

Druk BRM nr 194/2012
z dnia 3. grudnia 2012 r.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie uznania skargi p. [REDAKCYJNE] na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Wschód” za bezzasadną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 72, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128 i z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 76, poz. 409, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100, z 2012 r. poz. 1101), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Skargę p. [REDAKCYJNE] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
i Kultury Miasta
Rady Miejskiej w Łodzi

[Podpis]
Jan Medrak

RADCA PRAWNY

[Podpis]
dr Mariela Sakowska-Baryła
L.M-1464
28. 11. 2012 r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga na działanie Dyrektora Administracji Nieruchomościami Łódź- Górna „Wschód”. Przedmiotem skargi jest zarzut niewłaściwego procedowania przez pracownika Administracji Łódź- Górna wniosku o wstąpienie w stosunek najmu lokalu z zasobu Miasta.

Na podstawie art. 237 § 3 k.p.a Rada Miejska w Łodzi, w oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Skarżący dnia 13.08.2012 r. złożył do Administracji Nieruchomościami Łódź – Górna „Wschód” „wniosek o uznanie wstąpienia w stosunek najmu” do lokalu po zgonie najemcy – matki. Administracja udzieliła Zainteresowanemu odpowiedzi, w której zawarto informację o konieczności wypełnienia załączonego do pisma urzędowego druku „wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego” oraz o wymaganych załącznikach do rozpatrzenia sprawy. Skarżący zarzuca, iż druk urzędowy jest sprzeczny z intencją złożonego przez niego wniosku tj. wolą zostania najemcą danego lokalu. Sugeruje, iż wypełnienie druku urzędowego ma na celu doprowadzenie do utraty lokalu.

Skarżący złożył jednak u zarządcy budynku urzędowy druk wniosku, celem wypełnienia go przez zarządcę, w części, do której jest on zobowiązany. Wypełniony druk został przekazany przez skarżącego w dniu 18.09.2012 r. do Kancelarii Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, celem dalszego procedowania. Po analizie sprawy i przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego wypisane zostało skierowanie do zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu. Kopia ww. skierowania została wydana skarżącemu w dniu 15.10.2012 r. oraz przekazana do zarządcy, w celu przygotowania umowy najmu.

Rada Miejska w Łodzi w procedowaniu wniosku nie stwierdziła złej woli urzędników w stosunku do skarżącego, jak również uchybienia terminu. Sprawa została załatwiona bez zbędnej zwłoki. Z analizy sprawy należy wnioskować, że urzędowy druk „wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego” uznany został przez skarżącego za sprzeczny z intencją „wniosku o uznanie wstąpienia w stosunek najmu”, odczytany został jako oddanie lokalu, a nie uzyskanie tytułu prawnego do lokalu.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Łodzi skargę uznała za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§ 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Na podstawie art. 238 § 1 k. p. a Rada Miejska w Łodzi informuje o treści art. 239 § 1 k. p. a, który stanowi, iż „w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEDSIĘSIADANIE
Komisji Gospodarki Mieszkaniowej
Kancelaria
Rady Miejskiej w Łodzi
Jan Mędrzak