

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi.**

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **23 listopada 2012 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Małej Sali Obrad - I piętro**.

Przedmiotem przetargu są lokale objęte wykazem publikowanym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 5 lipca 2012 r. do dnia 25 lipca 2012 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, pow. działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza (lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchom.) [zł]	Proporcje ceny lokalu i udziału w gruncie zachodzące w cenie wywoławczej [%]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Zachodnia 23 a, b, c lokal użytkowy KW LD1M/00057119/5	B-46 255/4 961	156,58 0,032	4 pomieszczenia, przedsionek, komunikacja, wc budynek frontowy – parter i piwnica	453 650	95,35 ----- 4,65	45 000	4 550	Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 42 654-11-14
2.	ul. Wólczńska 140 lokal użytkowy nr I KW LD1M/00057266/0	S-07 13/3 612	122,59 0,077	4 pomieszczenia, przedsionek, wc, łazienka, 2 hole budynek frontowy – parter	468 400	94,94 ----- 5,06	47 000	4 700	Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna” 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 42 637-73-60

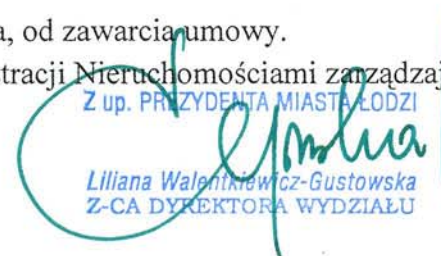
3.	al. Piłsudskiego 52 lokal użytkowy nr 5 KW LD1M/00046001/5	W-24 228/11 2 264	128,01 0,017	6 pomieszczeń (w tym wc) ----- budynek frontowy – parter i piwnica	457 400	93,61 ----- 6,39	45 000	4 600	Administracja Nieruchomościami Łódź-Widzew „Wodny Rynek” 90-037 Łódź, ul. Wysoka 44 tel. 42 674-33-96
----	---	---------------------------------	----------------------------	---	----------------	------------------------	---------------	--------------	---

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Departament Finansów Publicznych Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie, Oddział w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**

1. Termin **wpłacenia wadium** upływa z dniem **19 listopada 2012r.**
2. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
3. Podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego winny zgłosić się z aktualnym odpisem z tego rejestru, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
4. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
5. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal, w proporcjach wskazanych w kolumnie 7 tabeli. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Wysokość ceny gruntu uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dla lokalu.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu :
 - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi 3 % wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
8. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
9. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
10. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej tą nieruchomością.

ogłoszenia przetargów. UML -<http://bip.uml.lodz.pl> zakładki: przetargi / inne przetargi

Łódź, dnia 11 września 2012 r.

Z up. PRYZYDENTA MIASTA ŁODZI

Liliana Walentynowicz-Gustowska
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU