

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147
oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 117/27, 134/18 i 134/20 w obrębie W-37, o łącznej powierzchni 10 272 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00108307/3 i LD1M/00155179/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anna Wykin

Tomasz KACPRZAK

INSPEKTOR
mgr Krzysztof Piłuta
06.09.12

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
7.09.2012

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
Agnieszka Graszka

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
10.09.2012
Agnieszka Nowak

Uzasadnienie

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML, przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie nieruchomości położonych przy ul. Zakładowej 147 oraz ul. Zakładowej 147 d i 147 e, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.

Przedmiotowe nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-37, jako działki nr: 117/27, 134/18 i 134/20 o łącznej powierzchni 10 272 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00108307/3 i LD1M/00155179/0, stanowią własność Miasta Łódź.

Ww. działki zabudowane są obiektami o charakterze przemysłowo – magazynowym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Na terenie nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza – lakiernia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ul. Zakładowej poprzez teren działek nr 113/3, 134/17 (użytek „dr”) i 120/9 (wydzierżawionej od PKP S.A.).

Procedura związana ze sprzedażą nieruchomości została wszczęta na wniosek Państwa Piotra i Elżbiety Rzepeckich – użytkowników wieczystych działki 117/27 do dnia 12 maja 2092 r. i działek nr 134/18 i 134/20 do dnia 5 grudnia 2089 r. Wysokość stawki z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, a opłata roczna 11 852,12 zł.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 325 100 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 855 153 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 469 947 zł.

Użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, jak i podatku od nieruchomości.

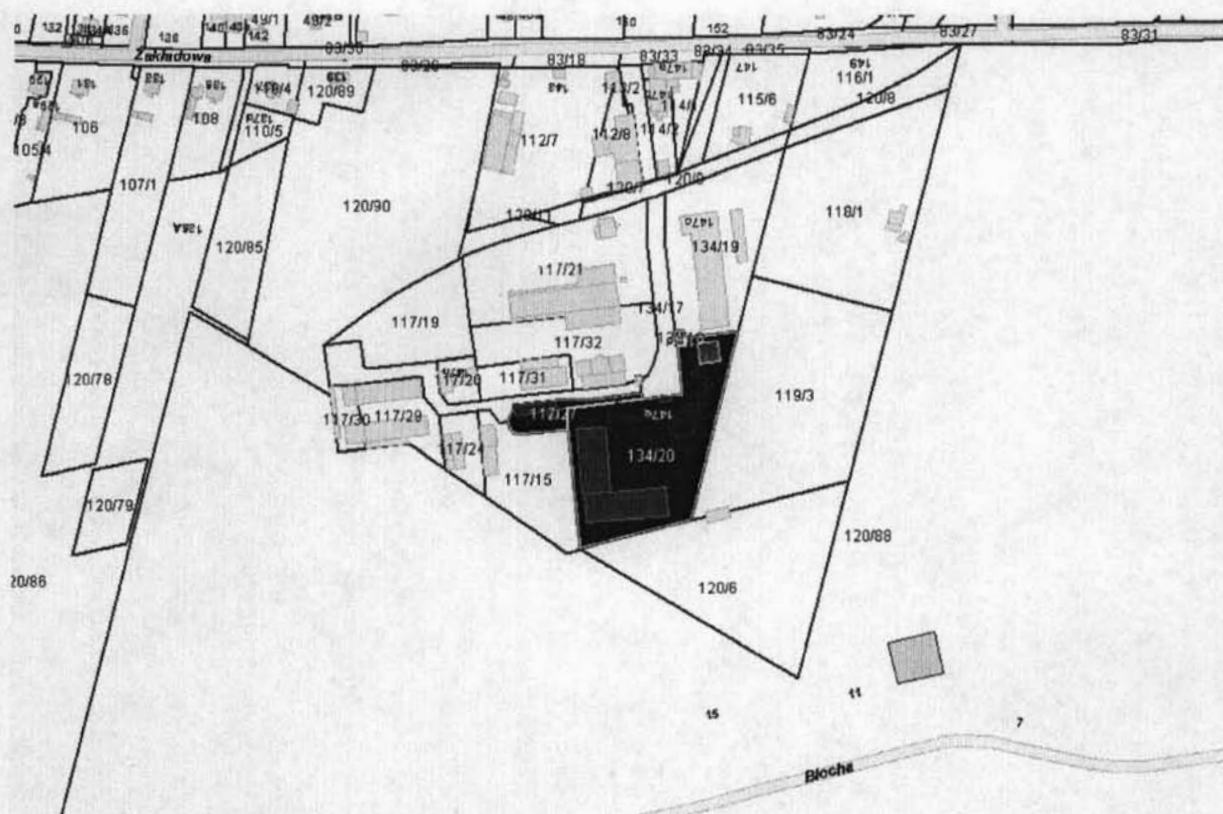
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte Uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem KK – tereny kolejowe, obejmujące tereny linii kolejowych, łącznic, dworców, przystanków i stacji rozrządowych, wraz z usługowym programem towarzyszącym, szczególnie w miejscach związanych obsługą podróży i towarów. Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję, nie może być odnoszone do poszczególnych nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie, - zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Nr 33 w drodze podjętej uchwały Nr 33/18/2012 z dnia 25 czerwca 2012 r. pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisanych wyżej nieruchomości.

PODYPREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka



■ - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego

