Druk Nr 354/2012

Projekt z dnia 10 września 2012 r.

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie geodezyjnym P-18 jako działka nr 57/2 o powierzchni 808 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1M/00065072/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

RADCA PRAWNY
Agnieszka Barczyńska
Ld-[illegible]349
30.08.2012 r.

INSPEKTOR
A. Brodziak
Anna Brodziak
21.08.2012

KIEROWNIK ODDZIAŁU
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
23.08.2012 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Małgorzata Jóźwiak
4.09.12 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka [illegible].2012 R

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarki [illegible]
Anisa [illegible]

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73 uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00065072/2 i oznaczona jest w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 w obrębie geodezyjnym P-18 o powierzchni 808 m².

Nieruchomość zabudowana jest niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym, murowanym, parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 158,36 m² i pow. zabudowy 186 m². Według opinii rzeczoznawcy obiekt zużyty technicznie i funkcjonalnie, w stanie którego remont wydaje się być nieuzasadniony.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. ww. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: PU i MW. PU – są to tereny przemysłowo-usługowe, obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. MW- są to tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej jak i w strukturach rozluźnionych-osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Zarząd Osiedla Stare Polesie pozytywnie zaopiniował zbycie ww. nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 329 000 zł, w tym wartość naniesień 0 zł (ze względu na przewidywany brak przydatności budynku do dalszej eksploatacji oraz do jego utrwalania, jak również w związku z niewielkim prawdopodobieństwem odzyskania wartościowych materiałów porozbiórkowych).

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Mikołaja Kopernika 71/73.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Marek Jóźwiak

INSPEKTOR
A. Brodziak
Anna Brodziak

KIEROWNIK REFERATU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH
mgr Adriana Piwowarczyk
23.08.2021 r.


Karolewska
Karolewska
al. Włókniarzy
al. Włókniarzy
al. Włókniarzy
al. Włókniarzy
Kopernika
244
49
51
42
75
71/73
67/69
66/68
76/78
13/39
13/60
13/28
13/7
13/6
14/1
15/3
16/4
13/29
13/2
13/20
13/4
13/31
13/55
13/58
1/59
1/60
1/61
1/40
1/29
2/5
8/3
52/10
58/10
58/11
58/12
52/6
52/12
58/9
58/8
58/4
58/3
57/2
57/1
56/3
56/5
56/4
56/6
70/6
70/7
79/7
79/8
79/12
79/14
79/5
81
83/1
84/3
84/4
51/4
60
59
65
53
54
55
72
74
70
(c) log.lodz.pl