Druk Nr 431/2012
Projekt z dnia 16 listopada 2012 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Swojskiej bez numeru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, w obrębie geodezyjnym B-31, przy ulicy Swojskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 161/43 i 161/45

o łącznej powierzchni 3476 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej numer LD1M/000036366/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem
Anna Wykin

WICEPREZYDENT MIASTA
8.11.2012
Agnieszka Nowak

INSPEKTOR
Izabella Fabianowska
31.10.2012 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska
31.10.2012 r.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka
2.11.2012

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
6.11.2012

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Miasta Łodzi, położona jest w Łodzi przy ul. Swojskiej bez numeru i oznaczona jako działki nr 161/43 i nr 161/45, w obrębie B-31 o łącznej powierzchni 3476 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/000036366/8.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 467 i 951), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjęte Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. obejmuje tą nieruchomość granicami terenów PU - tereny przemysłowo-usługowe o przenikających się funkcjach produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 489 200 zł.

Na działce nr 161/45 znajduje się parterowy budynek usługowo-handlowy o powierzchni zabudowy 42 m², wykonany w konstrukcji lekkiej przez byłego dzierżawcę, zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany Nr UA.III-A/388/04 z dnia 22.04.2004 r.

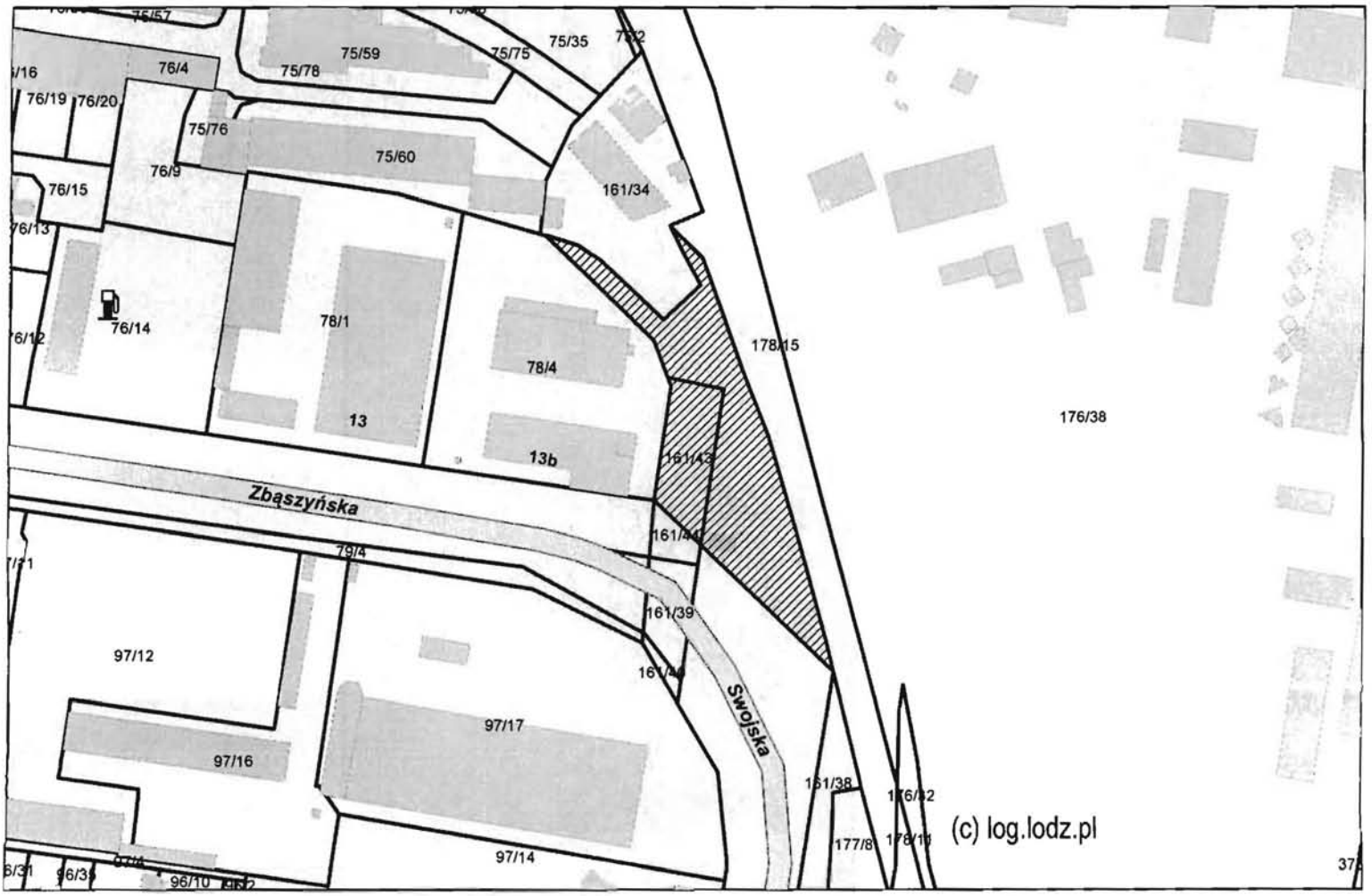
Rada Osiedla „Bałuty Zachodnie" w wymaganym terminie tj. 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej wyżej nieruchomości.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Majątku Miasta
Agnieszka Graszka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zbywania Nieruchomości Gospodarczych
Katarzyna Sobańska


75/57
75/59
75/78
75/75
75/35
75/2
76/4
76/19
76/20
75/76
75/60
76/9
76/15
161/34
76/13
76/14
78/1
78/4
178/15
176/38
13
13b
161/43
Zbąszyńska
79/4
161/39
97/12
97/17
97/16
Swojska
161/38
176/12
177/8
178/11
97/14
96/10
(c) log.lodz.pl