

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi,
na nieruchomość stanowiącą własność Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik,
Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości i udziału w nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały na nieruchomość stanowiącą własność Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej, określonej w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, kwoty 1 905 985,00 zł, która stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości, podlegającej zwolnieniu od podatku VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak

INSPEKTOR

Przemysław Lisiak

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Łucja Pielska

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**

Halina Pawlak

**DYREKTOR
BIURA PRAWNEGO**

Marcin Głuski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi**

l.p.	Działka, obr.	Powierzchnia w m ²	Położenie	KW	Wartość w złotych netto	Podatek VAT	Wartość w złotych brutto
1.	97/1, S-7 Udział 965/1000	1968	ul. płk. Jana Kilińskiego 143	LD1M/00101356/2	1 571 985,00	Zw.	1 571 985,00
2.	99, S-7	1282	Orla 20	LD1M/00101357/9	1 153 000,00	Zw.	1 153 000,00

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Wykaz
nieruchomość stanowiąca własność Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej

l.p.	Działka, obr.	Powierzchnia m ²	Położenie	KW	Wartość w złotych netto	Podatek VAT	Wartość w złotych brutto
1.	118, G-24	864	Pabianicka 132	LD1M/00004828/2	819 000,00	Zw.	819 000,00

p.o. DZIEKATORA WYDZIAŁU
Smigielski
Izabela Dobrzańska Smigielska

Uzasadnienie

Na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi II Wydziału Cywilnego z dnia 18 kwietnia 2011 r., sygn. akt II C 1623/08 Miasto Łódź zostało zobowiązane na rzecz Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej do zapłaty należności głównej w wysokości 7 139 567,20 zł oraz odsetki za opóźnienie w zapłacie wyliczonych na dzień 8 września 2011 r. w wysokości 2 079 609,10 zł oraz zwrotu kosztów postępowania w wysokości 46 436,15 zł.

W wyniku porozumienia z dnia 21 października 2011 roku strony ustaliły, że w wykonaniu zobowiązania określonego wyrokiem, strony dokonają zamiany nieruchomości.

Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawców majątkowych wartości nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi wynosi: prawa własności udziału wynoszącego 965/1000 części działki nr 97/1 – 1 571 985,00 zł i podlega zwolnieniu od podatku VAT; prawa własności działki nr 99 – 1 153 000,00 zł i podlega zwolnieniu z podatku VAT. Wartość nieruchomości stanowiącej własności Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej wynosi: prawo własności działki nr 118 – 819 000,00 zł i podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Podstawą zwolnienia z podatku VAT jest art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Cegal Cecylia Gawlik, Kazimierz Gawlik, Artur Gawlik, Marek Gawlik spółki jawnej kwoty 1 905 985,00 zł, w sposób przewidziany ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Smigielska
Izabela Dobrzańska Smigielska