Nr sprawy 26/2006

Zamawiający : Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie **„Zielony Rynek”**
90-615 Łódź , Plac Barlickiego 11, telefon 0 42 630 – 08 - 65
fax 0 42 633-96-07,

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy : postępowania w trybie **przetargu nieograniczonego** na **roboty remontowe** w siedmiu wolnych lokalach mieszkalnych.

Zatwierdzam :

dnia ....
kierownik jednostki

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

o wartości szacunkowej poniżej 60 000 euro

dla zamówienia prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29. 01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z poź.zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego** zwana dalej SIWZ.

I. Opis przedmiotu zamówienia .

1.Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w n/w wolnych lokalach mieszkalnych przeznaczonych do ponownego zasiedlenia w zakresie robót : ogólnobudowlanych,posadzkowych, malarskich i instalacyjnych : w-k, elektrycznych i gazowych. Kod CPV 45211000-9,45400000-1, 45332400-7,45310000-3, 45420000-7.

2.Lokale przeznaczone do remontu połączone zostały w dwie grupy adresowe.

Grupa I

1. **Gdańska 85 m. 17;**
2. **Gdańska 85 m 18;**
3. **Gdańska 85 m 20;**
4. **Gdańska 85 m 22;**

Grupa II

1. **Lipowa 48 m.13;**
2. **Lipowa 58 m. 110;**
3. **A. Struga 33 m.19;**

3.Szczegółowe zakresy robót w poszczególnych lokalach przedstawiają załączone kosztorysy nakładcze - „ślepe".

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawcy przedłożenia atestów i certyfikatów wbudowanych materiałów.

5.Oferty rozpatrywane będą osobno na poszczególne grupy adresowe.

6.Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na jedną z grup adresowych tylko jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert na tą samą część zamówienia, zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie tych ofert.

7.Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

8.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

II. Informacje ogólne.

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna , osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie.
2. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

III. Termin realizacji zamówienia: (wymagany) do dnia **30.09.2006 r**

III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

   1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

   2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art . 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia w/w warunków:

ad 1) warunek spełniają wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia;

ad 2) > warunek spełniają wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonywali należycie minimum trzy roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia;

> dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

ad 3) warunek spełniają wykonawcy, którzy posiadają polisę lub inny dokument potwierdzający że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności .

ad 4) warunek spełniają wykonawcy, którzy załączą do oferty oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty wymienione w części IV.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1.W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć :

1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** .

1.2 oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 i art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych;

1.3 w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wyszczególnione w pkt.1.1 i 1.2 muszą być złożone przez każdy podmiot;

1.4 **pełnomocnictwo** w przypadku podmiotów występujących wspólnie i ustanowieniu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć :

2.1 wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swym zakresem i wartością co przedmiot zamówienia (min. 3);

2.2 dokumenty potwierdzające, że wszystkie roboty wymienione w w/w wykazie zostały wykonane należycie;

2.3 kserokopie posiadanych uprawnień budowlanych w zależności od rodzaju robót - ogólnobudowlane, elektryczne i gazowe – dla Grupy II oraz zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby pełniącej funkcję kierownika robót ;

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia do oferty należy załączyć:

3.1 kserokopie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej okres realizacji prac;

3.2 w przypadku załączenia dokumentu zawartego na okres krótszy, do oferty należy dołączyć zobowiązanie o przedłużeniu ważności ubezpieczenia.

3.3 w przypadku , gdy wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC, do oferty należy dołączyć zobowiązanie mówiące, o ubezpieczeniu robót przed podpisaniem umowy;

4. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty wyszczególnione w pkt.2 i 3 podmioty mogą spełniać łącznie;

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.1.1 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

5.1 nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

5.2 nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

5.3 nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie .

6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1 i 5.3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument o którym mowa w pkt.5.2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące prze upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.1 zastępuje sie je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju , w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.Dokumenty składane w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

9. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje mogą być przekazywane przez zamawiającego i wykonawców pisemnie lub faksem.
2. Zamawiający uzna oświadczenia , wnioski , informacje lub zawiadomienia przekazane za pomocą faksu za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Fakt otrzymania informacji na żądanie każdej strony niezwłocznie potwierdzony zostanie również za pomocą faksu.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niniejszej specyfikacji.

4.Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień (pisemnie, faksem oraz zamieści na stronie internetowej) , chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
5. Jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej, bez ujawnienia źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji.
7. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich wykonawców którzy ją pobrali oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej.
8. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
9. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest **Wiesława Trajdos** pokój **nr 4** telefon **0 42 630 08 65.**

VI. Termin związania ofertą.

1. Okres związania wykonawcy złożoną oferta wynosi **30** dni licząc od upływu terminu składania ofert .
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużysz jednak niż 60 dni.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1.Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu oraz zapoznać się z warunkami realizacji .
2. Oferta zostanie sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik **Nr 2** do SIWZ , w którym określić należy cenę wykonania robót na podstawie przekazanych przez Zamawiającego kosztorysów nakładczych - "ślepych" . Kosztorysy "ślepe " po wypełnieniu stanowić będą " Kosztorysy ofertowe ".
3. Oferta powinna być spięta – zszyta .
4. W przypadku , gdyby wykonawca , jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy **„ za zgodność z oryginałem "**
5. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
6. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji.
7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim,
8. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
9. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty.
10. Wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji , co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być

oznaczone klauzulą : “ **Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania . Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”** / Dz.U z 1993 r Nr 153 poz.153 j.t / .

13. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Wykonawca powinien ofertę umieścić w kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego podany na wstępie z następującymi oznaczeniami :
    „ Oferta na remonty lokali ujęte w Grupie .....
    Na kopercie należy umieścić również nazwę i adres wykonawcy.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA / WYCOFANIE.
16. Wykonawca nie może wycofać ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr **4;**
2. Termin składania ofert upływa dnia **9.08.2006 r.** o godz **10: 00** ;
3. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty zostaną otwarte w dniu **składania ofert** o godz. **11 : 00** w siedzibie zamawiającego w **pokoju nr 14** ***sala narad.***
5 Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi nazwy i adresy wykonawców , oferowane ceny i udzielony okres gwarancji .
8. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert.
9. Protokół postępowania prowadzony przez zamawiającego na druku ZP -2 jest jawny.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę (z VAT) wykonania robót wynikającą z kosztorysu ofertowego opracowaną w oparciu o kosztorysy nakładcze - “ ślepe “ .
   1.1. Kosztorys ofertowy musi być wykonany metodą kalkulacji szczegółowej. Pominięcie pozycji w kosztorysie bądź brak wypełnienia, a także dokonania zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty z wyjątkiem pkt. 1.3.
   1.2. Wskaźnik kosztów pośrednich oraz ceny czynników produkcji tj.robociznę, ceny materiałów stawki pracy sprzętu ustala się na podstawie kalkulacji własnej.
   1.3. Materiały potrzebne do realizacji zamówienia, ujęte w kosztorysach nakładczych – “ślepych” lub przedmiarach robót , mogą być zastąpione innymi materiałami <u>równoważnymi o parametrach odpowiadających materiałom wskazanym przez Zamawiającego.</u>
2. Wykonawca, który zastosuje w swojej ofercie materiały równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
3. Ewentualne opusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu opustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytwarzania.

4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz niewłaściwej stawki podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
5. W przypadku trudności w ustaleniu właściwej stawki podatku VAT, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na co najmniej 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. W przypadku wystąpienia w ofercie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny , Zamawiający poprawi ją zgodnie z zasadami określonymi w art 88 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiadamiając niezwłocznie o tym wszystkich wykonawców , którzy złożyli oferty.
9. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom .
10. W przypadku , gdy oferta zawierać będzie rażąco niska cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia , Zamawiający może w formie pisemnej wezwać Wykonawcę do udzielenia w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie sie kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów

Cena 95 %
Długość udzielonej gwarancji 5 %

Wszystkie kryteria będą punktowane ilością punktów przewidzianych dla danego kryterium . Punkty za poszczególne kryteria mnożone będą przez ich wagę i tak wyliczone składniki będą sumowane. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$\textit{Cena - ocena punktowa} = \frac{\textit{cena minimalna}}{\textit{cena badana}} \times 100 \times 95\ \%$$

Długość gwarancji - udzielona gwarancja na : 24 m-ce - pkt 50 x 5 %
25m-cy lub więcej - pkt 75 x 5 %
36 m-cy lub więcej - pkt 100 x 5%

2. W pierwszej kolejności oferty będą podlegały ocenie spełnienia warunków formalnych – spełniających warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania wykonawcę, jeżeli stwierdzi , że dostarczone przez niego informacje nie odpowiadają prawdzie.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych.
7. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w tekście oferty, niezwłocznie zamawiając o tym wykonawcę.
8. Oferty, które nie odrzucono zostaną poddane procedurze zgodnie z kryteriami oceny ofert.
9. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy , którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.

XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania wszystkich jego uczestników zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert , bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że upłynął termin związania ofertą bądź zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców występujących wspólnie, zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, może żądać umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

Warunki umowy przedstawiono w załączonej do SIWZ umowie wzorcowej.

XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w w/w ustawie.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Protest dotyczący ogłoszenia, a także postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronach portalu Urzędu Zamówień Publicznych i zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust.6 ustawy.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. Kopię wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
9. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania:
   - w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w pkt. 8;

- do upływu terminów, o których mowa w pkt.4, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ.

10. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
11. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 8 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
12. Wykonawca wnoszący protest oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 8 nie mogą następnie wnieść protestu, powołując się na te same okoliczności.
13. Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty wraz z jego rozstrzygnięciem przez zamawiającego protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.
14. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
    - treści ogłoszenia,
    - postanowień SIWZ,
    - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty

    w terminie 10 dni od upływu ostatecznego z terminów na wniesienie protestu.
15. Protest inny, niż wymieniony w pkt.14 zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
16. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach o których mowa w pkt. 14 i 15 uznaje się za jego oddalenie.

XIV Załączniki

1. Druk oferty - załącznik nr 1,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków o których mowa w art.22 ust.1 pkt 1-3 i art 24 -zał.nr 2
4. Druk doświadczenie zawodowe załącznik nr 3,
5. Umowa wzorcowa - załącznik nr 4
6. Kosztorys "ślepy" .

Załącznik **nr 1**

Pieczęć adresowa firmy

Administracja Nieruchomościami
Łódź- Polesie **" Zielony Rynek"**
Plac Barlickiego 11

Oferta

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **remonty wolnych lokali** mieszkalnych

Ja / imię i nazwisko / .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę / nazwa firmy / .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam , że :

1. Zapoznałem się ze specyfikacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

2. Składam ofertę na z cenami wynikającymi z załączonych kosztorysów ofertowych wraz z podatkiem VAT i udzielam na te roboty poniższych gwarancji :

> Grupa I

1/ Gdańska 85 m. 17 - koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

2/Gdańska 85 m 18 - koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

3/Gdańska 85 m 20 - koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

4/Gdańska 85 m 22 - koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

5/Ogółem za Grupę I - koszt robót "brutto" ..... zł ,

słownie :.....

- Na roboty udzielam ..... miesięcy gwarancji miesięcy licząc od daty odbioru robót.

> Grupa II

1/ **Lipowa 48 m.13 -** koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

2/ **Lipowa 58 m. 110 -** koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

3/ **A. Struga 33 m.19 -** koszt robót "brutto" ..... zł,

słownie :.....

4/ **Ogółem za Grupę II -** koszt robót "brutto": ..... zł ,

słownie : .....

- Na roboty udzielam ..... miesięcy gwarancji miesięcy licząc od daty odbioru robót.

3.Oferuję realizację zamówienia w terminie określonym w specyfikacji.

4.Zamówienie zrealizuję sam/ z udziałem podwykonawców **{ niepotrzebne skreślić } .**

5.W przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadam za ich pracę jak za swoja własną.

6.Oświadczam , że jestem / nie jestem **{ niepotrzebne skreślić }** płatnikiem podatku VAT .Nr NIP .....

7.Uważam się związany niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ .

8.W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Miejsce i data..... .....

podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela

Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy

Załącznik **nr 2**

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na oświadczam/ y, że :

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam/y niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam/ y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 które mówią iż: " z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się" :
   1/ wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie , a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2/ wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
   3/ wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
   4/ osoby fizyczne , które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
   5/ spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego ;
   6/ spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
   7/ spółki komandytowe oraz spółki komandytowo- akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o

udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych , a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

8/osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

9/ podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10/ wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3 .

11/ wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

12/ wykonawców , którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

13/ wykonawców , którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżenie art. 26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

..... dnia ....

podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela

Pieczęć firmowa Załącznik Nr **3**

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowałem m.in zamówienia o podobnym zakresie i charakterze potwierdzone referencjami.

Opis zamówienia, adres	***Wartość zamówienia***	***Data realizacji zamówienia***	***Podmiot zlecający zamówienia***

Łódź,dnia..... .....

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik **nr 4**

U m o w a wzorcowa

W dniu ..... pomiędzy Miastem Łódź w imieniu którego działa Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie„**Zielony Rynek”** z siedzibą w Łodzi przy ul. Pl. Barlickiego 11 reprezentowaną przez:
1. **Jolantę Górę -** Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno – Eksploatacyjnych
2. **Danutę Gilską -** Główną Księgową

zwaną dalej Zamawiającym , a
P ..... zamieszkałym ....., prowadzącym .....z siedzibą..... zwanym dalej Wykonawcą wpisanym do rejestru działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym..... Urzędu ..... , na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie **przetargu nieograniczonego** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych polegających na : **remoncie wolnych lokali mieszkalnych ujętych w Grupie.....**
2. Szczegółowe zakresy robót o którym mowa w ust. 1 określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do umowy.
3. Roboty objęte umową zostaną wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przy użyciu sprzętu i transportu Wykonawcy .

§ 2

1.Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień .....**.**
2.Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy :
1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia .....
2. Udostępnienie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na placu budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie.
4. Przekazanie dziennika budowy.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy :
1. Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umownym oraz przepisami techniczno - budowlanymi , obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego na budowie.
3. Protokolarne przekazanie wykonanych prac Zamawiającemu.
4. Prowadzenie dziennika budowy.

§ 5

1.Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :.....
2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość wykonania robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go

o gotowości do odbioru , wpisem do dziennika budowy.

4. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
5. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.

§ 7

1. Strony ustalają , że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót .
2. Należność o której mowa w ust. 1 ustala się wstępnie na kwotę ogółem :..... zł, słownie : ..... w tym podatek **VAT** na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wg. zasad określonych w ofercie oraz przedmiarze robót ,
3. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym lub w uzasadnionych przypadkach kosztorysem powykonawczym zamiennym .

§ 8

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w przedmiarze robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego .
2. Za ewentualne dodatkowe prace wynagrodzenie określone zostanie z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w przyjętej ofercie podstawowej.

§ 9

1. Strony ustalają, że prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy fakturowane będą po zakończeniu robót w poszczególnych lokalach ,na podstawie protokołów odbioru robót , po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w terminie 45 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego .
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod **NIP** .....
4. Zamawiający jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod **NIP 727 -012 – 67 - 43**

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
   a/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust .2 umowy za każdy dzień zwłoki ,
   b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.2
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru ostatecznego.
2. W razie ujawnienia w okresie gwarancji wad wykonanych robót ,stanowiących przedmiot

niniejszego umowy - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w ust.2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi określone w kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie z ważnych przyczyn , które nie były znane w dniu zawarcia umowy.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzanie do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku wymienionym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie właściwy Sąd w Łodzi.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Oferta wykonawcy
2. SIWZ

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**