

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61/7 i 61/8 w obrębie P-6, o powierzchni 1 736 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00053845/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Przewodniczący

Projektodawca jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA

Departamentu
Gospodarki Nieruchomościami

Anita Wójcik

Tomasz KACPRZAK

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Monika Wójcik

4.08.12r.

PODIWODZĄCY

Marcin Zagroźny

KIEROWNIK GOSPODARSTWA
Zbierania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska

RADA PRAWNY

Łd-S-154

4.08.12r.

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Siewnej 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61/7 i 61/8 w obrębie P-6, o powierzchni 1 736 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00053845/5, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe – obejmujące tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 327 600,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych).

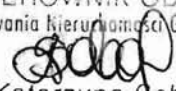
Rada Osiedla „Zdrowie-Mania” nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) i Nr XLI/806/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 3.

PODINSPEKTOR

Marcin Zdrożny
21.07.2012

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska

WZKŁADZONY DYREKTORA
Biura Majątku Miasta

Marek Joźwiak

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

