

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 101.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Nawrot 101, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 261/1, w obrębie W - 24, o powierzchni 704 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00118638/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Zarządzania Majątkiem

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

KIEROWNICZKA
Zbiwania Nieruchomości i Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
10.09.2012 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
10.09.2012

INSPEKTOR
Tomasz Szpanalski
mgr Tomasz Szpanalski

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Nawrot 101, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 261/1, w obrębie W - 24, o powierzchni 704 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00118638/5, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Działka jest zabudowana murowanymi, dwukondygnacyjnymi budynkami o charakterze usługowo – handlowym, parterowym budynkiem gospodarczym oraz wiatą.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 – tereny osi usługowej W – Z – obejmujące obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą programu usługowego wynikającego z metropolitarnej funkcji miasta wraz z systemem przestrzeni publicznych.

Nieruchomość przy ul. Nawrot 101 została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XVII/304/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i dr Stefana Kopcińskiego.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 596 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym wartość budynków i budowli na kwotę 255 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Stary Widzew nie zaopiniowała kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 21 dni od doręczenia jej prośby o opinię w sprawie

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

