stanie technicznym. - ogrzewanie elektryczne.
39	ŚRÓDMIEŚCIE	Ogrody Sukiennicze	Wschodnia 54	2	5 000 zł	Handel 7,6 zł; Usługi pozostałe nieuciążliwe 6,92 zł; Usługi podstawowe nieuciążliwe 4,59 zł;	12,76	2U	3,5	1	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; inst. wod-kan;		Miasto Łódź obręb-S-1 działka-438/16 438/17 KW-490/5	Klucz w - AN Łódź - Śródmieście "ul. Pomorska 115	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, stolarka budowlana do wymiany, - do likwidacji antresola, - inst. elektryczna i osprzęt do wymiany.