

U M O W A nr 107/2006

W dniu **2006 r.** w Łodzi pomiędzy: **Miastem Łódź**
NIP 725 002 89 02,

REGON 472057632

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dorotę Szafran

- Zastępcę Dyrektora Wydziału Edukacji UMŁ

a:

- prowadzącym działalność pod nazwą:

NIP

REGON

Działającym na podstawie:

zwanym dalej „Wykonawcą”, upoważnionym do zawarcia umowy na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie wyboru z wolnej ręki, realizowanym zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

Modernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 45 w Łodzi, ul. Boj. Getta Warszawskiego 3

- wymiana okien

§ 2

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :opis przedmiotu zamówienia i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , oraz ofercie Wykonawcy , które stanowią załączniki do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

lipca 2006 r.

2. Termin zakończenia robót ustala się na:

sierpnia 2006 r.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest :

Józef Grygiel

- Inspektor Nadzoru robót budowlanych

zaś Wykonawcę reprezentuje:

- Kierownik realizacji robót

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

(słownie :) w tym podatek VAT: (słownie:)

§ 6

Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w terminowej zapłacie faktury przyjętej od Wykonawcy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0.2% kwoty umownej za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu robót objętych umową.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z własnej winy karę równoważną 10 % wartości zamówienia.

§ 7

Strony postanawiają, że rozliczenie końcowe Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty odbioru i zakończenia przedmiotu umowy.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi – na konto bankowe Wykonawcy

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy

Okres gwarancji trwa - **miesiące**

§ 11

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Na czas prowadzenia robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność nad wykonywanymi pracami.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiednie dla wskazanego materiału. (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami, świadectwo dopuszczenia PZH itd)
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać należytego porządku i zapewnić przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony p.poż określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia powierzonych prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody wynikłe z nieprawidłowej realizacji prowadzonych robót.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego w Łodzi.

§ 15

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu XVI oraz XV K.C. i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 Nr 19 poz. 177)

§ 17

Umowę sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: