

Druk nr 432/2012
Projekt z dnia 16 listopada 2012 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Zielonej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 208 w obrębie P-19, o powierzchni 1071 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00089526/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

VICEPREZYDENT MIASTA
[Signature]
Łukasz Nowak

p.o. DYREKTORA
[Signature]
Artur Wykin

31.10.2012 r.
INSPEKTOR
[Signature]
Izabella Fabianowska

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania i Kierunkowości Gospodarczych
[Signature]
Katarzyna Sobańska
31.10.2012 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału 14.3.2. Miasta
[Signature]
Agnieszka Gąsicka
2.11.2012 r.

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154
[Signature]
G.M. Nar

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zielonej 12, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 208, w obrębie P-19, o powierzchni 1071 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00089526/4, stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana od frontu (budynek, dawniej usługowy, parterowy) oraz wzdłuż pozostałych granic działki jako prawa, poprzeczna i lewa oficyna (budynki mieszkalne o wysokości 4 kondygnacji). Nieruchomość nie jest użytkowana. Zgodnie z pismem Wydziału Budynków i Lokali nr BL.II-7117-75/2000 z dnia 12.07.2001 r., budynki zostały zakwalifikowane do rozbiórki.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i 951) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 roku, obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej – zlokalizowane w szczególności w strefie centralnej i w obszarze śródmieścia funkcjonalnego. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową, zarówno w układach jednorodnych, jak i jako obiekty wielofunkcyjne. Inne funkcje, w tym takie jak: rzemiosło usługowe związane z obsługą i infrastrukturą techniczną, uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem zachowania norm środowiskowych oraz form dostosowanych do tożsamości miejsca. Funkcje produkcyjne i magazynowe powinny być ograniczone do obiektów istniejących z prawem do ich przebudowy i modernizacji. Tereny objęte programem rewitalizacji urbanistycznej i społecznej mającym na celu podniesienie jakości przestrzeni i warunków życia.

Nieruchomość objęta jest Uchwałą Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 2082/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2012 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011-2014, rozpoczęcie prac związanych ze sporządzeniem planu miejscowego dla obszaru, na których znajduje się przedmiotowa nieruchomość przewiduje się po roku 2014 r.

Biuro Architekta Miasta wydało pozytywną opinię na temat możliwości sprzedaży działki.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 685 000 zł netto (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Rada Osiedla „Stare Polesie” wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich

wydzierżawiania i użyczenia zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
A. Graszka
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
K. Sobańska
Katarzyna Sobańska

