

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi,
na nieruchomość stanowiącą własność „SPD IKARA Central European Aggregates
Spółka Akcyjna” Spółki Komandytowo-Akcyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 2000, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni 54 665 m² za cenę netto 4 902 000 zł, powiększoną o należny podatek VAT według stawki 23 %, w kwocie 1 127 460 zł, na nieruchomość stanowiącą własność „SPD IKARA Central European Aggregates Spółka Akcyjna” Spółki Komandytowo-Akcyjnej, położoną w Łodzi przy ul. Sanitariuszek 27, ul. Ikara 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, oznaczoną jako działka nr 786/2, w obrębie G-53, o powierzchni 52 170 m², za cenę netto 4 902 000 zł, powiększoną o należny podatek VAT według stawki 23 %, w kwocie 1 127 460 zł.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

mgr Mirosław Mielczarek

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA

*Departamentu
Gospodarki Miejskiej*

Anisa Wykin

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**

Halina Pawlak

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabela Dobrzańska Śmigielńska

12.06.2012

INSPEKTOR

Irena Dąbrowska

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

Lp.	Adres	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia
1.	ul. Ikara 25, 27, 29 dz. 787/1 obr. G-53	LD1M/00089546/0	4 34 58 m ²
2.	ul. Pienista 56 dz. 7 obr P-34	LD1M/00047825/4	1784 m ²
3.	ul. Pienista 46a dz. 25 obr P-35	LD1M/00037738/4	3375 m ²
4.	ul. Pienista 46a dz. 42 obr P-35	LD1M/00037738/4	2277 m ²
5.	ul. Pienista bn dz. 38 obr P-35	LD1M/00048053/8	1112 m ²
6.	ul. Pienista bn dz.45/6 obr P-35	LD1M/00045654/0	2659 m ²

Łącznie 5 46 65 m²

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Izabela Dobrzańska Śmigielka
Izabela Dobrzańska Śmigielka

Uzasadnienie

Firma ST Pauls development Polska obecnie SPD IKARA Central European Aggregates Spółka Akcyjna" Spółka Komandytowo-Akcyjna złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów usługowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Wydanie pozytywnej decyzji uniemożliwia brak wymaganego ustawą „dobrego sąsiedztwa”.

W celu uniknięcia kolizji nowobudowanych budynków z projektowanym przedłużeniem pasa startowego Spółka wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany działki nr 786/2, w obrębie G-53, o powierzchni 5 21 70 m², położonej przy ul. Sanitariuszek 27, Ikara 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, stanowiącej jej własność na nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego projektu uchwały o łącznej powierzchni 5 46 65 m² będące własnością Miasta Łodzi.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta wyliczona została na kwotę 4 902 000 zł a wartość Spółki na kwotę 4 948 000 zł. W trakcie negocjacji Spółka obniżyła wartość swojej działki do kwoty 4 902 000 zł, co pozwoli uniknąć dopłaty ze strony Miasta.

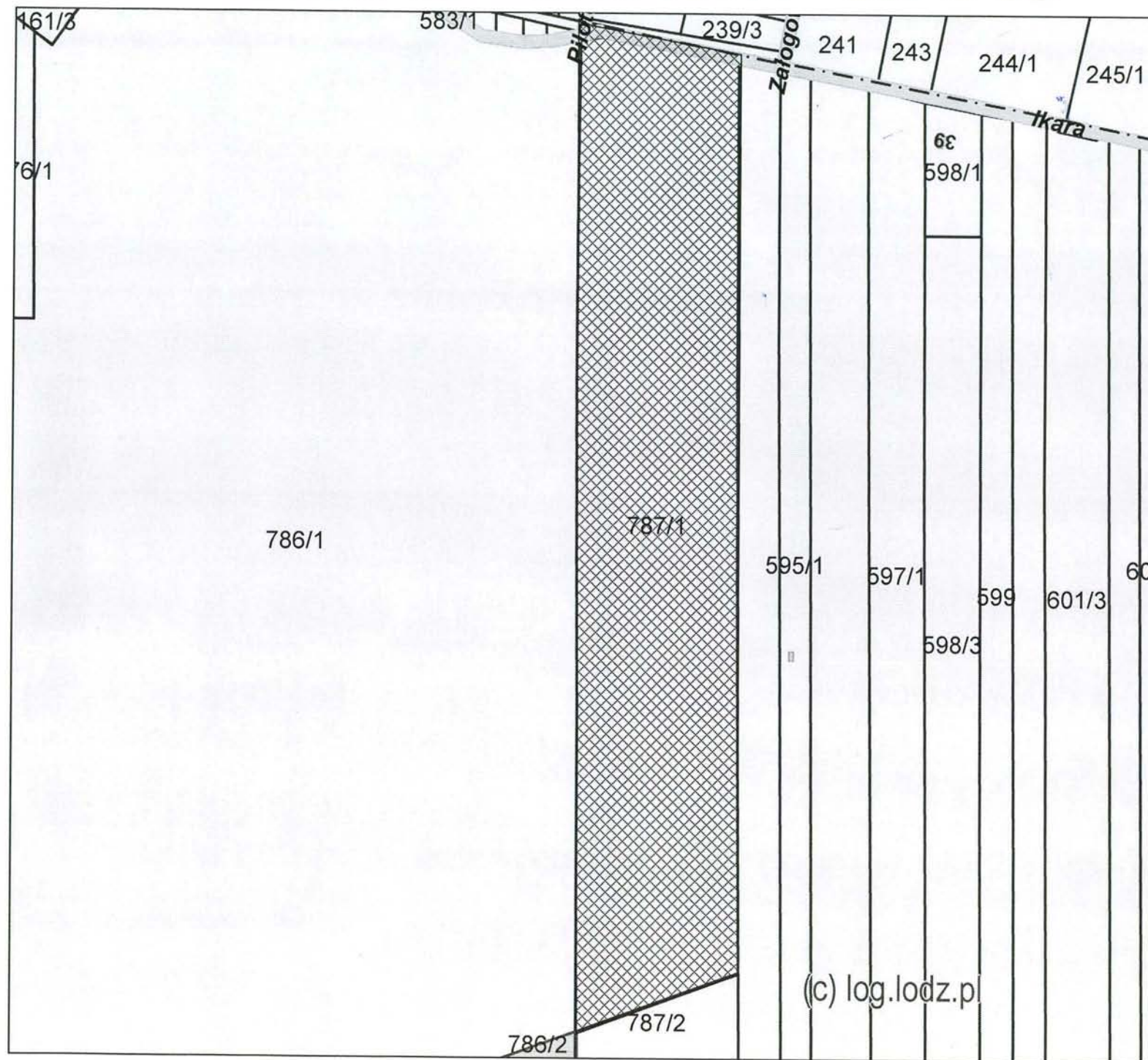
Zamiana nieruchomości pozwoli na zabezpieczenie rezerwy terenu pod rozwój lotniska, zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi jak również na zabezpieczenie potrzeb inwestycyjnych Spółki i zostanie dokonana bez dopłat przez żadną ze stron.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

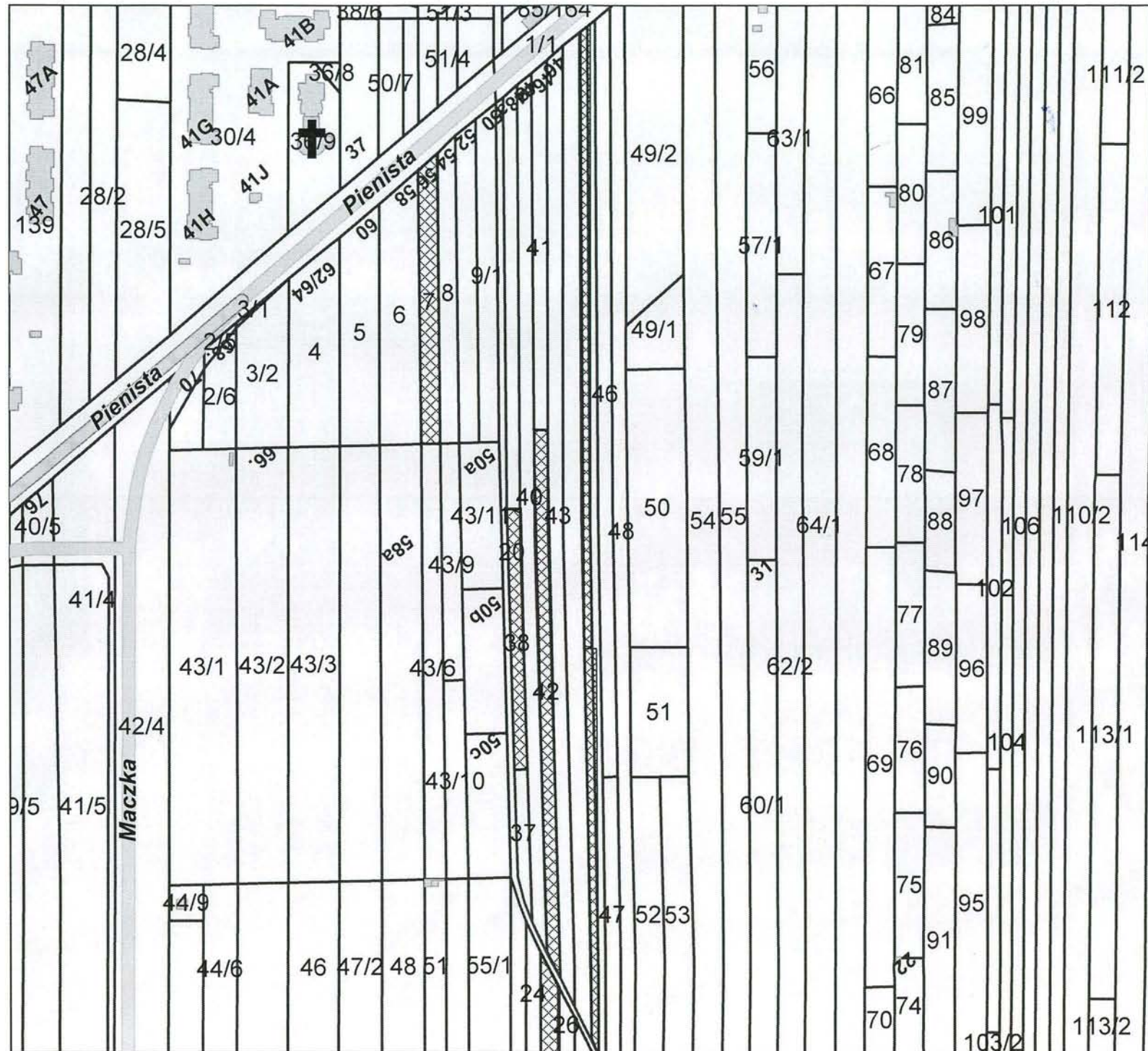
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Smigiel
Izabela Dobrzyńska Smigiel

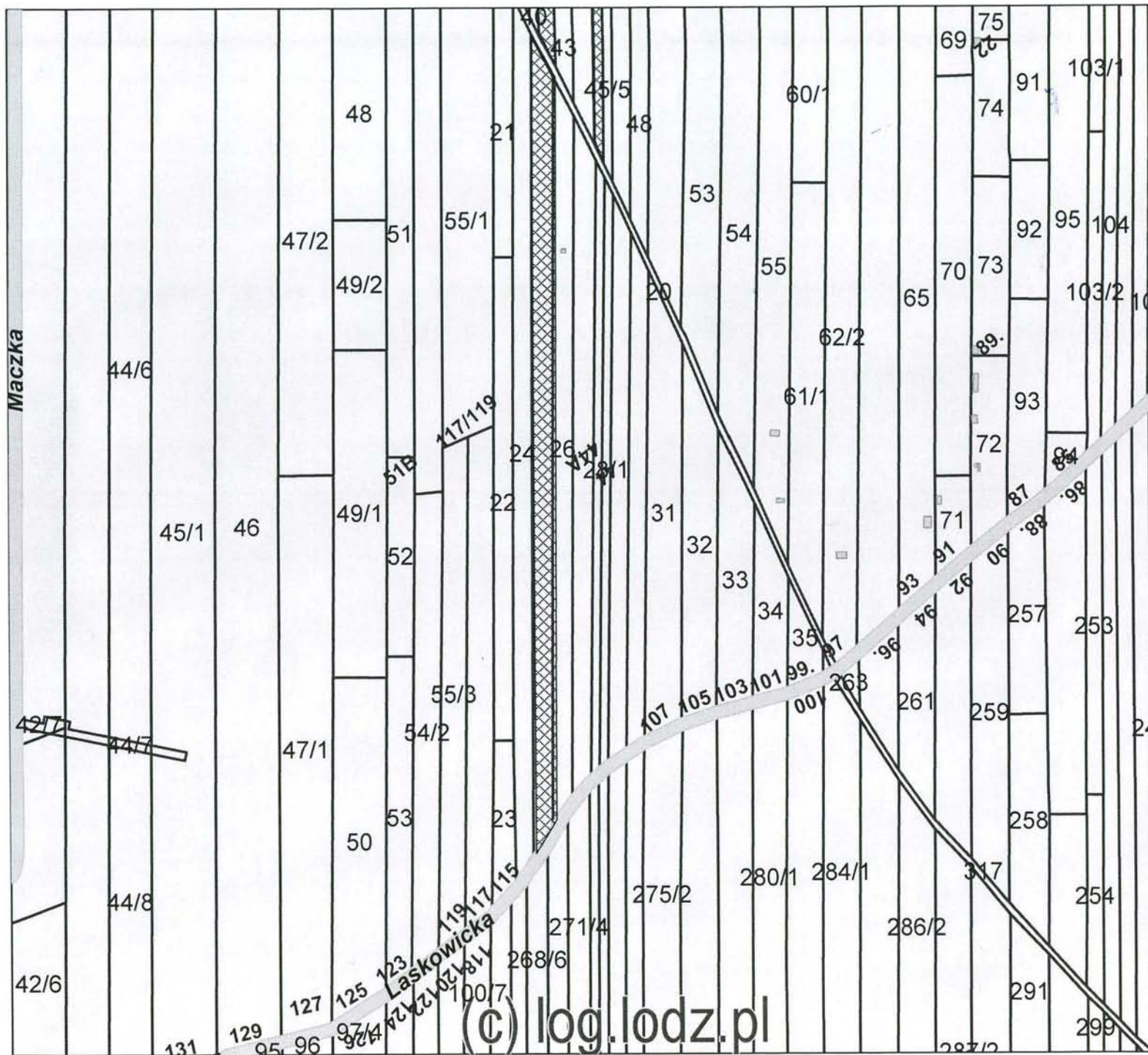
ul. Pienista 56 dz nr 787/1 obr G-53



ul. Ikara 25,27,29, Pienista b nr, 46a, 56 dz 7 obr P-34, dz 42,38,45/6 obr P-35



ul. Pienista 46a, dz 25 obr P-35



ul. Sanitariuszek 27, Ikara 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 dz. 786/2 obr G-53

