

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

RADCA PRAWNY


Grażyna Obin
Łd-P-753/89

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA


Marek Cieślak

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

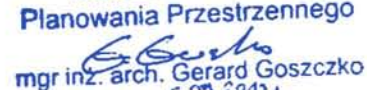
Tomasz KACPRZAK

DYREKTOR

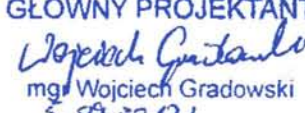
Departamentu Architektury i Rozwoju


Arkadiusz Baraszek

Kierownik Oddziału
Planowania Przestrzennego


mgr inż. arch. Gerard Goszczko
c. 02 2912

GŁÓWNY PROJEKTANT


mgr Wojciech Gradowski
5.09.2012

M.P.U. w Łodzi, dn. 5.09.2012

RADCA PRAWNY
KUM-1200


Sławomir Klimczak

Zastępcy Dyrektora


Roman Wieszczyk
5.09.2012

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

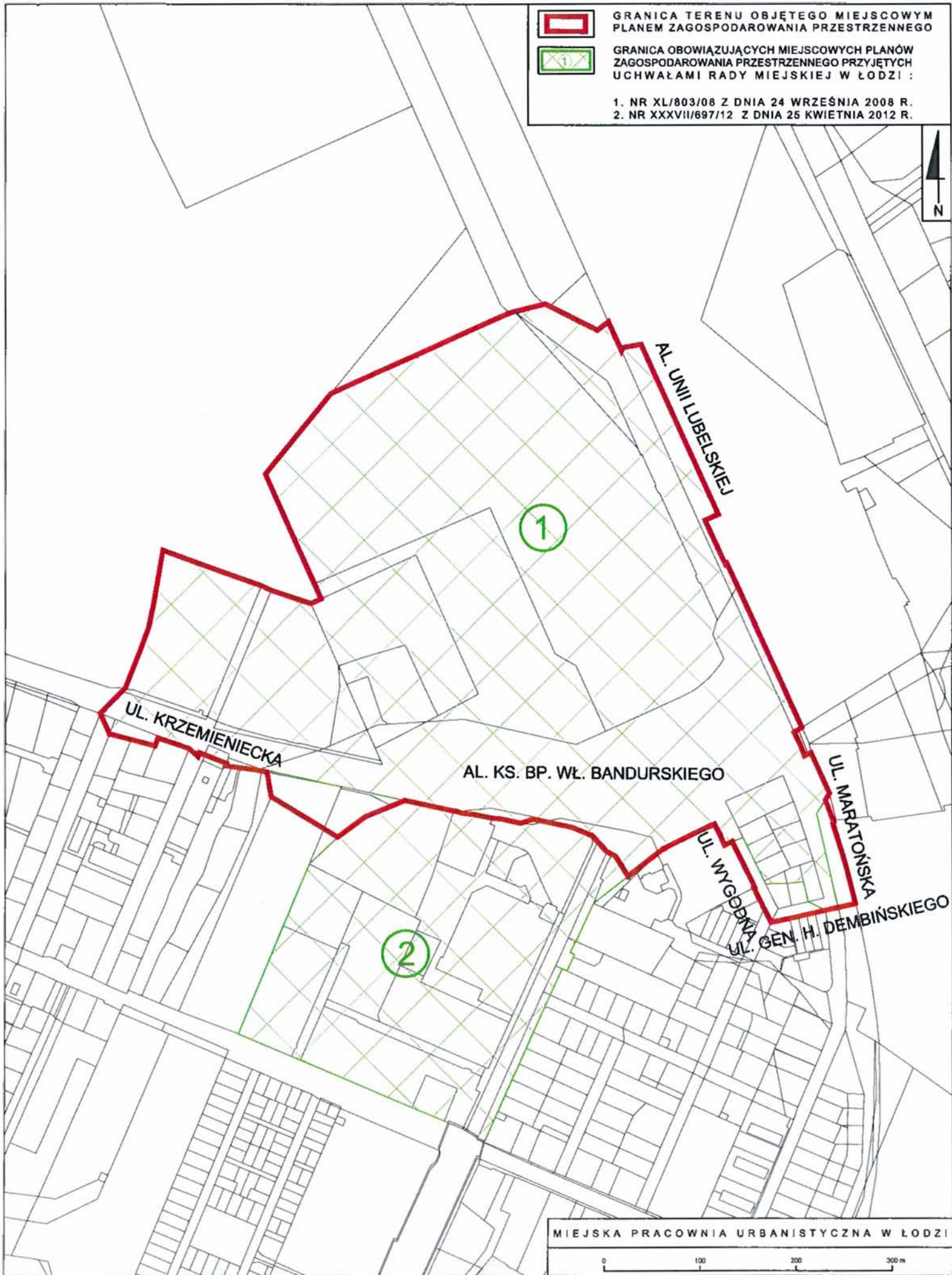


GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTYCH
UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI :

1. NR XL/803/08 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.
2. NR XXXVII/697/12 Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R.



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

0 100 200 300 m

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Unii Lubelskiej i ks. bp. Wł. Bandurskiego oraz ulic: Krzemienieckiej, Wygodnej, gen. H. Dembińskiego i Maratońskiej.

Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest w zachodniej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około 27,8 ha.

Dla przedmiotowego obszaru ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XL/803/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2008 r.) przewidują tereny zabudowy usługowej, natomiast wykluczają możliwość lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z dopuszczenia w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Obszar ten został oznaczony symbolem UM* tj. teren usług metropolitalnych z możliwością lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego.

Ustalenia planu miejscowego określają przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz utworzenie atrakcyjnych przestrzeni usługowych w tym handlowych.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Roman Wieszczyk