

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy
ul. Technicznej 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Technicznej 14, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 25/30, 25/35, 25/41 i 25/52 w obrębie W-33, o łącznej powierzchni 30 618 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste LD1M/00068248/8, LD1M/00072294/6, LD1M/00063230/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

WICEPREZYDENT MIASTA

Projektodawcą jest **Agnieszka Nowak**
Prezydent Miasta Łodzi

Tomasz KACPRZAK

PODIASPEKTOR

Marcin Zadrożny
10.09.2012

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych**

Katarzyna Sobańska
10.09.2012

**p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta**

Agnieszka Graszka

Monika Witozak

**RADCA PRAWNY
Ed-S-154**

M. 09. 2012

Uzasadnienie

Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi przedkłada do akceptacji projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Technicznej 14 (działki nr 25/30, 25/35, 25/41 i 25/52, obręb W-33).

Procedura sprzedaży powyższej nieruchomości została wszczęta na wniosek użytkownika wieczystego – Skamex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna w Łodzi. Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%, tj. 102 960,00 zł. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 276 000 zł, natomiast prawa użytkowania wieczystego 1 977 182 zł. Ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Miasta Łodzi, stanowiąca różnicę pomiędzy tymi prawami, wynosi 1 298 818 zł netto.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe – obejmujące tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Rada Osiedla „Olechów-Janów” nie zajęła stanowiska w sprawie sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej 14.

PODINSPEKTOR

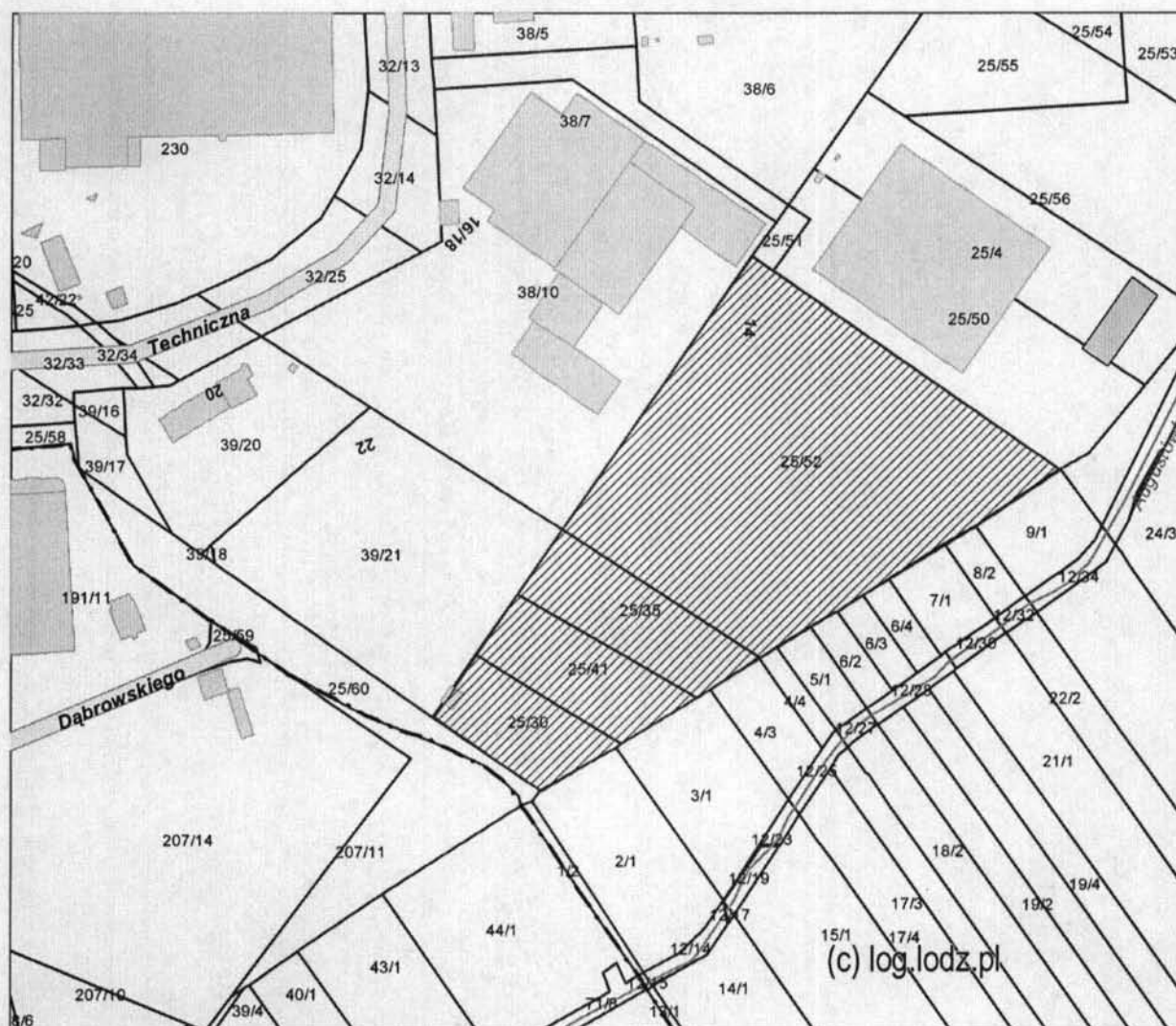
Marcin Zagroźny

10.09.2012 r.

P.O. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Agnieszka Graszka

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego**



 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego