

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26, w obrębie P -20, o powierzchni 2100 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114977/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Agnieszka Wykin

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątek Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

Monika Maczak
Monika Maczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
10.09.2012

INSPEKTOR
Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26, w obrębie P - 20, o powierzchni 2100 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00114977/5, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Działka jest zabudowana murowanym, jednopiętrowym budynkiem pełniącym dotychczas funkcję biurowo – dydaktyczną oraz zbudowanym z cegły budynkiem garażowym.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ - tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 83 została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XCIII/1710/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej – Curie, Łąkowej, gen. Lucjana Żeligowskiego i 6 sierpnia.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 989 000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w tym wartość budynków i budowli na kwotę 115 000 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla Stare Polesie pozytywnie zaopiniował zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

B.O. DYREKTORA
Wydziału Majatku Miasta
[Podpis]
Agnieszka Graszka

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

