

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. dr. Seweryna Sterlinga 21 i 25
oraz dr. Seweryna Sterlinga bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

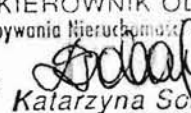
uchwala, co następuje:

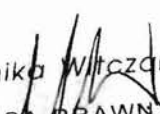
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. dr. Seweryna Sterlinga 21 i 25 oraz dr. Seweryna Sterlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 142/6, 142/7 i 147/19 w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 983 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00116700/7 i LD1M/00194435/8.

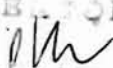
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA  **PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  **Przewodniczący**
Rady Miejskiej w Łodzi
Radosław Stępień Hanna Zdanowska
p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarki Miejscowej i Majątkiem  **Tomasz KACPRZAK**
Anisa Wykin
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

KIEROWNIK ODDZIAŁU  **p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA**
Zbývonia Nieruchomości Gospodarczych Wydziału Majątku Miasta
Katarzyna Sołtys Adam Chmielewski


Monika Włczak
RADCA PRAWNY
ŁdS-154

INSPEKTOR

mgr Krzysztof Pluta
03.08.12

08.08.2012
16.08.2012

7.08.2012

Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. dr. Seweryna Sterlinga 21 i 25 oraz dr. Seweryna Sterlinga bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr nr 142/6, 142/7 i 147/19, w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 983 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00116700/7 i LD1M/00194435/8 stanowią własność Gminy Miasta Łódź.

Działki nr 142/6 oraz 142/7 zabudowane są piętrowym budynkiem mieszkalnym o kubaturze 1932 m², wyłączonym z użytkowania oraz parterowym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 32 m².

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

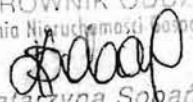
Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu UMŁ, obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości może odbywać się na warunkach stanu istniejącego; teren przeznaczony do sprzedaży przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej ulicy dr. Seweryna Sterlinga.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 507 000 zł, w tym wartość budynków i budowli na 0 zł.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) i Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Śródmieście - Wschód wydała pozytywną opinię w przedmiocie zbycia ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska


p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Adam Chmielewski

