

r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., Nr 77, poz. 726), zmienionej uchwałą Nr XLIV/828/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 8a dodaje się § 8b w brzmieniu:

„8b. 1. Bonifikat określonych w § 8 udziela się niezależnie od czasu trwania umowy najmu:

a) osobom fizycznym, z którymi została zawarta umowa na lokal zamienny uzyskany w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych i inwestycyjnych Miasta;

b) osobom fizycznym, z którymi dokonana została zamiana najmowanego dotychczas lokalu komunalnego na inny lokal z zasobu mieszkaniowego Miasta;

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest brak zaległości z tytułu należności czynszowych wobec Miasta Łodzi w okresie jednego roku przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Projektodawca jest Prezydent Miasta Łodzi

Agnieszka Nowak

15. 10. 2012 г.
INSPEKTOR

mgr Agnieszka Bredziak

15.10.2012 ✓ -
RADCA PRAWNY

Monika Łompińska
t.d.-M-1253

Id: 73DD4980-73F2-4C51-BB6A-FEF2A170C9AD. Projekt

p.o. DYREKTORA

Departamentu
Gospodarczego i Majatków

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Izabela Dobrzańska Smigielska

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentkiewicz-Gustowska

Strona 1

15.10.2012

UZASADNIENIE

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych reguluje uchwała Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź* (tekst jednolity uchwała nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r.).

Warunkiem udzielenia bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XLIV/828/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie *ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź*, jest minimum roczny okres najmu i brak w tym czasie zaległości z tytułu należności czynszowych wobec Miasta Łodzi.

Miasto realizuje różne programy i projekty rewitalizacyjne oraz inwestycyjne. W związku z tym zachodzi potrzeba przekwaterowania najemców do innych lokali z zasobu miasta.

W takiej sytuacji zasadnym jest, aby najemcy lokali mogli je wykupić bez konieczności zachowania warunku rocznego okresu najmu.

Taka sama kwestia dotyczy sytuacji, w której najemcy zajmujący często lokale o dużej powierzchni nie są w stanie sprostać zobowiązaniom finansowym wobec Miasta, wynikającym z wysokości czynszu. W takiej sytuacji Miasto może im zaproponować mniejszy lokal zamienny, który mogliby wykupić z bonifikatą, niezależnie od czasu trwania umowy najmu.

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentkiewicz-Gustowska