

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 3020/VI/12
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 21 września 2012 r.

§ 1. Lokal (mieszkalny) nr 32 znajdujący się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 8 wchodzi w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w Łodzi.

§ 2. Miastu Łódź przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego) nr 32, znajdującego się w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 8.

§ 3. 1. Lokal (mieszkalny) nr 32 znajduje się w budynku wielorodzinnym, usytuowanym na działce nr 23/109 w obrębie B-41, położonej w Łodzi przy ul. Lnianej 8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00173304/8.

2. Działka nr 23/109 stanowi własność Miasta Łodzi i jest oddana w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” do dnia 26 marca 2063 r.

§ 4. 1. Lokal (mieszkalny) o powierzchni użytkowej 30,00 m² położony jest na dziesiątym piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, ubikacji z łazienką i przedpokoju. Winda w budynku dochodzi do dziewiątego piętra. Wejście na dziesiąte piętro klatką schodową. Usytuowanie lokalu w budynku środkowe. Lokal posiada balkon od strony wschodniej. Lokal nie jest w pełni rozkładowy – wejście do kuchni odbywa się przez pokój. Lokal wymaga remontu.

2. Przedmiotowy lokal nie posiada księgi wieczystej.

3. Budynek przy ul. Lnianej 8 to dziesięciopiętrowy, podpiwniczony blok mieszkalny, wykonany w technologii wielkiej płyty. Budynek został oddany do eksploatacji w roku 1972.

4. Dla lokalu (mieszkalnego) nie zostało sporządzone świadectwo energetyczne. W przypadku zaistnienia potrzeby bądź obowiązku jego sporządzenia kupujący zobowiązany jest zlecić sporządzenie świadectwa energetycznego na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.