

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. Inflanckiej 1/3 i ul. Łagiewnickiej 109.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217 poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

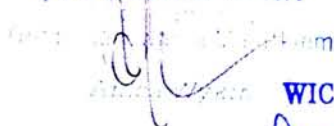
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 1/3 i ulicy Łagiewnickiej 109, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działki nr: 265/12, 265/24 i 265/19, o łącznej powierzchni 3020 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach: LD1M/00168986/4, LD1M/00248500/9 i LD1M/00034344/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

p.o. DYREKTORA



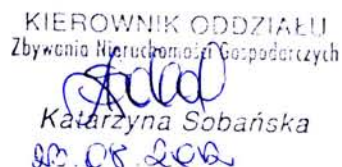
Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka Nowak
3.09.2012

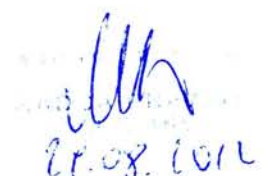
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

22.08.2012r.
A. Ralewska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
20.08.2012

24.08.2012r.
p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka


22.08.2012

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 1/3 i ulicy Łagiewnickiej 109 oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie B-49 jako działki nr 265/12, 165/24 i 265/19, o łącznej powierzchni 3020 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach: LD1M/00168986/4, LD1M/00248500/9 i LD1M/00034344/4, stanowią własność Miasta Łodzi.

Nieruchomości są zabudowane budynkiem handlowo-usługowym salonu samochodowego. Na działce nr 265/12 znajduje się myjnia dla samochodów, która jest obiektem rozbieralnym. Wymienione obiekty zostały posadowione przez dzierżawcę nieruchomości i rozliczenie z ich wartości nastąpi po rozwiązaniu umowy dzierżawy obejmującej sprzedawany teren.

Nieruchomość podłączona jest do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telefonicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

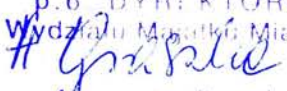
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., zalicza nieruchomość do terenów MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obejmują tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, lokalnych centrów terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej. Inne elementy programu ogólnomiejskiego, jak działalność gospodarcza i usługowa, dopuszczane być mogą pod warunkiem, że nie powodują kolizji z funkcją podstawową.

Wartość prawa własności została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.742.226,00 zł netto, w tym wartość naniesień budowlanych: 778.846 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r., Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r., Nr XCII/1655/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r., Nr XXV/407/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. i Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Bałuty – Doły nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania prośby o zaopiniowanie tej kwestii.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Inflanckiej 1/3 i ul. Łagiewnickiej 109.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka



JulianowskaInflancka

Inflancka

550/57

811

Lagiewnicka

264/97

265/25

265/26

9

L

ε

265/18

265/19

265/27

266/1

267/1

264/98

265/12

264/92

265/20

265/21

265/16

265/17

279

278

265/29

265/8

265/23

265/24

54

56

280/25

Rysownicza

328/18

328/20

318/96

281 328/44

328/19

283

B 1

36

284
339/45

318/105

282