

Druk nr 395/2012
Projekt z dnia 11 października 2012 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonych
w Łodzi przy ul. Bema 62A i 70**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Bema 62A i 70, w obrębie B - 9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 92/14 i 93/10 o łącznej powierzchni 16 100 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00004471/4 i LD1M/00131286/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

Agnieszka Nowak
Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anna Wyk 3.10.2012

Tomasz KACPRZAK

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska
08.10.2012 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
działu Majątku Miasta
Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
2.10.2012
Marek Józwiak

INSPEKTOR
Izabella Fabianowska
2.10.2012 r.

Uzasadnienie:

Nieruchomości niezabudowane położone w Łodzi przy ul. Bema 62A i 70 w obrębie B-9, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 92/14 i 93/10 o łącznej powierzchni 16 100 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00004471/4 i LD1M/00131286/9, stanowią własność Gminy Łódź.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, granice strefy zespołów miejskich.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się od strony ulicy Świtezianki.

W dniu 25.06.2012 r. Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję nr DAR-UA-VIII.322.2012 o warunkach zabudowy, na wniosek Pani Anny Chmielak – APA „STYL” arch. Anna Chmielak, dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowo-usługowego, budowę zjazdu z ul. Świtezianki, budowie pylonu reklamowego wraz z budowlą urządzeń budowlanych przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Świtezianki/al. Sikorskiego na terenie działki nr 92/14, części działki 93/10 i fragmencie działki drogowej nr 93/44 w obrębie B-9.

Nieruchomości są zadrzewione użytkowane jako zielenie nieurządzona. Część nieruchomości o łącznej powierzchni 6124 m² stanowi grunty leśne (LsV, LsVI). Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ pozytywnie zaopiniował łączne zbycie wyżej wymienionych nieruchomości.

Przez działkę nr 93/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, która znacznie ogranicza możliwości jej zagospodarowania, co rzeczoznawca uwzględnia w operacie szacunkowym.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego na kwotę 3 066 000,00 zł.

Rada Osiedla „Radogoszcz” wyraziła negatywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości, argumentując swoją decyzję brakiem wystarczających informacji wobec planowanych inwestycji na tak rozległym terenie.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych wyżej nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta

Marek Jozwiak

Lucy'a Miksa
/ Władysław Gmina

