

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi
na nieruchomość stanowiącą własność Województwa Łódzkiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość stanowiącą własność Województwa Łódzkiego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana następuje bez dopłat przez żadną ze stron wynikających z różnicy wartości, natomiast należny podatek VAT w kwocie 961 630 zł zostanie wpłacony na rzecz Miasta Łodzi przez Województwo Łódzkie.

§ 3. Wydatki na dokonanie zamiany nieruchomości zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2012: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY

dr Jarosław Słazlak

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Monika Wykin
Monika Wykin

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**

Halina Pawlak
Halina Pawlak

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabela Dobrzańska Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska

INSPEKTOR

Krzysztof Adamiak
Krzysztof Adamiak

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do przekazania
na rzecz Województwa Łódzkiego**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia w ha	Wartość w zł brutto
1.	Nowy Józefów 52	126/2 126/3	P-39	0,2864 3,1215	5 142 630,00
2	al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 133B	1/16	W-27	0,2687	3 077 000,00
			Razem:	3,6766	8 219 630,00

**Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Łódzkiego przeznaczona do przekazania
na rzecz Miasta Łodzi**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia w ha	Wartość w zł brutto
1	dr Stefana Kopcińskiego 29	247/1	S-02	0,5025	7 183 000,00
			Razem:	0,5025	7 183 000,00

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska

Uzasadnienie

Na wniosek Wydziału Edukacji, Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzi postępowanie mające na celu dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łodzią a Województwem Łódzkim.

Przedmiotem zainteresowania Wydziału Edukacji jest nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 29, oznaczona jako działka nr 247/1 o pow. 5025 m² w obrębie S-02.

Budynek posadowiony na przedmiotowej nieruchomości wykorzystywany jest na potrzeby Łódzkie Centrum Doskonalenia Nauczycieli i Kształcenia Praktycznego w Łodzi.

W wyniku zamiany, Województwo Łódzkie pozyska od Miasta nieruchomości położone w Łodzi: przy ul. Nowy Józefów 52, na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi oraz al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 133B, który użytkowany jest przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Lecznicze.

Różnica wartości zamiennych nieruchomości wynosi 75 000 zł.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W wyniku zamiany Województwo Łódzkie zapłaci na rzecz Miasta Łodzi kwotę w wysokości 961 630 zł stanowiącą należny podatek VAT, który będzie podlegał odprowadzeniu do właściwego Urzędu Skarbowego.

Dokonanie proponowanej zamiany umożliwi ujednolicenie stanów własnościowych z rzeczywistym stanem władania oraz rozpoczęcie procesu inwestycyjnego na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Smigiel
Izabela Dobrzańska Smigielska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Halina Pawlak
Halina Pawlak

Adak





