

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Bartosz Walczak*  
Zastępca Dyrektora  
Biura Architektury Miasta

**RADCA PRAWNY**

*Grażyna Obin*  
ŁdP. 153/89

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

Projekt formalno-prawnym  
projekt nie budzi zastrzeżeń

**DYREKTOR**  
Departamentu Architektury i Rozwoju

*Arkadiusz Baraszek*

**PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA**

*Marek Cieślak*

**GŁÓWNY PROJEKTANT**

*Wojciech Gradowski*  
mgr Wojciech Gradowski  
5.09.2012

M.P.U. w Łodzi, dn. 5.09.2012.

**RADCA PRAWNY**  
ŁdP. 153/200

*Sławomir Kunczak*

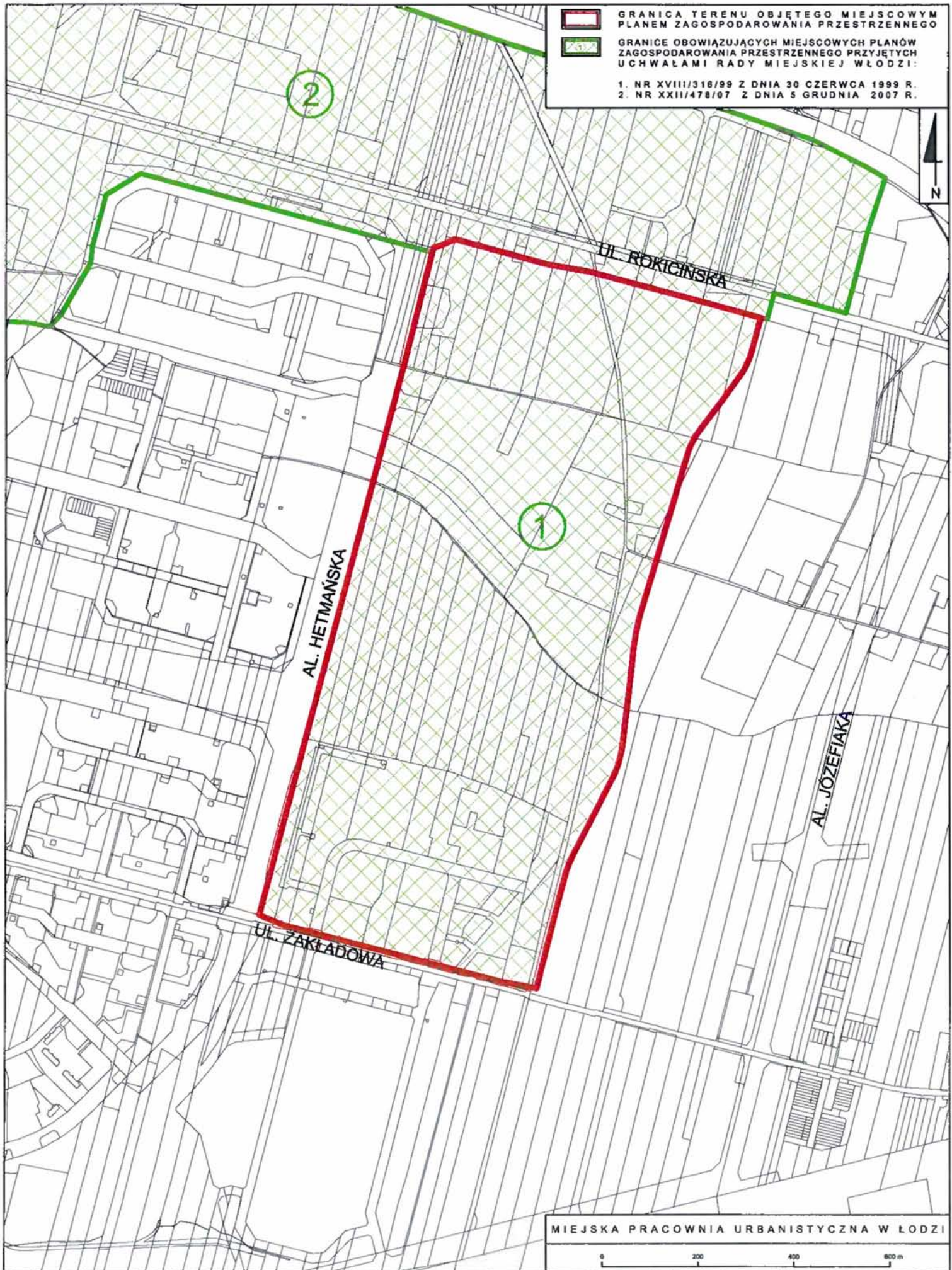
**p.o. Zastępcy Dyrektora**

*Roman Wieszczyk*

**Kierownik Oddziału  
Planowania Przestrzennego**

*Gerard Goszczko*  
Gerard Goszczko

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej.**

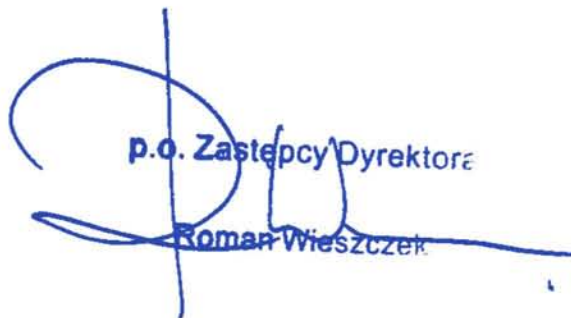
Określony w niniejszej uchwale obszar wyznaczony do sporządzenia projektu planu położony jest we wschodniej części miasta. Powierzchnia obszaru wynosi około **93,4** ha.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVIII/316/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 czerwca 1999 r.). Ustalenia planu przewidują do realizacji na całym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, terenami zieleni urządzonej i leśnej oraz tereny usługowe.

Obecne zainwestowanie obszaru obejmuje zrealizowane w części Osiedle Olechów – Północ, rozpoczęte procesy inwestycyjne związane z zabudową wielorodzinną przy alei Hetmańskiej oraz zrealizowany w części układ komunikacyjny wraz z pętlą autobusową. Pozostały obszar to tereny pozostające w użytkowaniu leśnym, tereny zadrzewione oraz nieużytkowane.

Zmiana obowiązującego planu podyktowana jest dostosowaniem zapisów planu do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwolnieniu nowych terenów inwestycyjnych wzdłuż ulicy Rokicińskiej oraz zmniejszeniu intensywności zabudowy wielorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego określają przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym miasta oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do poprawy stanu zagospodarowania poprzez porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz utworzenie atrakcyjnych przestrzeni usługowych od strony ulicy Rokicińskiej i mieszkaniowych wewnątrz obszaru objętego planem.

  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
Roman Wieszczyk