

ul. Przędzalniana 63, lok. 6

powierzchnia 78,71 m²

lokalizacja

kondygnacja parter

opis lokalu

Lokal z bezpośrednim, niezależnym wejściem od ulicy Przędzalnianej.

Składa się z dwóch pracowni o powierzchni po 23,52 m², łazienki o powierzchni 5,82 m², zaplecza o powierzchni 9,78 m², przedpokoju o powierzchni 1,41 m² i holu o powierzchni 14,66 m². Lokal posiada cztery okna usytuowane od strony ulicy Przędzalnianej.



Opis wyposażenia lokalu i stanu technicznego

Lokal zostanie udostępniony najemcy w trzeciej dekadzie lutego 2013 r. Poddany zostanie częściowemu remontowi. Odnowione zostaną drzwi wewnętrzne i zewnętrzne i okna. W lokalu zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna wraz z gniazdkami i włącznikami. Montaż źródeł światła pozostaje po stronie najemcy. Ściany i sufity zostaną pomalowane na kolor biały. Na podłogach łazienki i zaplecza zostanie wykonana wylewka betonowa. Wykonanie glazury i terrakoty lub innego rodzaju powierzchni zmywalnych pozostaje po stronie najemcy. W pomieszczeniach przedpokoju, holu i pracowni pozostanie podłoga z desek drewnianych poddana renowacji- do wykończenia /pomalowania/ przez najemcę. Wyposażenie: w łazience zamontowane zostaną WC i umywalka, a w pomieszczeniu zaplecza zlewozmywak. Montaż grzejników przepływowych dla ciepłej wody użytkowej pozostaje po stronie najemcy. Lokal zostanie wyposażony w lokalne piece węglowe do ogrzewania pomieszczeń.

Osoba do kontaktu: Arkadiusz Bogusławski. Wydział Kultury,
Departament Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi, ul.
Piotrkowska 102, tel 42 638 42 12, kom. 797608539