Druk Nr 299 /2012
Projekt z dnia 13 lipca 2012 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta, a w szczególności określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej:
1) Nr XCIII/1708/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegodla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Politechniki, Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Wólczańskiej i Walerego Wróblewskiego;

2) Nr XCIII/1709/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Piotrkowskiej, Sieradzkiej i inż. Stefana Skrzywana.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
Marek Cieślak

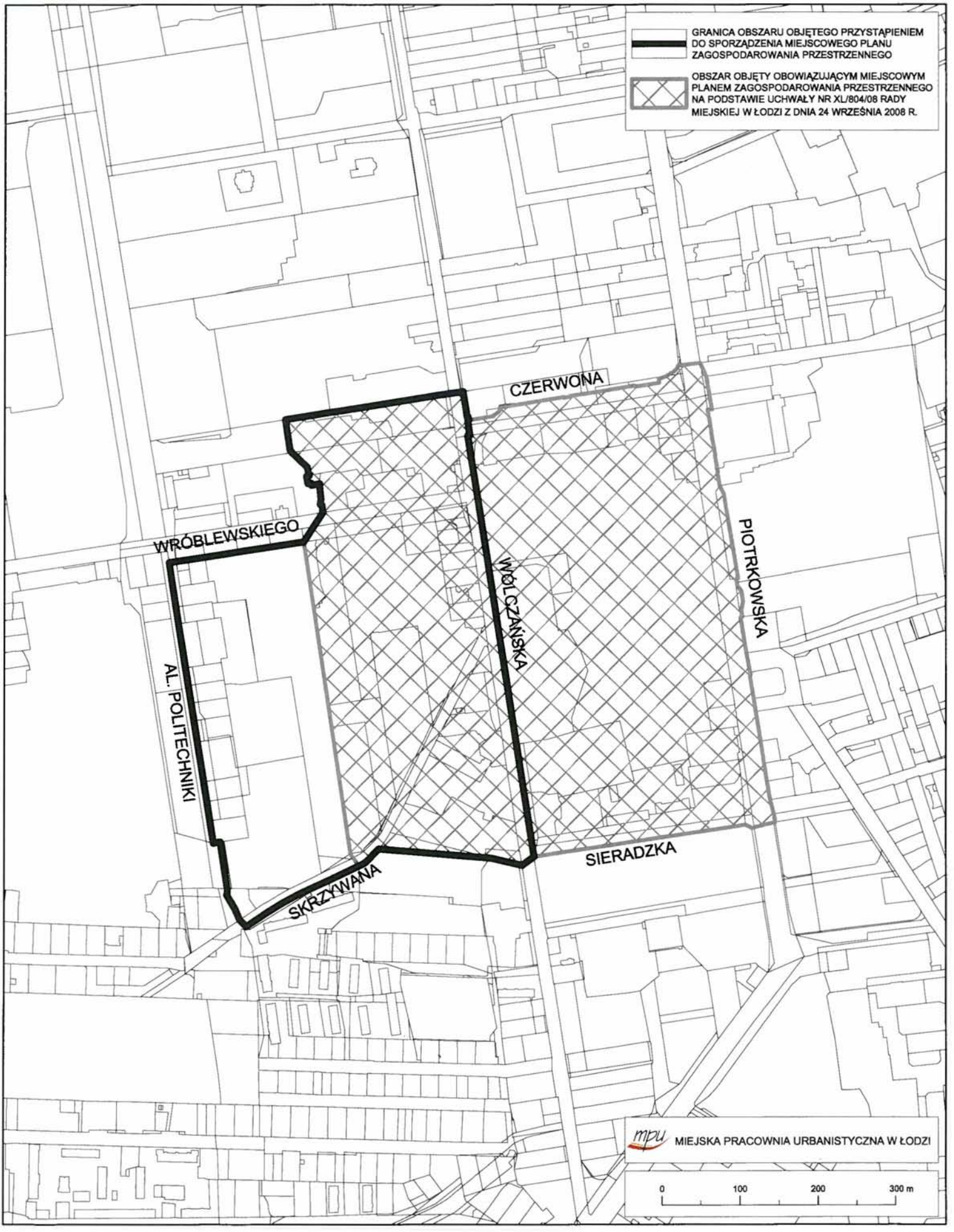
RADCA PRAWNY
Aleksandra Gaj
Ld-M-1444
p.o. Zastępcy Dyrektora
Roman Wieszczek

ARCHITEKT MIASTA
Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

KIEROWNIK
Oddziału Planów Miejscowych
mgr inż. arch. Gerard Goszczko
5.07.2012

RADCA PRAWNY
Ld-M-1200
Sławomir Klimczak
5.07.2012

Załącznik do uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w ścisłym centrum miasta w granicy jednostki pomocniczej Górniak. Powierzchnia obszaru wynosi około 20,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" teren objęty uchwałą zawiera obszary o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolami:

- SZ – teren zabudowy śródmiejskiej,
- MW – teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UM – teren usług metropolitalnych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Obecne zagospodarowanie terenów wymaga ustalenia zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, co umożliwi uporządkowanie obszarów zdegradowanych wymagających jak najszybszej zmiany zagospodarowania. Opracowanie planu miejscowego ułatwi podejmowanie działań inwestycyjnych, w tym działań w zakresie rewitalizacji, co przyczyni się do aktywizacji całego obszaru.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w oparciu o nowe inwestycje przyczyni się do poprawy jakości zagospodarowania i funkcjonowania terenu oraz jakości życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczek