

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących Spółkach:

- 1) Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 2) Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 3) Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 4) Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna;
- 5) Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna.

2. Zasady zbywania, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

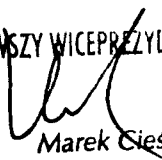
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

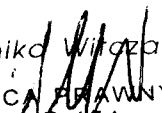
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

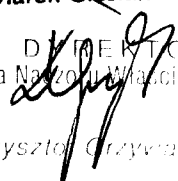
Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA


Marek Cieślak


Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd 15-154


Krzysztof Grzywnaczewski
DIREKTOR
Biura Nadzoru Właścicielskiego


DYREKTOR
Departamentu Architektury i Rozwoju
Arkadiusz Baraszek

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU I POLITYKI WŁAŚCICIELSKIEJ**
EMerec
mgr Ewa Mereć

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) akcjach – należy przez to rozumieć także udziały;
- 2) ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532, z 2008 r. Nr 180, poz. 1109, z 2009 r. Nr 13, poz. 70 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 144, Nr 108, poz. 685, Nr 182, poz. 1228 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 34 poz. 171 oraz z 2012 r. poz. 459).

§ 2. Akcje zbywane będą przez Prezydenta Miasta Łodzi na podstawie działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, z uwzględnieniem poniższych postanowień.

Rozdział 2

Zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji Łódzkiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o., Aqua Park Łódź Sp. z o.o., MPO - Łódź Sp. z o.o.

§ 3. Przed zaoferowaniem do zbycia całości lub części akcji każdej ze Spółek Prezydent Miasta Łodzi dokonuje pisemnych analiz, z uwzględnieniem treści rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 4. Akcje zbywane będą w jednym z trybów publicznych określonych w art. 33 ust. 1 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wyboru trybu zbycia akcji.

§ 5. Zbycie akcji nastąpi w oparciu o procedurę opisaną w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie w szczególności cena za zbywany pakiet akcji i sposób jej zapłaty. W zależności od wyników analiz, o których mowa w § 3, oferta skierowana do potencjalnych nabywców akcji może zawierać dodatkowe warunki dotyczące zobowiązań inwestycyjnych, zobowiązań związanych z ochroną środowiska, a także zobowiązań związanych z ochroną interesów pracowników i innych osób związanych ze spółką oraz sposobu zabezpieczenia tych zobowiązań.

§ 7. Wystąpienie Miasta ze Spółki wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi w formie odrębnej uchwały, podjętej przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności akcji.

Rozdział 3

Zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji ŁRH „Zjazdowa” S.A. oraz Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

§ 8. Przed zaoferowaniem do zbycia akcji każdej ze Spółek Prezydent Miasta Łodzi może dokonać pisemnych analiz, z uwzględnieniem treści rozporządzenia Rady Ministrów wydanego na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 9. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wyboru trybu zbycia akcji.

§ 10. Cena zbycia akcji nie może być niższa niż wartość nominalna zbywanych akcji.

§ 11. W przypadku zbywania akcji w trybie publicznym, zbycie akcji nastąpi w oparciu o procedurę opisaną w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji.

§ 12. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie w szczególności cena za zbywany pakiet akcji i sposób jej zapłaty.

§ 13. Prezydent Miasta Łodzi zobowiązany jest w terminie miesiąca od podpisania umowy przeniesienia prawa własności akcji przedstawić informację o dokonanej transakcji na sesji Rady Miejskiej w Łodzi.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji lub udziałów Miasta Łodzi w następujących spółkach prawa handlowego: Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna, Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi należy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy określenia zasad zbycia akcji/udziałów w pięciu spółkach spośród 23 z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi, tj.:

- trzech spółek ze 100% udziałem Miasta Łodzi: MPO-Łódź Sp. z o.o., Aqua Park Łódź Sp. z o.o. oraz Łódzki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.;
- dwóch z mniejszościowym udziałem Miasta Łodzi: Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. (7,75% udziału w kapitale zakładowym Spółki), Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. (20,04% udziału w kapitale zakładowym Spółki).

Z punktu widzenia właścicielskiego brak jest uzasadnienia dla dalszego kapitałowego udziału Miasta Łodzi w wyżej wymienionych Spółkach. Przemawiają za tym m.in. następujące argumenty:

1. Spółki mają ugruntowaną pozycję na rynku i nie jest konieczne dalsze zaangażowanie Miasta w ich działalność (ŁRH „Zjazdowa” S.A., MPO-Łódź Sp. z o.o.);
2. usługi realizowane przez Spółki Miasto pozyskuje w ramach ustawy Prawo zamówień publicznych, nie jest więc konieczny dalszy udział kapitałowy w podmiocie, dla którego Miasto jest zleceniodawcą (MPO-Łódź Sp. z o.o.);
3. Spółki wymagają dokapitalizowania w celu wykorzystania w pełni posiadanego potencjału oraz dalszego rozwoju i funkcjonowania na rynku, a wsparcie ze strony podmiotu publicznego jest ograniczone środkami budżetowymi oraz kwestiami prawnymi związanymi z pomocą publiczną (ŁFPK Sp. z o.o., Aqua Park Łódź Sp. z o.o., MPO-Łódź Sp. z o.o.);
4. w przypadku Spółek z mniejszościowym udziałem kapitałowym, procentowo znikomy udział pozbawia Miasto jakiegokolwiek realnego wpływu na ich funkcjonowanie i prowadzoną działalność gospodarczą;
5. kapitałowy udział Miasta w Spółkach uniemożliwia dostęp tych podmiotów do środków unijnych przeznaczonych dla małych i średnich przedsiębiorców;
6. przychody z tytułu prywatyzacji Spółek, z wyjątkiem MPO-Łódź Sp. z o.o., zostały zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

W przypadku MPO – Łódź Sp. z o.o. kwestia związana z prywatyzacją MPO-Łódź Sp. z o.o. wywołana została zmianami w przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ustawa ta nakłada na samorządy obowiązek zagospodarowania wytwarzanych przez mieszkańców odpadów komunalnych. Zgodnie z nowymi przepisami właścicielami wszystkich odpadów komunalnych staną się samorządy. To one, w przetargach na odbiór lub odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, będą zobowiązane wybierać podmioty, które odbiorą odpady komunalne od mieszkańców.

Silna konkurencja na rynku lokalnym z udziałem konkurencyjnych firm zagranicznych może utrudnić Spółce wygranie przetargów na nowych zasadach. Negatywne rozstrzygnięcia przetargów wymuszają na właścicielu podjęcie działań co do przyszłości Spółki, gdyż MPO – Łódź Sp. z o.o. nie będzie miała umów na odbiór odpadów komunalnych. Spółka będzie zmuszona ograniczyć zakres działalności, co pociągnąć może za sobą konieczność ograniczenia kosztów działalności.

Biorąc pod uwagę posiadany obecnie przez Spółkę potencjał kadrowy i techniczny wydaje się realne znalezienie inwestora dla Spółki, który zapewni dalsze jej funkcjonowanie i rozwój na rynku odpadów komunalnych oraz zagwarantuje pracownikom stabilność zatrudnienia.

Podpisanie umowy zbycia udziałów poprzedzone zostanie rozwiązaniem zawartej z Miastem umowy dzierżawy Miejskiego Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul. Zamiejskiej 1 i przekazanie go do eksploatacji innemu podmiotowi miejskiemu np. Łódzkiemu Zakładowi Usług Komunalnych. Inwestycja ta została zrealizowana przez Miasto ze środków z Funduszu Spójności. Zgodnie z podpisaną umową o dofinansowanie oraz Raportem Końcowym obiekt ten musi być eksploatowany do grudnia 2014 roku przez podmiot w 100% będący własnością Miasta Łodzi.

Kluczowym dla całego procesu prywatyzacji jest udział pracowników Spółki w poszczególnych jego etapach. W celu zapewnienia transparentności planowanego procesu Miasto Łódź zawarło w dniu 22 czerwca 2012 roku z pracownikami Spółki, reprezentowanymi przez związki zawodowe, porozumienie gwarantujące udział przedstawicieli pracowników w rozmowach z przyszłym inwestorem i uzależniające podpisanie umowy zbycia udziałów Spółki od podpisania pakietu socjalnego. Podjęcie uchwały w proponowanym kształcie pozwala na przyjęcie optymalnego harmonogramu procesu prywatyzacji zabezpieczającego interesy załogi.

Należy wskazać, iż poszukiwania ewentualnego nabywcy udziałów Spółki nie przesądzają w chwili obecnej o jej przyszłości. W przypadku braku potencjalnego nabywcy udziałów Spółka będzie musiała przystąpić w obecnej strukturze własnościowej do przetargu. W związku z czym prowadzi intensywne działania polegające na przygotowaniu przedsiębiorstwa do udziału w przetargach na odbiór odpadów.

Przedstawiony projekt uchwały określa zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi akcji i udziałów we wskazanych w uchwale spółkach z kapitałowym udziałem Miasta Łodzi uwzględniając regulacje prawne wynikające z przepisów ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji wraz z aktami wykonawczymi do niej.

Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce komunalnej jednostki samorządu terytorialnego przy sprzedaży udziałów i akcji zobligowane są do stosowania przepisów działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Podstawową procedurą zbycia udziałów/akcji przez Miasto Łódź są tryby publiczne określone w art. 33 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, tj.:

- oferta ogłoszona publicznie;
- przetarg publiczny;
- negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia;
- aukcja ogłoszona publicznie.

Zbycie udziałów/akcji z pominięciem trybu publicznego jest możliwe bez zgody Rady Miejskiej w przypadku zbycia udziałów/akcji stanowiących nie więcej niż 25% kapitału

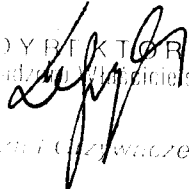
zakładowego spółki. W pozostałych przypadkach zbycie udziałów, poza trybem publicznym (np. wniesienie udziałów aportem do innej spółki, umorzenie udziałów, przekazanie w formie darowizny), wymaga zgody Rady Miejskiej w Łodzi.

Przed zaoferowaniem do zbycia pakietu udziałów/akcji Prezydent Miasta Łodzi zobligowany jest do wykonania analizy przedprywatyzacyjnej, której zakres reguluje art. 32 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie analiz spółki przeprowadzanych przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa. Rozporządzenie określa również przypadki, w których dopuszczalne jest odstępianie od sporządzenia analizy.

Przyjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie pozwoli Prezydentowi Miasta na:

- wszczęcie procesów prywatyzacji MPO - Łódź Sp. z o.o., ŁFPK Sp. z o.o. oraz Aqua Park Łódź Sp. z o.o., podmiotów, w których udział Miasta wynosi 100%, pozyskanie potencjalnego inwestora oraz wynegocjowanie z nim warunków zbycia udziałów. Na zbycie całego pakietu udziałów, stanowiące w konsekwencji wystąpienie Miasta ze Spółki, konieczne będzie podjęcie przez Radę Miejską odrębnej uchwały. Taki projekt uchwały zostanie przedłożony pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi przed zawarciem umowy zbycia udziałów, kiedy będą znane warunki transakcji. W przypadku MPO – Łódź Sp. z o.o., jeśli zostanie wyłoniony nabywca udziałów, przedłożony zostanie również projekt uchwały w sprawie przekazania Miejskiego Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul. Zamiejskiej 1 innemu podmiotowi miejskiemu;
- przeprowadzanie procesów prywatyzacji dwóch spółek z mniejszościowym udziałem Miasta Łodzi: ŁRH „Zjazdowa” S.A., ŁARR S.A., aż do podpisania umowy zbycia na zasadach określonych w uchwale; w tym przypadku Prezydent Miasta będzie zobligowany do składania sprawozdania Radnym z dokonanej transakcji;
- ułatwienie prowadzenia rozmów z potencjalnymi inwestorami bez ujawniania szczegółów przed wszczęciem postępowania.

W przypadku zamiaru zbycia udziałów/akcji na zasadach innych niż określone w uchwale, wymagane będzie uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności.

DYREKTOR
Biura Nadzoru Właścicielskiego

Krzysztof Łuczyszewski

KIEROWNIK ODDZIAŁU
NADZORU I POLITYKI WŁAŚCIELSKIEJ


mgr Ewa Mereć