

AKCEPTUJE
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska

Druk Nr *399/2012*
Projekt z dnia *18 października 2012 r.*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.: 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/433/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**DYREKTOR
WYDZIAŁU FINANSOWEGO**

Agnieszka Szczępaniak

INSPEKTOR

Waleria Kopania

**p.o. KIEROWNICA CZYNIŁU
Dochodów Podatkowych**

Waleria Kopania

SKARBNIK MIASTA ŁODZI

mgr Krzysztof Maczkowski

RADCA PRAWNY

Urszula Dąbich

15.10.2012

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Konieczność określenia stawek podatkowych na 2013 rok wiąże się z projektem uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na rok 2013. Założone dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych na 2013 rok ujętych w niniejszym projekcie.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli.

Proponuje się przyjęcie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (Dz. U. poz. 587). Praktyka większości dużych miast w kraju wskazuje, iż uchwalane są stawki najwyższe, w tym również dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W 2012 roku maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały przyjęte m.in. w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Gdańsku, Gdyni.

Średni wzrost obciążenia stawki podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy proponowanej w projekcie stawce 22,82 zł kształtuje się następująco:

Drobni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2012 r.	Podatek w 2013 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
100 m ²	2.194 zł	2.282 zł	88 zł	7,33 zł

Średni przedsiębiorcy:

Powierzchnia budynku	Podatek w 2012 r.	Podatek w 2013 r.	Kwota przyrostu obciążenia za rok	Kwota przyrostu obciążenia za 1 m-c
500 m ²	10.970 zł	11.410 zł	440 zł	36,67 zł

Warto zwrócić uwagę na fakt, iż dla przedsiębiorców realizujących na terenie Łodzi nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy, miasto przygotowało ofertę w postaci m.in. programów pomocowych dotyczących zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie:

- inwestycji w działalność wytwórczą,
- dużych projektów inwestycyjnych,
- inwestycji w nowoczesne technologie,
- budowy nowych lub modernizacji istniejących obiektów hotelowych,
- inwestycji w obiekty sportowe,
- inwestycji w ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe.

Z programów tych skorzystało dotychczas 17 projektów inwestycyjnych realizowanych przez 14 beneficjentów, m.in. BSH (2 inwestycje), Indesit Company Polska (2 inwestycje), Hutchinson Poland (2 inwestycje), Amcor Tobacco Packaging, Amcor Flexibles Reflex, Gillette Poland International, Dell Products (Poland), Rossmann, LSI Software, Qubus, Toya). Wartość nakładów inwestycyjnych sięga blisko 3 mld zł, zaś łączna kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach tych programów wyniosła odpowiednio: w 2008 r. – 6.260.018 zł, w 2009 r. – 5.348.227 zł, w 2010 r. – 6.822.665 zł, w 2011 r. – 6.070.592 zł, a w 2012 r. – 5.776.417 zł. Programy te stanowią skuteczny instrument pozyskiwania inwestorów oraz stymulowania przedsiębiorczości i rozwoju społeczno-ekonomicznego miasta. Na tle pozostałych dużych miast oferta Łodzi w tym względzie prezentuje się niezwykle okazale i przynosi realne efekty. Należy przy tym zauważyć, iż preferencje podatkowe, jakie przewidują te programy, skutkują z jednej strony uszczerbkiem dochodów własnych miasta, jednakże z drugiej strony przyczyniają się do powiększania bazy podatkowej, co winno przynieść efekty w postaci zwiększonych wpływów z tego podatku po zakończeniu okresu korzystania przez przedsiębiorców ze zwolnień.

Ponadto w 2010 r. weszły w życie 2 programy pomocowe dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- dla budynków, w których wykonano remont elewacji oraz
- dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, które poddano konserwacji, restauracji, remontowi lub rewitalizacji.

Łączna kwota zwolnienia w ramach obu programów w 2010 r. wyniosła 360.871 zł, a w 2012 r. – 477.717 zł.

INSPEKTOR p.o. KIEROWNICZEGO ZASTĘPCA DYREKTORA
Dochodów Podatkowych
Esterka 1463DD95-AFCF4B78-928B-75031E75F138. Projekt
Waleria Kopania

RADCA DEKRETU

Urszula Dłabich

15.10.2012

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU FINANSOWEGO
mgr Michał Pęk
Agneszka Szczępaniak
Strona 4 z 4