

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żelaznej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Żelaznej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116/1, w obrębie W - 25, o powierzchni 721 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00095919/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Gospodarstwa Majątkiem

Aniela Wykin

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych

Katarzyna Sobańska

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154

17.10.2012

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR
mgr Tomasz Spaniański

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Żelaznej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1, w obrębie W - 25, o powierzchni 721 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00095919/1, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Działka jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem o charakterze mieszkalnym (zakwalifikowanym do rozbiórki) oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi (pralnia i komórki). Działka posiada od strony wschodniej ogrodzenie z płyt betonowych, a z pozostałych stron ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – obejmujące tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych.

Nieruchomość przy ul. Żelaznej 12 została objęta uchwałą Rady Miejskiej Łodzi Nr XCIII/1710/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Piłsudskiego, Śmigłego-Rydza, Milionowej, Kilińskiego i Targowej.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 441 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy złotych), w tym wartość budynków i budowli na kwotę 0 zł (słownie: zero złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 115, poz. 1113, z późn. zm.), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Stary Widzew nie zaopiniowała kwestii zbycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 21 dni od doręczenia jej prośby o opinię w sprawie

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. DYREKTORA
Województwa Łódzkiego
A. Graszka
Agnieszka Graszka

INSPEKTOR

Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

