

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kruczej 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kruczej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 121 w obrębie G-3, o powierzchni 1477 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/000097633/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

*Hauptstadt des Landes  
07.08.2012*  
**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

Projektodawcą jest **Barbara Mrozowska-Nieradko**  
Prezydent Miasta Łodzi

*3.08.12*  
**p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta**

**Marek Józwiak**

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**

*3.08.2012*  
**Katarzyna Sobańska**

**p.o. DYREKTORA  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem**  
*6.08.2012*  
**Anna Wykin**

**Monika Winczak  
RADCA PRAWNY  
Łd 8-154**  
*3.08.2012*

*3.08.2012 r.*  
**INSPEKTOR**  
*Katarzyna*  
**abella Fabianowska**

### Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Kruczej 8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 121, w obrębie G-3, o powierzchni 1477 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00097633/6, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym nadającym się do remontu, garażem blaszanym i komórkami nadającymi się do rozbiórki. Nieruchomość nie jest użytkowana.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 412 000 zł netto (słownie: czterysta dwanaście tysięcy złotych).

Rada Osiedla „Górniak” w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisaną na wstępie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Majątku Miasta

Marek Józwiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Planowania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska

