

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie uznania skargi p. [REDAKCYJA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 72, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128 i z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237§ 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r., Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 76, poz. 409, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100, z 2012 r. poz. 567), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Jani Medrzak

RADCA PRAWNY

dr Mariela Sakowska-Baryła

Łd-M-1464

12.10.2012 r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Prezydenta Miasta Łodzi. Przedmiotem skargi jest brak działań ze strony Administracji Nieruchomościami Łódź - Widzew „Stoki” w zakresie przeprowadzenia prac związanych z odwilgoceniem lokalu.

Na podstawie art. 273 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Skarżąca od 1981 r. zajmuje lokal mieszkalny na parterze zabudowanej nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej. Problem zawilgocenia jednego z pomieszczeń w lokalu zgłosiła na piśmie w dniu 29 grudnia 2011 r.

Administracja Nieruchomościami Łódź - Widzew „Stoki” pismem z dnia 30 grudnia 2011 r. poinformowała skarżącą, że prace zmierzające do odwilgocenia czy odgrzybienia ścian wewnętrznych wymagają intensywnego suszenia przy otwartych oknach, i muszą być wykonywane przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Zarządca poinformował o umieszczeniu prac zmierzających do odwilgocenia pokoju w planie rzeczowo - finansowym jednostki, informując jednocześnie, że termin ich realizacji jest uzależniony od wysokości środków finansowych przeznaczonych na prace remontowe. Skarżąca zażądała podania konkretnego terminu wykonania prac. Z uwagi na ograniczone środki finansowe i dużą liczbę innych prac niezbędnych do wykonania zarządca nie określił terminu realizacji przyjętego zobowiązania.

W dniu 9 sierpnia 2012r. przeprowadzono oględziny zawilgoconego lokalu, w wyniku których ustalono, że przyczyną jest brak izolacji poziomej i pionowej budynku oraz usytuowanie lokalu na parterze. Przeprowadzenie odwilgocenia tylko wewnątrz lokalu jest procesem doraźnym. Skutecznym sposobem trwałego wyeliminowania zjawiska występowania wilgoci jest przeprowadzenie prac polegających na wykonaniu izolacji pionowej i poziomej budynku oraz ociepleniu ścian zewnętrznych. Budynek został wybudowany w 1939 r., obecnie nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, a zatem prace prowadzone na częściach wspólnych budynku muszą być finansowane przez wszystkich współwłaścicieli. Administrator budynku, zobowiązany do informowania Wspólnoty Mieszkaniowej o faktycznym stanie technicznym nieruchomości wspólnej oraz zakresie prac remontowych niezbędnych do wykonania, na najbliższym zebraniu Wspólnoty przedstawi jako priorytet wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku wraz z propozycją gromadzenia środków na termomodernizację.

Administracja Nieruchomościami, zgodnie z przyjętym zobowiązaniem, niezwłocznie po uzyskaniu środków finansowych, przystąpiła do wykonania prac remontowych zmierzających do usunięcia skutków wilgoci w lokalu skarżącej. Prowadzone prace zostały ukończone, tym samym Rada Miejska w Łodzi skargę Pani [REDAKOWANE] знаła za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gminnej Mieszkaniowej
i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Medrzak