

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie nabycia na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75.

Na podstawie art. 7 ust. 1. pkt 10 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta Łodzi, w drodze przyjęcia darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75, oznaczonej jako działka nr 330/1, w obrębie S-6, o powierzchni 1375 m². Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00004604/6, jej wartość określona jest przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 395 000 zł, a jej przejęcie następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

[Podpis]
DŁ. DYREKTORA
Dzielnicy Starego Miasta
Gospodarki i Infrastruktury
Miasta Łodzi

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

[Podpis]
DŁ. PRZEDSIĘDZĄCEGO RADY
Miasta Łodzi
02.11.2012

**KIEROWNIK ODDZIAŁU
NABYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA**

[Podpis]
Halina Pawlak

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Hubert Kucharski
10 17

[Podpis]
DŁ. PRZEDSIĘDZĄCEGO RADY
Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Klub Sportowy „GWARDIA” Łódź wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi z wnioskiem o przekazanie zabudowanej nieruchomości stanowiącej obecnie własność Skarbu Państwa, położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75, oznaczonej jako działka nr 330/1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00004604/6 na własność Miasta Łodzi.

Obecnie nieruchomość ta jest objęta umową dzierżawy na rzecz Klubu Sportowego „GWARDIA” Łódź na podstawie umowy obowiązującej do 2036 r., z przeznaczeniem na cele statutowe Klubu polegające w szczególności na prowadzeniu działalności sportowej, upowszechnianiu i krzewieniu kultury fizycznej i sportu wśród mieszkańców Łodzi i województwa łódzkiego oraz działaniu na rzecz rehabilitacji osób niepełnosprawnych.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2 395 000 zł i zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm) nie podlega opodatkowaniu.

Darowizna zostanie dokonana na podstawie art. 7 ust. 1. pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), który stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują m. in. sprawy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Nabycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej przy al. Tadeusza Kościuszki 73/75 przez Miasto Łódź umożliwi Klubowi „GWARDIA” starania o pozyskiwanie środków na modernizację i remont obiektu, z funduszy operacyjnych aplikowanych przez właściwą komórkę Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi.

DR. JÓZEF J. KOWALCZAK
Józef Kowalczak
Urząd Marszałkowski w Łodzi

