

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta, a w szczególności określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PIERWSZY WICEPREZIDENT MIASTA

Marek Cieślak

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

**DYREKTOR**

Departamentu Architektury i Rozwoju

Arkadiusz Baraszek

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**RADCA PRAWNY**

Grażyna Obin

Id-P-153/89

**Kierownik Oddziału**

**Planowania Przestrzennego**

mgr inż. arch. Gerard Goszczko

**p.o. Zastępcy Dyrektora**

Roman Wieszczyk

**ARCHITEKCI MIASTA**

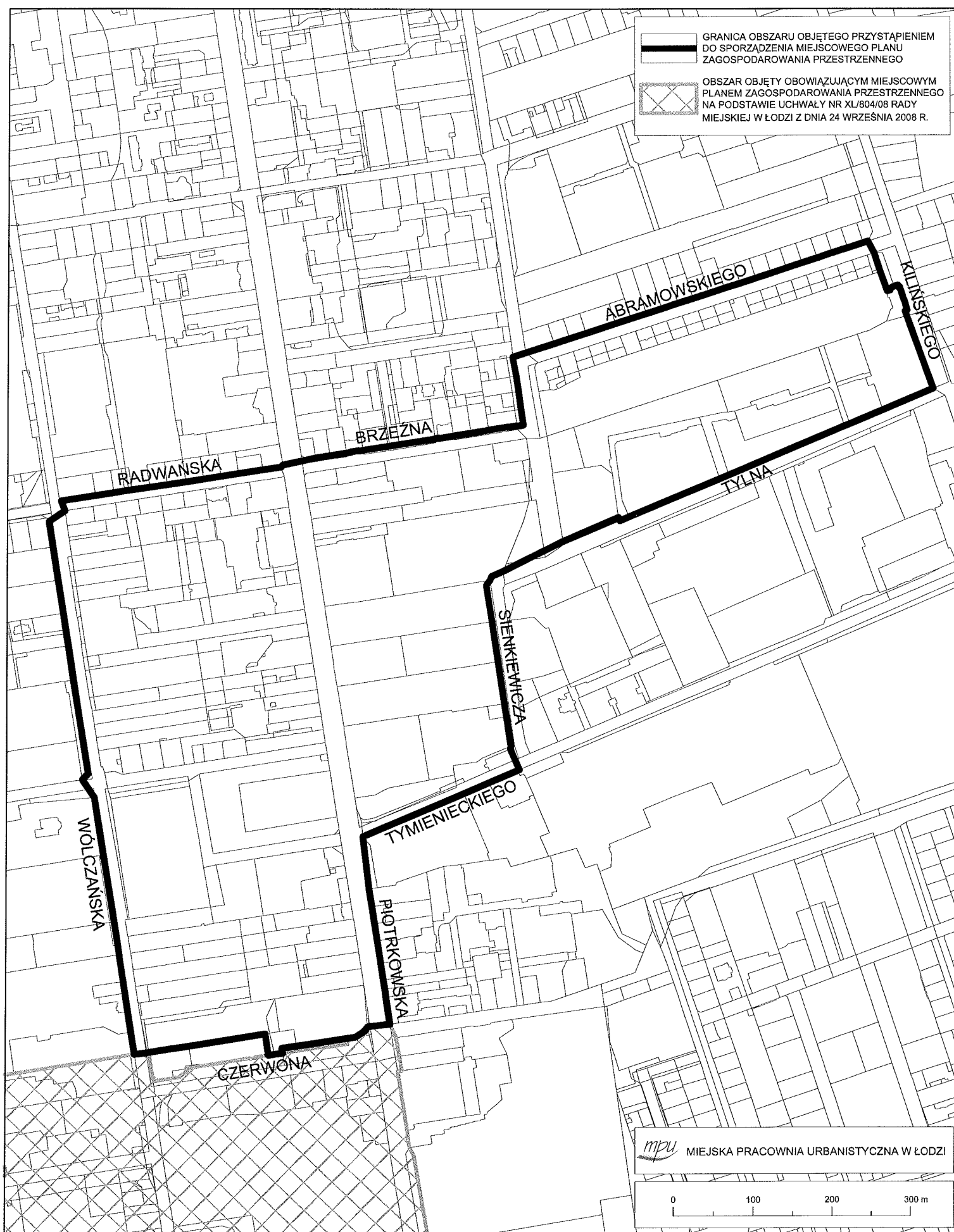
Marek Janiak

Biuro Architektury Miasta

**RADCA PRAWNY**

Małgorzata Mularowska

Załącznik do uchwały  
Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.**

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w ścisłym centrum miasta. Obejmuje teren w dwóch jednostkach pomocniczych: Katedralna i Górniak. Powierzchnia obszaru wynosi około 46 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” teren objęty uchwałą zawiera obszary o różnym przeznaczeniu, oznaczone symbolami:

- UC 1 – teren obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej,
- UM – teren usług metropolitalnych,
- SZ – teren zabudowy śródmiejskiej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej z programem usługowym.

Obecne zagospodarowanie terenów wymaga ustalenia zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, co umożliwi uporządkowanie obszarów zdegradowanych wymagających jak najszybszej zmiany zagospodarowania. Opracowanie planu miejscowego ułatwi podejmowanie działań inwestycyjnych, w tym działań w zakresie rewitalizacji, co przyczyni się do aktywizacji całego obszaru.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu w oparciu o nowe inwestycje przyczyni się do poprawy jakości zagospodarowania i funkcjonowania terenu oraz jakości życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.

p.o. Zastępcy Dyrektora

Roman Wieszczyk